

Umowa nr Z00/2015/.....

zawarta w dniu2015 r. we Wrocławiu pomiędzy:

ZOO Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000350789,

REGON: 021125219, NIP: 898-216-74-37,

reprezentowaną przez:

Radosława Ratajszczaka - Prezesa Zarządu

Grzegorza Kaliszczyka - Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....

.....

reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi projektowe (dalej: „Projekt”) oraz robota budowlana w ramach zadania **„Remont pokryć dachowych na obiektach budowlanych znajdujących się na Dziecińcu Zwierzęcym oraz na budynku Afrykanum”**, zwane dalej łącznie: „Przedmiotem umowy”.

2. Zakres robót obejmuje:

Etap I- faza projektowa:

- 1) opracowanie koncepcji projektu wraz z inwentaryzacją obiektu niezbędną do określenia zakresu robót budowlanych, uzgodnienie opracowanej koncepcji z Zamawiającym,
- 2) opracowanie projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania pozwolenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SIWZ oraz w „Programie funkcjonalno-użytkowym”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 3) opracowanie kosztorysu obejmującego zakres przewidzianych prac i przedłożenie kosztorysu Zamawiającemu,
- 4) opracowanie „Harmonogramu rzeczowo- finansowego robót budowlanych” i przedłożenie harmonogramu do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 5) złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Etap II- faza wykonania robót budowlanych:

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z pozwoleniem budowlanym, niniejszą umową, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SIWZ,
- 2) wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- 3) zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, w ramach wartości umowy,
- 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej ,
- 5) zakończenie robót zgodnie z zapisami uzyskanego pozwolenia na budowę.
(dalej łącznie: „Przedmiot umowy”)

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP oraz p. poź.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powyższej roboty budowlanej podczas normalnego funkcjonowania obiektu będącego obiektem użyteczności publicznej przez odpowiednią organizację prac w sposób zgodny z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przed hałasem.
5. Prace należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W tym celu Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu prac.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych robót, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie

§ 3

Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zadania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za dotrzymanie terminu zakończenia umowy uważać się będzie dokonanie czynności sprawdzenia oraz odbioru końcowego wykonania zadania w trybie określonym w § 14 Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomiania Zamawiającego o wszelkich przewidywanych zdarzeniach lub okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na roboty lub dochowanie terminu realizacji oraz przedstawiania w takim przypadku szacowanych skutków ich zaistnienia.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości **zł**
(słownie: /100 złotych)
Kwota netto wynosi: **zł**
(słownie: /100 złotych)
Podatek VAT w wysokości % tj. kwota **zł**
(słownie: /100 złotych)
w tym:
a) za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie Dziecińca Zwierzęcego w wysokości **zł**
(słownie: /100 złotych)
Kwota netto wynosi: **zł**
(słownie: /100 złotych)
Podatek VAT w wysokości % tj. kwota **zł**
(słownie: /100 złotych)

b) za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie Afrykanum w wysokości

zł
(słownie:/100 złotych)

Kwota netto wynosi:

zł
(słownie:/100 złotych)

Podatek VAT w wysokości % tj. kwota

zł
(słownie:/100 złotych)

2. Zaznacza się, iż poza określonym wyżej wynagrodzeniem, Wykonawcy nie służą żadne roszczenia majątkowe z tytułu niniejszej umowy. Dotyczy to w szczególności zwrotu kosztu zakupu lub wytworzenia materiałów, o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 6

1. Należności Wykonawcy za usługi projektowe i roboty budowlane określone w §1 będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy konto w terminie **21** dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Strony postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w umowie następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura za zrealizowane prace, o których mowa w §1 będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanych prac oraz zgodności ich wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania zadania.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, przenosi na Zamawiającego, w sposób nieograniczony w czasie i przestrzeni, całość autorskich praw majątkowych do Projektu, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie użycia, utrwalania, rozpowszechniania oraz zwielokrotniania Projektu - wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd. dla wszelkich celów włączając, bez ograniczeń, budowę, wykończenie, utrzymanie, wynajem, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu,
 - b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - d) w zakresie rozpowszechniania Projektu i obiektów go urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - e) wykorzystania i rozpowszechniania Projektu w celu realizacji i eksploatacji obiektów go urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Projektu bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich

osób trzecich do Projektu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których Projekt został utrwalony.
4. Wykonawca/Projektant zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Projektu i obiektów będących jego urzeczywistnieniem, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek Projektu i obiektów będących jego urzeczywistnieniem) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Projektu przekazanego przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niego, również po zakończeniu realizacji umowy przez do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami, a także ