

# „BO.PROJEKT” sp. z o.o.

58-100 Świdnica  
ul. Stęczyńskiego 9/6  
Biuro: ul. A. Gdacjusza 42  
54-512 Wrocław 24 skr.pocz. 2403  
BO.PROJEKT@interia.pl

KRS 0000350091  
REGON 021194723  
NIP 88 42 708 123  
tel/fax: + 48 /71 341 17 41  
tel. mobil: +48/ 509 740 499

## PROJEKT WYKONAWCZY

### REMONT I NAPRAWA CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. WE WROCŁAWIU

NAZWA OBIEKTU: **CIĄGI PIESZO – JEZDNE NA TERENIE ZOO WE WROCŁAWIU**

ADRES : **51-618 WROCŁAW UL. WRÓBLEWSKIEGO 1-5**

DZIAŁKA : **NR 1, AM- 1, NR 1, AM-2 , NR 2/2, AM-2( część), OBRĘB: 0004- DĄBIE  
JEDN. EWID.: 026401\_1, M. WROCŁAW,  
WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE**

INWESTOR: **ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.  
UL. WRÓBLEWSKIEGO 1-5  
51-618 WROCŁAW**

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień Zakres	Podpis	Data
DROGOWA	Projektant	inż. Jacek Polański	Drogi 473/83/WBPP		09.2013
	Sprawdzający	mgr inż. Joanna Polańska	Drogi 143/80/WBPP		09.2013
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Krystian Hauza mgr inż. Dobromiła Kulig	Architektura, 289/91/UW Budownictwo 111/87/UW		09.213
	Sprawdzający	mgr inż. arch Cezariusz Fryc	Architektura 55/89/UW		09.2013
ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Mirosław Zimoch	Instalacje i sieci elektryczne 447/89/UW;190/77/Wwm		09.2013
	Sprawdzający	mgr inż. Bolesław Łabędź	Instalacje i sieci elektryczne 64/91/UW		09.2013
Kierownik pracowni		mgr inż. Barbara Osińska	137/87/UW, 75/92/UW		09.2013

wrzesień 2013

## 1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

NR	TUTUŁ	STR
I	STRONA TYTUŁOWA	1
	Spis zawartości opracowania	2
II	CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	3
1	Oświadczenia projektantów	4
2	Zaświadczenia projektantów z izb branżowych	5
3	Wypis z rejestru gruntów	12
4	Wrys z mapy ewidencyjnej	13
5	Mapa do celów projektowych	14
5	Decyzja pozwolenia konserwatorskiego	15
6	Opinia nr MZK/ZZ.410.98.2013.AO Miejskiego Konserwatora zabytków	16
7	Uzgodnienie nr 4889/2013 ZUDP + mapa	17
II	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
1	Dane inwestycji	19
2	Dane wyjściowe do projektowania	19
2.1	Przedmiot opracowania	19
2.2	Podstawa prawna	19
3	Lokalizacja	20
4	Cel opracowania	20
5	Przedmiot inwestycji , zakres i kolejność realizacji	20
6	Istniejące zagospodarowanie terenu	21
7	Warunki gruntowe	21
8	Projektowane zagospodarowanie terenu	21
9	Zestawienie powierzchni	22
10	Informacja dotycząca działek	22
11	Uwarunkowania środowiskowe	22
12	Informacja o zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania	23
13	Ochrona terenu inwestycji	23
14	Warunki bhp, wykonawstwo robót	23
15	Wpływ eksploatacji górniczej	24
16	Urządzenia podziemne	24
17	Tyczenie obiektu	24
18	Zakres dopuszczalnych zmian	24
III	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	25
1	Przedmiot inwestycji	25
2	Cel inwestycji	25
3	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	25
4	Stan istniejący	25
5	Zakres opracowania	26
6	Sytuacja	26
6.1	Kategoria geotechniczna	26
7	Konstrukcje nawierzchni	27
8	Odwodnienie	27
9	Roboty ziemne	28
10	Przepusty pod drogami	28
11	Dane techniczne – robót drogowych	28
12	Ogrodzenie	29
13	Zieleń niska - klomby	29
14	Sieci - opis sieci elektrycznych	30
15	Tyczenie obiektu	31
16	Zakres zmian nieistotnych	31
17	Uwagi końcowe	31
IV	Informacja BIOZ	32
IV	Rysunki	37
1	Spis rysunków	37

## **CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

## OŚWIADCZENIA

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień Zakres	Podpis	Data
DROGOWA	<i>Projektant</i>	inż. Jacek Polański	Drogi 473/83/WBPP		09.2013
	<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Joanna Polańska	Drogi 143/80/WBPP		09.2013
ARCHITEKTURA	<i>Projektant</i>	mgr inż. arch. Krystian Hauza mgr inż. Dobromiła Kulig	Architektura, 289/91/UW Budownictwo 111/87/UW		09.213
	<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. arch Cezariusz Fryc	Architektura 55/89/UW		09.2013
ELEKTRYCZNA	<i>Projektant</i>	mgr inż. Mirosław Zimoch	Instalacje i sieci elektryczne 447/89/UW;190/77/Wwm		09.2013
	<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Bolesław Łabędź	Instalacje i sieci elektryczne 64/91/UW		09.2013

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r- Prawo Budowlane ( jednolity tekst Dz.U.z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).My wyżej podpisani projektanci oświadczamy, że przedmiotowy, Projekt Wykonawczy: **REMONT I NAPRAWA CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. WE WROCŁAWIU** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Prezydent Wrocławia

Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści

DZ 2176/2011

z dnia 02.02.2011

Jednostka ewidencyjna: 026401\_1, M. Wrocław

Obręb: 0004 - Dąbie

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego		Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)	
ZOO WROCLAW SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ		właściciel	1/1	51-618 WROCLAW, ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO 1-5	
Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	1	12.8943	ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO	WR1K/00076199/4	G.3
Ws 0.9985; Bz 11.8958; Id dz: 026401_1.0004.AR_1.1 Rejestr zabytków: 361/Wm.					
2	1	0.4413	ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO	WR1K/00076199/4	G.3
Bz 0.4413; Id dz: 026401_1.0004.AR_2.1					
2	2/2	16.1817	ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO 1	WR1K/00076199/4	G.3
W 0.3910; Bz 15.7907; Id dz: 026401_1.0004.AR_2.2/2					
3	3/4	2.1394		WR1K/00076199/4	G.3
Bz 2.1394; Id dz: 026401_1.0004.AR_3.3/4					

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu al. Marcina Kromera 44, 51-163

Wrocław,  
Dokument ten jest wypisem z opisowych  
danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym  
dla ZOO Wrocław Sp. z o.o.  
nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczistej.

Zlecenie nr: 2176/2011

Sporządził(a): Monika Mazurowska-Pawelczyk

Z up. Prezydenta Wrocławia

Maria Mazurowska-Pawelczyk  
Kierownik  
Biura Katastru Miejskiego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Katay

Strona 1 z 1





MKZ-INZ.4125. 50.2013.AO

Wrocław 29.10. 2013

2198/2379

**DECYZJA NR 878 /2013****POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4, pkt. 1,4,5,6,8, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 7, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1-7 i 10 oraz ust. 2, § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987), porozumienia z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:

(imię, nazwisko i adres

lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

**Barbara Osińska BO PROJEKT sp. z o.o.,**

ul. A. Gdacjusza 42, 54-514 Wrocław z

**pełnomocnictwa ZOO Wrocław sp. z o. o.,**

ul. Z. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław

O udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

**WROCLAWSKI OGRÓD ZOOLOGICZNY**

**UL. Z. WRÓBLEWSKIEGO 1-5 , dz. nr 1, AM-1, obręb Dąbie**

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: **A/5263/361/Wm z 29.11.1978 r.**

stanowiącym własność: **ZOO Wrocław sp. z o. o**

Oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Projekt budowlany- Remont i naprawa ciągów pieszo-jezdných na terenie ZOO Wrocław sp. z o. o, BO PROJEKT, Wrocław 09.2013

2. Pismo znak WZA.5183.981.2011.AZ z 28.06.2011 r.- zalecenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, WUOZ

**p o z w a l a m**

Na prowadzenie robót: **remont i naprawa nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i chodników**

- Zakres: **j.w. + rozbiórka nawierzchni istn. + zieleni**
- Sposób: **zgodnie z projektem**

Według dokumentacji opracowanej przez:

**inż. Jacek Polański**

(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

**upr. nr 473/83/WBPP**

Termin ważności pozwolenia: **do 30.10.2015 r.**

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków

ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław

tel. +48 71 77 94 51

fax +48 71 77 94 52

mkz@um.wroc.pl

www.wroclaw.pl

Verte!



Osoba kierująca robotami:

(Imię, nazwisko i adres)

Osoba pełniąca nadzór inwestorski:

(Imię, nazwisko i adres)

**wskazanie nie wymagane  
Rozporządzeniem MKiDN**

**Uwaga:**

**Zgodnie z § 15 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nakłada się na Inwestora obowiązek:**

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;**
- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;**
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych;**
- 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.**

**UZASADNIENIE**

Zakres robót objęty załączonym projektem nie jest sprzeczny z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta



Katarzyna Hawrylak-Brzezińska  
Miejski Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

1. Barbara Osińska BO PROJEKT sp. z o.o., ul. A. Gdaczusza 42, 54-514 Wrocław
2. ZOO Wrocław sp. z o.o., ul. Z. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław

**Do wiadomości:**


1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50 – 243 Wrocław
2. MKZ a/a pozwolenia

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu **16.10.2013**  
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opl. skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. IV)

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie **82,- zł** przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu **16.10.2013**  
(Podstawa wymiaru – załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opl. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)





		BO.PROJEKT sp z o.o z siedzibą w Swidnicy biuro ul.Gdacjusza 42 54-515 Wrocław tel./fax +48 /71/3411741		Numer projektu:	
Projektant	mgr inż. arch. Krystian Hauza	286/91/UW	Branża:	Stadium:	
Sprawdził	mgr inż. arch. Cezariusz Fryc	55/89/UW	ARCHITEKTURA	PB	
Projektant	inż. Jacek Polański	473/83/WBPP	Branża:	Nazwa pliku:	
Sprawdził	mgr inż. Joanna Polańska	143/80/WBPP	DROGOWA		
Projektant	mgr inż. Zbigniew Zimoch	447/89/UW, 190/77/Wm	Branża:		
Sprawdził	mgr inż. Bolesław Łabędź	64/91/UW	ELEKTRYCZNA		
Kierownik pracowni	mgr inż. Barbara Osieńska	137/87/UW, 75/92/UW			
Data: wrzesień 2013	Investor:	ZOO WROCŁAW Sp. z o.o. ul. WRÓBLEWSKIEGO 1-5 51-618 WROCŁAW		Branża:	
	Obiekt:	Remont i naprawa ciągów pieszo - jezdnych na terenie ZOO Wrocław		Numer	Zmiany:
Podziałka:				rysunku:	
1:500	Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1	
WYKORZYSTYWANIE POZA WARUNKAMI UMOWY ORAZ REPRODUKCJA CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWA ZABRONIONA					

Opracowanie:  
Firma:  
"GEOTRAS" Radostaw Stychta  
mgr inż. Bogusław Stychta  
geodeta  
ul. nr 11280  
Wrocław, ul. Lubelska nr 74  
NIP 894-169-24-83  
tel. (071) 354 40 07

OWEJ 9/11

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław  
tel. 071 777 94 51, fax 071 777 94 52  
e-mail: mkz@um.wroc.pl

OWEJ 4/6

ZALĄCZNIK DO DECYZJI-ZEZWOLENIA

KONSERWATORSKIEGO

NR 878/2013, dnia 29.10.2013

Z up. Prezydenta



Katarzyna Hawrylak-Brzezowska  
Miejski Konserwator Zabytków

MKZ-INZ.4125. 50.2013.AO  
2198/2378

Wrocław 29.10. 2013

**DECYZJA NR 878 /2013****POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4, pkt. 1,4,5,6,8, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 7, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1-7 i 10 oraz ust. 2, § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987), porozumienia z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:  
(imię, nazwisko i adres  
lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

**Barbara Osińska BO PROJEKT sp. z o.o.,**  
ul. A. Gdaczusza 42, 54-514 Wrocław z  
**pełnomocnictwa ZOO Wrocław sp. z o. o.,**  
ul. Z. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław

O udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

**WROCLAWSKI OGRÓD ZOOLOGICZNY**

**Ul. Z. WRÓBLEWSKIEGO 1-5 , dz. nr 1, AM-1, obręb Dąbie**

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: **A/5263/361/Wm z 29.11.1978 r.**  
stanowiącym własność: **ZOO Wrocław sp. z o. o**

Oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Projekt budowlany- Remont i naprawa ciągów pieszo-jezdných na terenie ZOO Wrocław sp. z o. o, BO PROJEKT, Wrocław 09.2013
2. Pismo znak WZA.5183.981.2011.AZ z 28.06.2011 r.- zalecenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, WUOZ

**p o z w a l a m**

Na prowadzenie robót: **remont i naprawa nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i chodników**

- Zakres: **j.w. + rozbiórka nawierzchni istn. + zieleni**
- Sposób: **zgodnie z projektem**

Według dokumentacji opracowanej przez: **inż. Jacek Polański**  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) **upr. nr 473/83/WBPP**

Termin ważności pozwolenia: **do 30.10.2015 r.**

Verte!

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 94 51  
fax +48 71 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Osoba kierująca robotami:  
(imię, nazwisko i adres)  
Osoba pełniąca nadzór inwestorski:  
(imię, nazwisko i adres)

**wskazanie nie wymagane  
Rozporządzeniem MKiDN**

**Uwaga:**

**Zgodnie z § 15 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nakłada się na Inwestora obowiązek:**

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;**
- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;**
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych;**
- 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.**

**UZASADNIENIE**

Zakres robót objęty załączonym projektem nie jest sprzeczny z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta



Katarzyna Haurylak-Brzezowska  
Miejski Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

1. Barbara Osińska BO PROJEKT sp. z o.o., ul. A. Gdajusza 42, 54-514 Wrocław
2. ZOO Wrocław sp. z o.o., ul. Z. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50 – 243 Wrocław
2. MKZ a/a pozwolenia

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu **16.10.2013**  
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opl. skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. IV)

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie **82,- zł** przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu **16.10.2013**  
(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opl. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)





**BO. PROJEKT sp. z o.o.**

ul. Stęczyńskiego 9/6, 58-100 Świdnica

Wrocław 27.09.2013 r.

MKZ/ZZ.410.98.2013.AO

1937// *MLJ*

Dotyczy: **opinii do P.B. Remont i naprawa ciągów pieszo – jezdnych  
na terenie ZOO Wrocław**

**Ogród Zoologiczny, ul. Z. Wróblewskiego (działka 1, AM-1, obręb Dąbie)  
– nr rejestru zabytków A/5263/361/Wm z 29.11.1978 r.**

W odpowiedzi na pismo z 13.09.2013 (otrzymane 16.09.13) opiniuję pozytywnie P.B. Remont i naprawa ciągów pieszo – jezdnych na terenie ZOO Wrocław, opracowany przez BO. PROJEKT we wrześniu 2013 r. Dla inwestycji obejmującej remont i wymianę nawierzchni na działce AM-1, obręb Dąbie należy uzyskać decyzję – Pozwolenie konserwatorskie. Wzór druku MKZ-02 dostępny na stronie [bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl)

DYREKTOR BIURA

*Katarzyna Hutyra*

Katarzyna Hutyra Brzezowska  
Miejski Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

1. adresat
2. MKZ a/a

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 94 51  
fax +48 71 77 94 52  
[mkz@um.wroc.pl](mailto:mkz@um.wroc.pl)  
[www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl)



PREZYDENT WROCŁAWIA  
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
we Wrocławiu  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław  
tel.: 071-32-72-140  
fax: 071-32-72-188

Wrocław, 27 września 2013

## Opinia nr 4889/2013 uzgodnienia dokumentacji projektowej

**Przedmiot uzgodnienia:**

Projekt przełożenie trzech słupów oświetlenia terenu wraz z kablami elektrycznymi n/n na terenie ZOO ul. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu.

**Zleceniodawca:**

"BO.PROJEKT" Spółka z o.o.  
NIP: 88-42-708-123  
Adres: ul. B. Stęczyńskiego 9/6, 58-100 Świdnica

**Pismo z dnia 2013-09-20**

**Data wpływu: 2013-09-20**

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu:**

Wrocław: ul. Zygmunta Wróblewskiego,

Na podstawie ustawy z dnia 17. maja 1989 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. z 2010 roku Dz.U. 193 poz 1287) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2. kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz.U. Nr 38 z 2001r, przedłożona do uzgodnienia dokumentacja otrzymała opinię j.w.

Znajdujące się w obrębie inwestycji znaki geodezyjne bezwzględnie podlegają ochronie. (Dz.U nr 45 poz.454 z 1999r z późniejszymi zmianami)

O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia należy powiadomić pisemnie BZUDP Wrocław, powołując się na numer opinii.

**Uwagi i zalecenia:**

Bez uwag

Z up. Prezydenta  
*Krzysztof Kordowski*  
Przewodniczący  
Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej





## MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, tel. 71 770 42 84, tel. 71 770 42 73

DOW-W-I.633.71.2013.PW

Wrocław, dnia 6 grudnia 2013r.

L.dz.796.12.2013

### DECYZJA

Na podstawie art. 88n ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2013r., Pani Barbary Osińskiej Prezes Zarządu „BO.PROJEKT” Sp. z o.o., będącej pełnomocnikiem inwestora, tj. ZOO Wrocław Sp. z o.o. – w sprawie zwolnienia od zakazów określonych w art. 88n ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne

### orzekam:

- I. **Zwalniam ZOO Wrocław Sp. z o.o. od zakazów określonych w art. 88n ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w przedmiocie kopania dołów oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, dla potrzeb wykonania ciągów pieszo-jezdnych i chodników, ogrodzenia, a także linii oświetleniowej, w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego „ZOO-Bartoszewice” rzeki Odry, w ramach realizacji projektu pn.: „Remont i naprawa ciągów pieszo-jezdnych na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5”.**
- II. **Niniejszą decyzję wydaję pod następującymi warunkami:**
  - 1) o rozpoczęciu i zakończeniu prowadzenia robót w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Odry należy powiadomić z tygodniowym wyprzedzeniem Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – Inspektorat we Wrocławiu – administratora wału przeciwpowodziowego, celem zabezpieczenia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
  - 2) wszelkie wykopy technologiczne w strefie ochronnej (50 m) wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej należy zasypać warstwami zagęszczanymi zgodnie z wymaganiami normatywnymi, celem zapewnienia bezpiecznego jego funkcjonowania w czasie przepływu wielkich wód. Stopień zagęszczenia gruntu winien być potwierdzony przez specjalistę ds. geotechniki, zaś świadectwo zagęszczenia gruntu wraz z dokumentacją powykonawczą i zawiadomieniem o zakończeniu robót dostarczone do DZMiUW we Wrocławiu – Inspektorat we Wrocławiu,
  - 3) realizacja robót winna być przeprowadzona przy stanie wód niezagrażającym terenom przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjętymi rozwiązaniami, a także otrzymanymi materiałami, tj.:





- „Opinią hydrogeotechniczną i hydrogeologiczną dotyczącą wpływu planowanej inwestycji, remontu i naprawy ciągów pieszo-jezdných na terenie Ogródu Zoologicznego przy ul. Wróblewskiego we Wrocławiu, na stabilność i szczelność wału przeciwpowodziowego”, opracowaną przez Pana Sławomira Pauś w listopadzie 2013r.,
  - planem sytuacyjnym w skali 1:500,
- zapewniając bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz odpowiednią szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego. Wszystkie powstałe uszkodzenia należy naprawić, a teren w obrębie wykonywanych prac doprowadzić do stanu pierwotnego.

## Uzasadnienie

W dniu 22.11.2013r. do tutejszego Urzędu wpłynął Pani Barbary Osińskiej, pełnomocnika inwestora, tj. ZOO Wrocław Sp. z o.o., w sprawie zwolnienia od zakazów określonych w art. 88n ust. 1 pkt 4 Prawa wodnego, dla potrzeb wykonania ciągów pieszo-jezdných i chodników, ogrodzenia, a także linii oświetleniowej, w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego „ZOO-Bartoszewice” rzeki Odry, w ramach realizacji projektu pn.: „Remont i naprawa ciągów pieszo-jezdných na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5”.

W związku z tym, iż wnioskodawca spełnił wymogi formalne określone w art. 88n ust. 4 ustawy Prawo wodne, Marszałek Województwa Dolnośląskiego, działając zgodnie z art. 61 Kpa, wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomił o tym strony postępowania (pismo z dnia 27.11.2013r., znak DOW-W-I.633.71.2013.PW, L.dz.4009.11.2013), podając jednocześnie informację o możliwości i miejscu zapoznania się z materiałami dowodowymi, a także o terminie wnoszenia ewentualnych uwag bądź zastrzeżeń. W ustalonym terminie żadna ze stron nie wniosła do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie dołączonych do wniosku materiałów, tj.:

- „Opinii hydrogeotechnicznej i hydrogeologicznej dotyczącej wpływu planowanej inwestycji, remontu i naprawy ciągów pieszo-jezdných na terenie Ogródu Zoologicznego przy ul. Wróblewskiego we Wrocławiu, na stabilność i szczelność wału przeciwpowodziowego”, opracowanej przez Pana Sławomira Pauś w listopadzie 2013r.,
- planu sytuacyjnego w skali 1:500,

ustalono co następuje:

1. Wnioskowane zwolnienie od zakazów, o których mowa w art. 88n ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne, dotyczy kopania dołów oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.
2. Stosownie do art. 88n ust. 3 ustawy Prawo wodne, marszałek województwa może - w drodze decyzji - zwolnić od zakazów określonych w ust. 1, jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych.
3. Z analizy dołączonych do wniosku materiałów wynika, że przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu ciągów pieszo-jezdných i chodników, ogrodzenia, a także linii oświetleniowej, zlokalizowana jest w 50 m strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego „ZOO-Bartoszewice” rzeki Odry. Planowane roboty ziemne będą polegały na mechanicznym wykonaniu wykopów o maksymalnej głębokości 1,20m, zaś poszczególne wykopy będą wykonywane odcinkami z niemal równoczesną ich zabudową. Zgodnie z przedłożonymi w „Opinii hydrogeo-



technicznej...” wnioskami, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stabilność i szczelność wału przeciwpowodziowego.

Wobec ustalonego powyżej stanu faktycznego sprawy, a także w związku z tym, że planowana inwestycja - przy zachowaniu warunków zamieszczonych w decyzji - nie wpłynie na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego, a tym samym nie pogorszy stanu bezpieczeństwa terenów przyległych - tut. Organ na podstawie materialnych i formalnych przepisów prawa powołanych na wstępie - orzekł jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
2. Stosownie do art. 88o ust. 1 ustawy Prawo wodne, wykonanie na wale przeciwpowodziowym lub w jego pobliżu robót oraz czynności, które nie zostały objęte przedmiotową decyzją, jak również naruszenie przez inwestora warunków zamieszczonych w decyzji - skutkować będzie nakazem przywrócenia stanu nieutrudniającego ochrony przed powodzią, na koszt tego kto wykonał te roboty lub czynności.
3. Zgodnie z art. 88n ust. 6 ustawy Prawo wodne decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia w którym stała się ostateczna, nie uzyskano pozwolenia wodnoprawnego (o ile było wymagane) lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności określonych w jej sentencji.
4. Decyzja niniejsza nie stanowi pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
5. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego (ul. Ostrowskiego 7, 53-238 Wrocław), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. MARSZAŁKA  
Województwa Dolnośląskiego

Anna Zajączkowska  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Wodnej

#### Otrzymują:

1. Pani Barbara Osińska (pełnomocnik)  
BO.PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. A. Gdacjusza 42, 54-512 Wrocław, skr. poczt. 2403
2. Dyrektor Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
al. Matejki 5, 50-333 Wrocław
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
4. DOW-W-I – a/a

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
Inspektorat we Wrocławiu  
al. Matejki 5, 50-333 Wrocław

Decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego  
nr spr. DOW-W-I.633.71.2013.PW

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. (071) 343-65-01, 344-39-92, fax 344-14-49

WZA.5183.4444.2013.MB

rkp-33684-2013

WUOZ



109446

Wrocław, 19.11.2013r.

**BO PROJEKT sp. z o.o.  
ul. Stęczyńskiego 9/6  
58-100 Świdnica**

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w związku z inwestycją: **„Remont i naprawa ciągów pieszo – jezdnych na terenie ZOO Wrocław sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Wróblewskiego 1-5, na dz. nr 1 AM 1 obręb Dąbie”**

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.10.2013. w sprawie jak wyżej informuję, że opiniuje pozytywnie przedmiotowe zamierzenie z następującymi zastrzeżeniami:

- w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszą opinię należy włączyć do dokumentacji projektowej.

*Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu*  
*mgr Barbara Nowak-Obelinda*

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/at-ka Wrocław, ul. Wróblewskiego 1-5, ZOO Wrocław sp. z o.o., RZ A/5263/361/Wm

MB

## II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE INWESTYCJI

*Zadanie inwestycyjne:* Remont i naprawa ciągów pieszo – jezdnych na terenie  
ZOO Wrocław sp. z o.o. we Wrocławiu

*Obiekt:* Ciągi pieszo – jezdne na terenie ZOO Wrocław

*Adres inwestycji:* 51-618 Wrocław ul. Z. Wróblewskiego 1-5.

*Działka nr ewidencyjny:* Nr 1, AM- 1, nr 1, AM-2, nr 2/2, AM-2( część) , obręb: 0004- Dąbie  
Jednostka ewidencyjna: 026401\_1, M. WROCŁAW,  
województwo dolnośląskie.  
( działka nr 1, AM-1 – wpisana do rejestru zabytków nr 361/WM)

*Właściciel działki:* ZOO Wrocław sp. z o.o. 51-618 Wrocław ul. Z. Wróblewskiego 1-5

*Inwestor:* ZOO Wrocław sp. z o.o. 51-618 Wrocław ul. Z. Wróblewskiego 1-5

### 2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

#### 2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu Wykonawczy : Remont i naprawa ciągów pieszo – jezdnych na terenie ZOO Wrocław sp. z o.o. we Wrocławiu

#### 2.2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem: ZOO Wrocław sp. z o.o. z siedzibą 51-618 Wrocław ul. Z. Wróblewskiego 1-5 a spółką BO.PROJEKT. sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy .
- wizja lokalna terenu
- wypisy z ewidencji gruntów
- podkład geodezyjny- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- badania geotechniczne i geologiczne warunków gruntowo – wodnych .
- obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 43 poz.430 z dn. 14.05.1999r z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z dnia 27.04.2012r).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U. nr 202 poz.2072 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 07 lipca 1994r „Prawo Budowlane”
- uzgodnienia z Inwestorem
- uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- uzgodnienia z ZUDP
- założenia projektowania dróg
- inwentaryzacja dla potrzeb projektowych
- uzgodnienia branżowe



### 3. LOKALIZACJA

Projektowana inwestycja położona jest na nieruchomości – działka nr geod. Nr 1, AM- 1, nr 1, AM-2 i nr 2/2, AM-2 , obręb: 0004- Dąbie, miasto: Wrocław, województwo dolnośląskie. Działka nr 1. AM-1 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A/5263/361/Wm z dnia 29.11.1978.

### 4. CEL OPRACOWANIA

Celem inwestycji „Remont i naprawa ciągów pieszo – jezdnych na terenie ZOO Wrocław sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5.” jest poprawa stanu technicznego dróg wewnętrznych i ciągów komunikacyjnych oraz bezpieczeństwo jej użytkowników, poprawa komfortu uczestników ruchu (w tym obsługi i zwiedzających) oraz poprawa walorów estetycznych terenu ZOO i skomunikowania dróg sąsiednich między sobą.

W dokumentacji przedstawiono rozwiązania techniczne remontu i naprawy ciągów pieszo – jezdnych na terenie ZOO Wrocław sp. z o.o przy ul. Wróblewskiego 1-5 wraz z niewielkimi korektami ich trasy do wymusiło przedstawienie rozwiązań technicznych dla wykonania fragmentów nowych ogrodzeń wybiegów dla zwierząt oraz przesunięcia 3 lamp oświetleniowych wraz z ich nowym zasilaniem kablami energetycznymi z istniejących lamp oświetleniowych, a także wszystkie niezbędne opinie , uzgodnienia i decyzje potrzebne dla przedmiotowej inwestycji na etapie projektu budowlanego.

### 5. PRZEDMIOT INWESTYCJI , ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i naprawy nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów pieszo jezdnych i chodników w zachodniej i południowej części ZOO we Wrocławiu. Ciągi komunikacyjne objęte remontem określił Zamawiający z którym uzgodniono szczegółowy zakres robót oraz rodzaje nawierzchni i ich elementów. Zamawiający ustalił także niewielkie korekty trasy dróg a to spowodowało konieczność wykonania projektu przesunięcia 3 lamp oświetleniowych wraz z ich zasilającymi kablami energetycznymi oraz wykonania projektu nowych fragmentów ogrodzeń wybiegów dla zwierząt.

Projekt obejmuje również wykonanie koniecznych robót rozbiórkowych oraz koryt pod nawierzchnie.

Przedmiotowe ciągi pieszo – jezdne projektuje się na działkach Nr 1, AM- 1 i nr 1, AM-2, nr 2/2, AM-2 , obręb: 0004- Dąbie, miasto: Wrocław, województwo dolnośląskie i są to wewnętrzne drogi na terenie Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu.

Zakres zadania obejmuje:

- remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej i naprawa krawężników ( droga nr 2)
- remont całkowity warstwy ścieralnej i ułożenie nowych krawężników kamiennych ( droga nr 1 )
- remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych: nowa kostka kamienna wraz z ułożeniem nowych krawężników kamiennych ( kostka granitowa szara 9/11 i fragment kontynuacji z kostki 4/6 )
- remont nawierzchni drogi : kostka betonowa i krawężniki betonowe ( kontynuacja istn. drogi ).
- nasadzenia zieleni niskiej w tym :
  - klomb nr 1 przy bud. dyrekcji na trasie nawierzchni z kostki kamiennej),
  - klomb nr 2 przy drapieżnikach na trasie nawierzchni bitumicznej,
  - ogrodzenie ochronne drzewa i nasadzenia,
- nowe fragmenty ogrodzenia wybiegów dla zwierząt podyktowane korektą trasy remontowanych dróg : ogrodzenia panelowe, ogrodzenia palisadowe , ogrodzenie ukryte – fosa sucha
- wykonanie przepustów pod drogami z rur AROTA typu SRS lub DVK fi 110

Inwestycja zostanie zrealizowana jednoetapowa.

## 6. ISTNIEJACE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest w granicach własności inwestora terenu ZOO Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5

Tereny ogrodu ZOO użytkowane są pod komunikację jako drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, dojścia, ścieżki i inne utwardzone tereny zapewniające dogodny i atrakcyjny dostęp do eksponowanych zwierząt i obiektów ogrodu zoologicznego.

Nawierzchnie utwardzone (bitumiczne, z kostki kamiennej, z kostki betonowej) są w złym stanie technicznym. W nawierzchni bitumicznej stwierdza się ubytki w warstwie ścieralnej, wiążącej i w podbudowie. Zły stan technicznym, występuje również w obramowaniach jezdni: krawężnikach, ściekach, obrzeżach i opornikach. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych z płyt betonowych sześciokątnych są mocno zużyte, wykoleinowane należy przeznaczyć je do rozbiórek. Droga gruntowo-tłuczniowa do wybiegu okapi wymaga remontu.

Geometrie ciągów komunikacyjnych wymagają korekt dla poprawy warunków ruchu pojazdów i pieszych.

## 7. WARUNKI GRUNTOWE

Zamawiający udostępnił dokumentację i opinie geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne m.in. w rejonach terenu ZOO objętych niniejszym projektem.

Na podstawie tych badań stwierdzono, że wierzchnią warstwę podłoża tworzą nasypy niebudowlane o zmiennej miąższości – średnio od 0,60 1,70 m. Lokalnie w rejonie budynków gospodarczych wybiegu okapi nasypy te osiągają 3,0 m p.p.t. Nasypy te tworzą mieszanki gleby, piasków, pospółek, humusu i gruzu budowlanego. Poniżej nasypów niebudowlanych podłoże tworzą pokłady piasków i pospółek lokalnie przewarstwione glinami oraz utwory spoiste w postaci twar doplastycznych glin piaszczystych i glin piaszczystych przewarstwionych piaskiem gliniastym. Zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym stwierdzono na głębokościach od 2,20 do 3,50 m p.p.t. istniejącego. Poziom wód gruntowych należy uznać za średni.

W czasie wykonywania wykopów należy mieć na uwadze jak najkrótszą ekspozycję gruntów spoistych na działanie czynników atmosferycznych gdyż są to grunty wysadzinowe, łatwo ulegające uplastycznieniu i degradacji.

Dla całego terenu pod ciągami komunikacyjnymi, ze względu na niejednorodność podłoża, należy zakładać złożone warunki gruntowe.

## 8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Remontowany wewnętrzny układ komunikacyjny położony jest na terenie ogrodu zoologicznego przy ul. Z. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu na osiedlu Dąbie dzielnicy Śródmieście. Teren objęty inwestycją znajduje się na działkach będących własnością ZOO Wrocław Sp. z o.o.

Niniejszy projekt obejmuje naprawy i remont ciągów komunikacyjnych i dróg wewnętrznych na terenie zachodniej i południowej części ZOO.

Drogi wewnętrzne, ciągi komunikacyjne, dojścia itp. są o zróżnicowanych szerokościach, kształtach i wymiarach wynikają z ograniczeń i uwarunkowań terenowych i lokalizacyjnych.

Przebieg dróg i ciągów komunikacji ogrodu zasadniczo pokrywa się z trasami istniejących ciągów i dróg.

Projektowane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych i dróg wysokościowo dowiązано do poziomów posadowień istniejących obiektów, a w miejscach połączeń z istniejącymi nawierzchniami do poziomów tych nawierzchni.

Ukształtowanie wysokościowe przedstawiono na profilach podłużnych dróg i ciągów pieszo-jezdnych.

Zmieniono przebieg ciągu komunikacyjnego w zachodniej części ogrodu ZOO w okolicy „Baszty” i „Domu jeleniowatych”. Zmiana trasy ciągu komunikacyjnego wymusiła zmianę usytuowania 3 lamp oświetlenia zewnętrznego oraz zmianę trasy ogrodzenia wybiegów dla zwierząt.

Istniejące 3 słupy oświetleniowe kolidujące z planowaną przebudową drogi należy unieczynnić i zdemontować a następnie przenieść w nowe miejsce, które zostało pokazane na planie zagospodarowania terenu. Zaprojektowano ułożyć nowe linie kablowe oświetlenia 0,4kV stosując kable o przekroju jak istniejące linie . Istniejące linie kablowe kolidujące z przebudową unieczynnić i zdemontować.

Dla nowych potrzeb zaprojektowano powiększenie wybiegów dla zwierząt przebudowując istniejące ogrodzenie i dostosowując je do trasy komunikacyjnej dla zwiedzających. Nowe ogrodzenie zaprojektowano jako systemowe ogrodzenie panelowe typu Nylofor City firmy Betafence o wysokości 143 cm.

W okolicy „Baszy” zaprojektowano ogrodzenie ukryte - fosę suchą, od strony drogi zaprojektowano ochronną strefę z pasa roślin i drewnianą palisadę na wysokości 50 cm.

Zaprojektowano 2 klomby ziemne wydzielone z płaszczyzny drogi pokazane na planie zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano ogrodzenie ochronne drzewa wiąź zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu

## 9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### Roboty projektowane

- nawierzchnia z kostki kamiennej 9/11 .....	4680 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki kamiennej 4/6 .....	46 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki betonowej .....	570 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia bitumiczna SMA .....	4086 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia bitumiczna - remont cząstkowy .....	64 m <sup>2</sup>
- krawężnik kamienny z rozbiórki .....	1082 m
- krawężnik betonowy .....	262 m
- obrzeża kamienne .....	1640 m
- obrzeża betonowe .....	8 m
- obsadzenia trawą.....	362 m <sup>2</sup>
- komb nr 1 przy budynku dyrekcji .....	14 m <sup>2</sup>
- komb nr 2 koło drapieżnych.....	36 m <sup>2</sup>
- komb z ogrodzeniem ochronnym dla drzewa.....	35 m <sup>2</sup>

## 10. INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁEK

Projektowana inwestycja położona jest na nieruchomości – działka nr geod. Nr 1, AM- 1, nr 1, AM-2, nr 2/2, AM-2 , obręb: 0004- Dąbie, miasto: Wrocław, województwo dolnośląskie, w tym działka nr 1. AM-1 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A/5263/361/Wm z dnia 29.11.1978.

Właścicielem przedmiotowych działek jest inwestor ZOO Wrocław sp. z o.o. 51-618 Wrocław ul. Z. Wróblewskiego 1-5

## 11. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

### 1. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

### 2. Oddziaływanie na środowisko

Planowana inwestycja „Remont i naprawa ciągów pieszo – jezdnych na terenie ZOO Wrocław sp. z o.o. we Wrocławiu” nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg. Dz.U.z 2010r nr 213 poz. 1397 ( RRM z dn. 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) i nie wpłynie na pogorszenie



przyrodniczo – krajobrazowych otoczenia, nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie oraz nie wpłynie na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Dz.U. z 2010r nr 213 poz. 1397 ( Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

Ocena oddziaływania na środowisko wskazuje na pozytywny wpływ wykonywanych robót na otoczenie drogi jak i przyległego terenu zarówno, jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałas w stosunku do ludzi oraz świata roślin i zwierząt. Planowane roboty nie będą miały ujemnego wpływu na istniejące środowisko. Inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia utrudnienia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich. Nie narusza się systemu wód podziemnych. Nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

## 12. INFORMACJA O ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA

Zakres robót obejmujący przedmiotową inwestycję jest zgodny z zapisami MPZP. Na terenie objętym inwestycją jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

- dla dz. nr 1, AM-1 - uchwała nr XX/1672/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19.02.2004r:
  - oznaczone symbolem 13CP i 14CP ciągi pieszo - jezdne: bez zmian trasy naprawa istniejącej nawierzchni,
  - oznaczone symbolem 1ZOO,3ZOO,4ZOO tereny zachowują swój układ alejek pieszych, kształt wybiegów dla zwierząt i wszystkie elementy krajobrazowe projektuje się naprawę i remont istniejących ciągów- pieszo jezdnych oraz zaprojektowano dodatkową zielen niską zgodnie z wytycznymi do MPZP
- dla działki nr 1 i dz. 2/2 , AM-2 - uchwała nr XLII/1309/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 grudnia 2009r oznaczenie symbolem 1ZO/2 - wymiana nawierzchni istniejącego ciągu pieszo – jezdne i wymiana zniszczonego ogrodzenia na nowe.

Część terenu objęta opracowaniem znajdująca się na działce nr 1, AM-1, obręb Dąbie jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A/5263/361/Wm z dn. 29.11.1978r.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozytywnie zaopiniowało zadanie inwestycyjne „Remont i naprawa ciągów pieszo – jezdnych na terenie ZOO Wrocław sp. z o.o. we Wrocławiu” i wydano Decyzję Pozwolenia Konserwatorskiego.

## 13. OCHRONA TERENU INWESTYCJI

Teren objęty przedmiotową inwestycją zgodnie z MPZP par. 3p1 ust.1 w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w strefie istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rejestrem zabytków nr A/5263/361/Wm z dn. 29.11.1978r.

## 14. WARUNKI BHP, WYKONAWSTWO ROBÓT

Przedmiotowe roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U.2003 nr 47 poz.401).

Wykonawcy robót muszą znać i przestrzegać przepisów BHP obowiązujących podczas wykonywania prac budowlano – montażowych.

Pracownicy wykonujący prace muszą posiadać stosowne uprawnienia i zostać przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 15. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - nie dotyczy

#### 16. URZĄDZENIA PODZIEMNE

W obrębie terenu planowanej inwestycji projektuje się przełożenie podziemnych kabli oświetleniowych. Dokumentacja projektowej w zakresie sieci została uzgodniona ( patrz uzgodnienie nr 4889/2013 ).

#### 17. TYCZENIE OBIEKTU

Tyczenie obiektu należy zlecić uprawnionemu geodecie.  
Wszystkie punkty główne wyznaczono na aktualnym podkładzie mapowym

#### 18. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN

Zakres dopuszczalnych nieistotnych odstępstw od niniejszego projektu budowlanego – w odniesieniu do ustawy art. 36a ust.6 to drobne różnice wymiarowe.  
Wszelkie wprowadzone do projektu zmiany muszą zachować zgodność z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i być uzgodnione przez projektanta

### III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji obejmuje remont i naprawy nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych kołowych i pieszych oraz chodników w zachodniej i południowej części ZOO we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5. Ciągi komunikacyjne objęte remontem określił Zamawiający z którym uzgodniono szczegółowy zakres robót oraz rodzaje nawierzchni i ich elementów. Zamawiający ustalił także niewielkie korekty trasy dróg a to spowodowało konieczność wykonania projektu przesunięcia 3 lamp oświetleniowych wraz z ich zasilającymi kablami energetycznymi oraz wykonania projektu nowych fragmentów ogrodzeń wybiegów dla zwierząt. Projekt obejmuje również wykonanie koniecznych robót rozbiórkowych oraz koryt pod nawierzchnie a także zaprojektowanie ogrodzeń wynikłych z korekty przebiegu dróg.

Zakres inwestycji obejmuje:

- remont częściowy nawierzchni bitumicznej i naprawa krawężników ( droga nr 2)
- remont całkowity warstwy ścieralnej i ułożenie krawężników kamiennych ( droga nr 1 )
- remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych : nowa kostka granitowa szara 9/11 i fragment kontynuacji z kostki 4/6 wraz z nowymi krawężnikami kamiennymi,
- remont nawierzchni drogi: nowa kostka betonowa , nowe krawężniki ( kontynuacja istn. drogi ).
- nasadzenia zieleni niskiej w tym :
  - klomb nr 1 przy bud. dyrekcji na trasie nawierzchni z kostki kamiennej),
  - klomb nr 2 przy drapieżnikach na trasie nawierzchni bitumicznej,
  - ogrodzenie ochronne drzewa i nasadzenia,
- nowe fragmenty ogrodzenia wybiegów dla zwierząt podyktowane korektą trasy remontowanych dróg ( ogrodzenia panelowe i palisadowe z fosą suchą)
- wykonanie przepustów pod drogami z rur AROTA fi 110

#### 2. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego dróg wewnętrznych i ciągów komunikacyjnych oraz bezpieczeństwo jej użytkowników, poprawa komfortu uczestników ruchu (w tym obsługi i zwiedzających) oraz poprawa walorów estetycznych terenu ZOO i skomunikowania dróg sąsiednich między sobą.

#### 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Forma architektoniczna zadania inwestycyjnego wpisuje się w otaczający krajobraz i charakterystykę obiektów. Dominuje kolorystyka zbliżona do naturalnego środowiska i jest ona uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Inwestorem jako właściwa.

Całość zadania projektowego wtapia się w naturalny krajobraz wrocławskiego ogrodu zoologicznego.

#### 4. Stan istniejący

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w granicach własności terenu należącym do ZOO Wrocław Sp. z o.o.

Tereny ogrodu ZOO użytkowane są pod komunikację jako drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, dojścia, ścieżki i inne utwardzone tereny zapewniające dogodny i atrakcyjny dostęp do eksponowanych zwierząt i obiektów ogrodu zoologicznego. Nawierzchnie utwardzone, często bitumiczne są w złym stanie technicznym. Stwierdza się ubytki w warstwie ścieralnej i w podbudowie. Istniejąca nawierzchnia bitumiczna o zmiennej grubości od ok 1,0 cm do 3,0 cm ułożona jest na warstwie z tłucznia kamiennego. W złym stanie technicznym, również ubytki, występują w obramowaniach jezdni: krawężnikach, ściekach, obrzeżach i opornikach. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych z płyt betonowych sześciokątnych są mocno zużyte, wykoleinowane również przeznaczone do rozbiórek. Droga gruntowo-tłuczniowa do wybiegu okapi również wymaga remontu.

Geometrie ciągów komunikacyjnych wymagają korekt dla poprawy warunków ruchu pojazdów dla obsługi wszelkich obiektów ZOO tj. wybiegów, pawilonów, zapleczy technicznych i administracyjnych oraz komfortu zwiedzających ogród.

Ogrodzenie kóz przy drodze do okapi jest w bardzo złym stanie technicznym

## **5. Zakres opracowania**

Projekt obejmuje remont i naprawy nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów pieszo jezdnych i chodników w zachodniej i południowej części ZOO we Wrocławiu. Ciągi komunikacyjne objęte remontem określił Zamawiający z którym uzgodniono szczegółowy zakres robót oraz rodzaje nawierzchni i ich elementów.

Projekt obejmuje również wykonanie koniecznych robót rozbiórkowych nawierzchni oraz wykonanie koryt pod nawierzchnie utwardzone.

Zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu należy wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem.

. Zakres zadania obejmuje:

- remont częściowy nawierzchni bitumicznej i naprawa krawężników ( droga nr 2)
- remont całkowity warstwy ścieralnej i nowe krawężniki kamienne ( droga nr 1 )
- remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych :nowa kostka granitowa szara 9/11 i fragment kontynuacji z kostki 4/6 i nowe krawężniki kamienne
- remont nawierzchni drogi: nowa kostka betonowa i nowe krawężniki betonowe ( kontynuacja istniejącej drogi ).
- nasadzenia zieleni niskiej w tym :
  - klomb nr 1 przy bud. dyrekcji na trasie nawierzchni z kostki kamiennej),
  - klomb nr 2 przy drapieżnikach na trasie nawierzchni bitumicznej,
  - ogrodzenie ochronne drzewa i nasadzenia,
- nowe fragmenty ogrodzenia wybiegów dla zwierząt podyktowane korektą trasy remontowanych dróg (ogrodzenia panelowe i palisadowe wraz z fosą suchą )
- wykonanie przepustów pod drogami z rur AROTA typu SRS lub DVK fi 110

Większość prac remontowych i naprawczych jest zlokalizowana na działka nr 1. AM-1 która jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A/5263/361/Wm z dnia 29.11.1978.

## **6. Sytuacja**

Remontowany wewnętrzny układ komunikacyjny położony jest na terenie ogrodu zoologicznego przy ul. Z. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu na osiedlu Dąbie dzielnicy Śródmieście. Teren objęty inwestycją znajduje się na działkach będących własnością ZOO Wrocław Sp. z o.o.

Niniejszy projekt obejmuje naprawy i remont ciągów komunikacyjnych i dróg wewnętrznych na terenie zachodniej i południowej części ZOO.

Drogi wewnętrzne, ciągi komunikacyjne, dojścia itp. są o zróżnicowanych szerokościach, kształtach i wymiarach wynikających z ograniczeń i uwarunkowań terenowych i lokalizacyjnych. Przebieg dróg i ciągów komunikacji ogrodu zasadniczo pokrywa się z trasami istniejących ciągów i dróg.

Projektowane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych i dróg wysokościowo dowiązano do poziomów posadowień istniejących obiektów, a w miejscach połączeń z istniejącymi nawierzchniami do poziomów tych nawierzchni.

Nawierzchnie utwardzone kostką kamienną 9/11 oraz 4/6 zaleca się układać wzorem „w łuskę” na placach a na ciągach pieszo – jezdnych układać pod skosem zgodnie ze wzorem w romb jak na rysunku . Szczegółowe wzornictwo nawierzchni uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

Ukształtowanie wysokościowe przedstawiono na profilach podłużnych dróg i ciągów pieszo-jezdnych.

### **6.1. Kategoria geotechniczna**

Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu wg. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i warunki gruntowe złożone.

## 7. Konstrukcje nawierzchni

Remont nawierzchni bitumicznych głównych dróg wewnętrznych nr 1 i nr 2 obejmuje:

- wykonanie koniecznych robót rozbiórkowych (krawężniki kamienne, ścieki z kostek kamiennych, obrzeża)
- wbudowanie krawężników i ścieków
- lokalne naprawy istniejącej warstwy ścieralnej
- skropienie emulsją asfaltową
- nałożenie nowej warstwy ścieralnej SMA grubości od 3,0 do 4,0 cm

Na odcinku drogi nr 2 od hm 2+02,50 do hm 3+12,31 przewiduje się wykonanie remontu cząstkowego bitumicznej warstwy ścieralnej na powierzchni do 10%. Lokalizacje napraw określić w trakcie realizacji zadania.

Remont nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, dojazd itp. obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni: bitumicznych, z kostek kamiennych, sześciokątnych płyt betonowych, gruntowo-żwirowych, krawężników oraz obrzeży
- wykonanie koryt
- wbudowanie obrzeży kamiennych
- ułożenie nawierzchni z kostek kamiennych.

Ciągi pieszo-jezdne będą o konstrukcji:

- kostka kamienna granitowa 9/11 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 ..... gr 3-5 cm
- kruszywo łamane 0/31,5 stabil. mech. .... gr. 15 cm
- pospółka ..... gr. 20 cm

Drogi nr 3, 4 i 5 do rejonu wybiegu okapi będą o konstrukcji:

- brukowa kostka betonowa ..... gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 ..... gr 3 cm
- kruszywo łamane 0/31,5 stabil. mech. .... gr. 15 cm
- kruszywo piaszczysto-żwirowe stabil. cem. o 1,5 MPa ..... gr. 15 cm

Warstwy pospółki pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do uzyskania  $I_s \geq 1,0$  i  $E_2 \geq 100$  MPa.

Warstwy podbudowy z kruszyw łamanych zagęścić do uzyskania  $E_2 \geq 140$  MPa.

Nawierzchnie bitumiczne należy zamknąć krawężnikami kamiennymi ze ściekiem z kostek kamiennych 18/20 odzyskanych z rozbiórek. Nawierzchnie z kostek granitowych 9/11 zamknąć obrzeżami kamiennymi 8/30, a z kostek betonowych - krawężnikami betonowymi 15/30.

Szczegóły konstrukcyjne projektowanych nawierzchni podano na rysunkach przekroji konstrukcyjnych.

Projektowane nawierzchnie należy wykonać zgodnie z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych z zachowaniem wymogów technologicznych.

### Uwaga:

Przed wykonywaniem nawierzchni utwardzonych należy ułożyć rury ochronne (przepusty) w miejscach przewidywanych sieci uzbrojenia terenu. Lokalizację pokazano na rysunku PZT projektu budowlanego. Sposób wykonania zabezpieczenia sieci uzgodnić z Inwestorem.

## 8. Odwodnienie

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych będą spływały przez wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na przyległy teren.

Istniejące pokrywy studni, wpustów itp. należy wysokościowo dostosować do rzędnych niwelet nawierzchni.

## 9. Roboty ziemne

Roboty ziemne po rozbiórce istniejących nawierzchni i zdjęciu ziemi roślinnej w miejscach występowania ograniczają się do wykonania częściowego korytowania, profilowania i zagęszczenia dna koryt.

W rejonach istniejących sieci uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

Istniejącą zieleń niską i wysoką należy odpowiednio chronić i zabezpieczyć.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-S-02205.

## 10. Przepusty pod drogami

Zgodnie z zaleceniem Inwestora należy ułożyć przepusty pod drogami za pomocą rur osłonowych AROTA typu SRS lub DVK fi 110 zgodnie z lokalizacją oznaczoną na rysunku PZT. Przepusty wykonać metodą odkrywkową. Wykopy zagęścić do wartości współczynnika 0,95. Rury pod drogą układać na głębokości min. 1m. Każdy przepust obustronnie zabezpieczyć.

## 11. Dane techniczne

### 11.1. Roboty rozbiórkowe

- nawierzchnie bitumiczne .....	2570 m <sup>2</sup>
- nawierzchnie z sześciokątnych płyt betonowych .....	1440 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki kamiennej 9/11 .....	46 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki kamiennej 4/6 .....	18 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki bazaltowej 4/6 .....	380 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia betonowa .....	96 m <sup>2</sup>
- nawierzchnie z płyt betonowych 30x30x5 .....	68 m <sup>2</sup>
- nawierzchnie z brukowej kostki betonowej .....	18 m <sup>2</sup>
- krawężnik kamienny 12x30 .....	1290 m
- krawężnik betonowy 15x30 .....	480 m
- obrzeża betonowe .....	420 m
- zdjęcie humusu .....	405 m <sup>2</sup>

### 11.2. Roboty projektowane

- nawierzchnia z kostki kamiennej 9/11 .....	4680 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki kamiennej 4/6 .....	46 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki betonowej .....	570 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia bitumiczna SMA .....	4086 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia bitumiczna - remont cząstkowy .....	64 m <sup>2</sup>
- krawężnik kamienny z rozbiórki .....	1082 m
- krawężnik betonowy .....	262 m
- obrzeża kamienne .....	1640 m
- obrzeża betonowe .....	8 m

### UWAGA:

Przewiduje się wbudowanie w nawierzchnie dróg i ciągów komunikacyjnych materiałów kamiennych odzyskanych z rozbiórek tzn. krawężników (oporników), kostek 18/20, 9/11, 4/6 w przewidywanym zakresie. Nadmiar tych materiałów oraz kostkę bazaltową 4/6 należy przekazać Zamawiającemu. Materiały betonowe z rozbiórek nawierzchni (krawężniki, obrzeża, płyty chodnikowe, nawierzchnie betonowe itp.) należy wywieźć na wysypisko odpadów a nawierzchnie bitumiczne poddać utylizacji.

## 12. Ogrodzenie

### 12.1 Ogrodzenie panelowe

Nowe ogrodzenia wybiegów dla zwierząt zaprojektowano jako systemowe ogrodzenie panelowe typu Nylofor City firmy Betafence o wysokości 1,43 m. Posadowienie ogrodzenia na stopach systemowych prefabrykowanych. Cokół w postaci systemowych, prefabrykowanych desek żelbetowych. Rozstaw słupków co 2,50 m.

Stopy fundamentowe posadowione na głębokości 0,80 m p.p.t.

### 12.2. Ogrodzenie palisadowe i sucha fosa

W okolicy fosi stanowiącej ogrodzenie naturalne wtopione i wybiegów dla jeleniowatych jako kontynuację zaprojektowano ogrodzenie palisadowe. Drewniana palisada na wysokości ok 50cm.

Drewno winno być impregnowane, pokryte izolacją przeciwwilgociową.

### Fosa

Ogrodzenie naturalne zaprojektowano w postaci suchej fosi( rowu) o głębokości 1,20 m. Szerokość dna 0,80 m

Nachylenie skarpy nieumocnionej 30 - 60 stopni .

Brzegi fosi od strony zewnętrznej umocnione balami drewnianymi o przekroju 12x12 cm

Ze wzmocnieniem pionowymi balami 17,5 x 17,5 cm w rozstawie co około 2,5 m.

( alternatywnie można wykorzystać zużyte podkłady kolejowe z odzysku)

Bale pionowe zamocowane w ziemi na głębokość 80 cm.

W przypadku zastosowania bali z nowego drewna , elementy te przed montażem poddać impregnacji ciśnieniowej środkami owado- i grzybobójczymi np. Fobos M2

Dodatkowo zaleca się umocnienie zbocza skarpy systemowymi podwójnie skręcanymi galwanizowanej siatki o oczkach sześciokątnych powlekanej dodatkowo tworzywem sztucznym firmy **Betafence** . Siatka ta wykonana jest z drutu o średnicy drutu 2,7mm i drutu brzegowego o średnicy 3,2 mm .

Fosę pokazano na rysunku 2A

## 13. Zieleń niska – klomby

Zaprojektowano klomby ziemne wydzielone z płaszczyzny drogi/placu w postaci rzędu kostki kamiennej na ławie betonowej zgodnie z przedłożonymi rysunkami do projektu.

- Klomb nr 1 zlokalizowany w pobliżu budynku dyrekcji. Klomb jest wyniesiony w formie płynnej linii ponad płaszczyznę placu do wysokości 45cm , obrzeże o szerokości 60cm uformowane z kostki granitowej 7-9 cm na ławie betonowej. Zaprojektowano roślinność z efektem całorocznym. Na rysunku nr 3A przedstawiono konstrukcję podbudowy pod klomb i podano szczegółowe zestawienie materiałów roślinnych a na rys. 7A przedstawiono wizualizację klombu na tle istniejącego krajobrazu.

- Klomb nr 2 zlokalizowano w pobliżu klatek drapieźców . Klomb obudować murkiem z kostki betonowej na wysokość 20cm ponad powierzchnię placu. Zgodnie z życzeniem inwestora projektowana forma klombu nawiązuje do tradycji istniejącego tam klombu z dawnej epoki. Projekt klombu przedstawiona na rys nr 6A wraz z zestawieniem materiałów roślinnych a wizualizację klombu nr 2 przedstawiono na rysunku nr 9A

- Ogrodzenie ochronne drzewa wraz z nasadzeniami. Zaprojektowano murek kamienny granitowy chroniący drzewo a w jego wnętrzu nasadzenia roślinnością z efektem całorocznym. Murek wybudować z kamienia łupanego o szer. ok 50cm i wysokości 45 cm.

Na dwóch krótszych bokach przykotwiczyć do kamienia drewniane siedziska. Rozwiązania projektowe ogrodzenia ochronnego drzewa przedstawiona na rys 4A i 5A a wizualizację projektową na tle istniejącego krajobrazu na rys 8A .



### 13.1. Pielęgnacja nasadzeń.

Realizacja nasadzeń powinna się wiązać z roczną opieką gwarancyjną. Włóknina w zasadzie zabezpiecza rośliny przed wysychaniem i rozwojem chwastów, jednak dobrze jest przynajmniej pierwszy rok pielęgnacji powierzyć wykwalifikowanej i doświadczonej firmie. W kolejnych latach uprawy stosujemy nawozy wieloskładnikowe w dawce 2,5 – 5 kg/ar.

Większość roślin nie wymaga dużej pielęgnacji poza pielęgnacyjnymi cięciami.

Wskazówki dotyczące poszczególnych roślin:

Pod **koniec marca** przycinamy krótko ok. 15 cm nad ziemią uschnięte i wymarżłe żdzbla traw ozdobnych ( **kostrzewa sina, rozplenica japońska** ). Można również delikatnie zasilić nawozem wieloskładnikowym.

**Róże okrywowe ‘The Fairy’** możemy przyciąć w drugim roku po nasadzeniach, nie dotyczy to przemrożonych pędów. Jeśli krzew prawie cały uległ uszkodzeniu wówczas przyciąć wszystkie pędy ok 15 - 20 cm nad ziemią. Co roku wystarczy delikatne przycięcie części wymarżłych lub suchych. Po 4-6 latach można wykonać mocne cięcie odmładzające 10 – 20 cm nad ziemią.

**Bukszpan wieczniezielony** - w początkowych latach przycinać bukszpan w kształt kuli 2 x do roku (na **przełomie marca i kwietnia** oraz we **wrześniu** ). Za każdym razem usuwamy tylko 1 - 2cm przyrostu. Kiedy po kilku latach bukszpan osiągnie pożądaną wielkość, wystarczy go przycinać 1 x do roku. Najlepszą porą będzie druga połowa czerwca. Aby rozrastał się równomiernie i miał bujne ulistnienie o świeżej, zielonej barwie, należy go minimum raz do roku nawozić. Można używać zarówno nawozu mineralnego o szybkim działaniu, jak i nawozów organicznych. W rzadkich przypadkach znajdują się na nich szpeciele bukszpanowe, miodówki bukszpanowe lub przyszczarki bukszpanowe zastosować wówczas herbicyd.

**Lawenda** – na przełomie marca i kwietnia przycinamy chore, złamane, wybujałe lub uszkodzone gałązki lawendy. Pozostałe gałązki przyciąć tak aby nadać jej regularny krzaczasty kształt i pobudzić powstawanie nowych pędów. Pod koniec kwitnienia we wrześniu przyciąć kwiatostany.

**Funkie** – pod **koniec marca** przycinamy suche i obumarłe liście. Można wtedy nawieźć nawozem wieloskładnikowym.

**Runianka japońska** : nie wymaga żadnych zabiegów, co drugi lub trzecio rok można przyciąć , aby się zagęściła.

## **14. Sieci – opis sieci elektrycznych**

Przedmiotem opracowania sieci elektrycznych jest przełożenie części istniejącej linii oświetlenia wraz ze słupami oświetleniowymi.

### 14.1. Zakres opracowania

Zakresem opracowania sieci elektrycznych objęto:

1. Linia kablowa 0,4kV
2. Oświetlenie terenu

### 14.2. Zasilanie.

Zasilanie z istniejącej sieci oświetlenia.

#### 14.3. Przełożenie 3 istniejących słupów oświetleniowych

Istniejące słupy oświetlenia kolidujący z planowaną przebudową drogi dlatego należy je unieczynnić i zdemontować. Następnie należy przenieść w nowe miejsce. Miejsce nowej lokalizacji pokazano na mapie.

#### 14.4. Oświetlenie zewnętrzne

Ułożyć nową linię kablową oświetlenia 0,4kV, stosując kabel o przekroju jak istniejąca linia. Następnie w miejscu pokazanym na mapie należy przeciąć istniejącą linię kablową i połączyć kable istniejącą z projektowaną stosując mufę przelotową.

Drugą stronę projektowanej linii kablowej wpiąć w istniejący słup oświetlenia.

Istniejącą linię kablową kolidującą z planowaną przebudową unieczynnić i zdemontować.

#### 14.4. Uwagi dotyczące sposobu układania kabli 0,4kV

Kable niskiego napięcia należy układać na głębokości 0,7m.

W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia wykopy należy wykonywać ręcznie.

Przy zbliżeniach kabli do innych sieci podziemnych i obiektów należy zachować następujące odległości w świetle:

- 0,5 m od granicy posesji działek budowlanych
- 0,5 m od rurociągu wodociągowego dla kabli 0,4kV
- 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych dla kabli 0,4kV
- 0,1 m między kablami 0,4 kV
- 1,0 m od rurociągu gazowego.
- Przy skrzyżowaniach kabli z innymi instalacjami podziemnymi kable należy układać w rurach ochronnych, zachowując następujące odległości pionowe:
  - kabli na nap. do 1kV z kablami tego samego rodzaju – 0,25 m
  - kabli na nap. do 1kV z kablami telekomunikacyjnymi – 0,5
  - kabli na nap. do 1kV z rurociągami wodociągowymi – 0,8
  - kabli na nap. do 1kV z rurociągami gazowymi – 0,8m.
- Przy skrzyżowaniach kabli z innymi instalacjami podziemnymi, kable należy układać w rurach ochronnych Arota-DVK110.
- W miejscach skrzyżowań istniejące kable telekomunikacyjne osłonić rurą dwudzielną Arota typu A110PS, na długości 1,5m w obie strony.

#### 14.5. Ochrona p. porażeniowa.

Jako ochronę przed niebezpieczeństwem porażenia zastosowano szybkie wyłączenie.

### **15. Tyczenie obiektu**

Tyczenie obiektu należy zlecić uprawnionemu geodecie.

Osie , kąty i punkty główne wyznaczono na aktualnym podkładzie mapowym.

### **16. Zakres zmian nieistotnych**

Zakres dopuszczalnych nieistotnych odstępstw od niniejszego projektu budowlanego – w odniesieniu do ustawy art.36a ust.6 to drobne różnice wymiarowe.

Wszelkie wprowadzone do projektu zmiany muszą zachować zgodność z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i być uzgodnione przez projektanta.

Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego i innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

## **17. Uwagi końcowe**

Po wykonaniu robót wykonać oględziny i próby zgodnie z ustawą prawo Budowlane i obowiązującymi przepisami oraz normami.

#### **IV. INFORMACJA BIOZ**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA ,  
PLANU BIOZ, ORAZ SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH,  
STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI

NAZWA OBIEKTU: Ciągi pieszo – jezdne na terenie ZOO Wrocław

LOKALIZACJA : Wrocław ul. Wróblewskiego 1-5

NR DZIAŁEK: nr 1, AM- 1, nr 1, AM-2 , nr 2/2, AM-2( część), obręb: 0004- Dąbie  
jedm. ewid.: 026401\_1, m. Wrocław,  
województwo: dolnośląskie

INWESTOR: ZOO Wrocław Sp. z o.o 51-618 Wrocław ul. Wróblewskiego 1-5

Projektant sporządzający informacje: inż. Jacek Polański

## SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna
2. Zakres robót. Etapowanie
3. Kolejność realizacji poszczególnych robót
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce podlegających adaptacji i rozbiórce
5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
6. Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót: rodzaj , skala, miejsce i czas ich występowania.
7. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych
8. Sposób prowadzenia instruktażu
9. Przechowywanie i przemieszczanie substancji niebezpiecznych
10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu
11. Najbliższe jednostki ratownicze

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawy formalne sporządzenia informacji:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.)
- Prawo budowlane

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony ( Dz. U. 03.120.1126.) dla robót objętych tym opracowaniem nastąpi konieczność wykonania planu BIOZ który winien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem prac budowlanych.

## 2. ZAKRES ROBÓT. ETAPOWANIE

Przedmiotem inwestycji jest remont i naprawy nawierzchni dróg wewnętrznych, ciągów pieszo jezdnych i chodników w zachodniej i południowej części ZOO we Wrocławiu.

Zakres zadania obejmuje:

- roboty rozbiórkowe oraz korytowanie pod nawierzchnie.
- remont częściowy nawierzchni bitumicznej ( droga wewnętrzna- droga nr 2)
- remont całkowity warstwy ścieralnej ( droga wewnętrzna nr 1 )
- remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych ( nowa kostka granitowa szara 9/11 i fragment kontynuacji z kostki 4/6 )
- remont nawierzchni drogi z kostki betonowej ( kontynuacja istniejącej drogi ).
- nasadzenia zieleni niskiej w tym :
  - klomb nr 1 przy bud. dyrekcyj na trasie nawierzchni z kostki kamiennej),
  - klomb nr 2 przy drapieżnikach na trasie nawierzchni bitumicznej,
  - ogrodzenie ochronne drzewa i nasadzenia,
- nowe fragmenty ogrodzenia wybiegów dla zwierząt podyktowane korektą trasy remontowanych dróg.
- wykonanie przepustów pod drogami z rur AROTA typu SRS lub DVK fi 110

Inwestycja zostanie zrealizowana jednoetapowa.

## 3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

- rozbiórka istniejących nawierzchni i zdjęcie ziemi roślinnej
- wykopie wykopów i ułożenie przepustów drogowych z rur AROTA
- korytowanie , profilowanie i zagęszczenia dna koryta
- wykonanie warstwy stabilizacji
- wykonanie podbudowy z kamienia łamanego
- ułożenie krawężników i obrzeży klombów
- wykonanie warstw konstrukcji drogi
- oczyszczenie i profilowanie poboczy
- przełożenie słupów oświetleniowych
- ułożenie kabli energetycznych zasilających słupy oświetleniowe
- wykonanie ogrodzeń
- wykonanie nasadzeń

Istniejącą zielenią niską i wysoką należy odpowiednio chronić i zabezpieczyć.

## 4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE

Na terenie objętym placem budowy występują obiekty wymagające rozbiórki są to ogrodzenia i nawierzchnie remontowanych ciągów pieszo – jezdnych.

## 5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są znajdujące się tam zniszczone ogrodzenia, niezidentyfikowane sieci podziemne.

## 6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT: RODZAJ , SKALA, MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- ze względu na uzbrojenie terenu prace związane z przebudową oświetleniowych linii kablowych, oraz zabezpieczeniem istniejących kabli należy wykonywać ze szczególną ostrożnością,
- porażenie prądem elektrycznym, w szczególności spowodowane niedopuszczalnym zbliżeniem się pracownika lub urządzenia do czynnych sieci energetycznej,
- upadek demontowanych bądź montowanych elementów,
- naruszenie istniejących instalacji,
- wykonywanie wykopów pod mury o, rury przepustowe pod drogami i roboty montażowe w wykopach – możliwość przysypania ziemią
- załadunek, rozładunek, montaż ,możliwość przygniecenia ciężkim elementem prefabrykowanym
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem do cięcia asfaltu
- wpadnięcie do wykopu (obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się)
- uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem
- poparzenie gorącą masą bitumiczną lub lepiszczem asfaltowym w trakcie wykonywania robót nawierzchniowych
- zagrożenia związane z pracą przy użyciu ciężkiego sprzętu specjalistycznego najechanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody)
- zagrożenia związane z obsługą maszyn i urządzeń
- prowadzenie robót związanych z przebudową słupa oświetleniowego -możliwość porażenia prądem oraz możliwość przygniecenia ciężkim elementem prefabrykowanym-słup.
- prowadzenie robót związanych z montażem przewodów energetycznych
- ciężki ruch technologiczny
- ruch osób postronnych podczas prowadzenia robót.

## 7. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych oraz sposób zapewnienia bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót w zależności od występujących zagrożeń wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r e sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. 2003 nr 47 poz.401) w szczególności :

- teren prac nie wygradzony ogrodzeniem budowlanym ogrodzić taśmą sygnalizacyjną,
- teren budowy zaopatrzyć w tablice ostrzegawcze i informacyjne

## 8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

Przed przystąpieniem do robót, uprawniona osoba z kierownictwa budowy powinna przeprowadzić instruktaż dla robotników i operatorów sprzętu pod względem:

- sposobów przeciwdziałania zagrożeniom występującym na przedmiotowej budowie,
- BHP na stanowisku pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
  - zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
  - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - konieczność stosowania środków ochrony osobistej
  - zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń.



Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania w.w. prac powinni zostać wyposażeni w środki i sprzęt ochrony osobistej, a sprzęt powinien być sprawny i posiadać atesty.

Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

## 9. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się składowisk materiałów łatwopalnych ani magazynów farb, lakierów, rozpuszczalników i innych. Materiały te będą zużywane od razu po dostarczeniu na budowę.

## 10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU

- Właściwe ogrodzenie placu budowy uniemożliwiające dostęp osób postronnych na plac budowy.
- Zapewnienie na terenie budowy środków łączności telefonicznej, sprzętu p.poż i apteczki pierwszej pomocy.
- Obowiązek używania środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi.
- Używać wyłącznie maszyn i urządzeń oraz środków transportu sprawnych, dopuszczonych do pracy. Sprawność maszyn i urządzeń kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót.
- Przestrzeganie przepisów BHP
- Przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywanie sprawnego sprzętu p.poż..
- Stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- Ochrona własności publicznej i prywatnej (zapewnienie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczeń przed uszkodzeniem cudzego mienia).
- Tablica informacyjna budowy zgodna z wymaganiami.
- Przygotowanie właściwych pomieszczeń socjalnych.
- Właściwa organizacja przy prowadzeniu robót oparta na zatwierdzonym harmonogramie.
- Zastosowanie się Kierownika Budowy do wpisów dokonanych przez nadzór Budowlany i Inspektora nadzoru w dzienniku budowy.

**Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.**

## 11. NAJBLIŻSZE JEDNOSTKI RATOWNICZE

Stacja pogotowia ratunkowego : tel. alarmowy 999

- Szpitalny Oddział Ratunkowy Wrocław ul. R. Traugutta 116 tel. 71 789 02 00

Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza : tel. alarmowy 998

- Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza nr 2 Wrocław ul. Gdańska 11

#### IV . RYSUNKI

L.P	TYTUŁ	SKALA	NR RYS
1	LOKALIZACJA	1:10000	001
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	1
3	PLAN SYTUACYJNY - DROGOWY	1:500	01
4	PROFIL CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NR 01	1:1000/100	02-01
5	PROFIL CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NR 02	1:1000/100	02-02
6	PROFIL CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NR 03 i 04	1:1000/100	02-03
7	PROFIL CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NR 05,06,07	1:1000/100	02-04
8	PROFIL DROGI NR 01	1:1000/100	02-05
9	PROFIL DROGI NR 02	1:1000/100	02-06
10	PROFIL DROGI NR 03,04 i 05	1:1000/100	02-07
11	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY A-A	1:25	03-01
12	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY B-B	1:25	03-02
13	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY C-C	1:25	03-03
14	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY D-D	1:25	03-04
15	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY E-E	1:25	03-05
16	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY F-F	1:25	03-06
17	ELEMENTY NAWIERZCHNI	1:25	03-07
18	PLAN TYCZENIA	1:1000	04
19	WZÓR NAWIERZCHNI ŚIEŻEK	1:50	01A
20	OGRODZENIE PANELOWE	1:25	1A
21	OGRODZENIE PANELOWE Z ODBOJNICĄ DREWNIANĄ	1:20	1B
22	SUCHA FOSA JELENIOWATYCH	1:20	2A
23	KŁOMB NR 1 k. BUDYNKU DYREKCJI	1:50	3A
24	WIDOK I RZUT NA OGRODZENIE WOKÓŁ DRZEWA	1:50	4A
25	PROJEKT NASADZEŃ ZIELENIA KŁOMBU Z OGRODZENIEM WOKÓŁ DRZEWA	1:50	5A
26	KŁOMB NR 2 k. DRAPIEŻNYCH	1:50	6A
27	WIZUALIZACJA KŁOMBU NR 1		7A
13	WIZUALIZACJA KŁOMBU WOKÓŁ DRZEWA		8A
15	WIZUALIZACJA KŁOMBU KOŁO DRAPIEŻNYCH		9A

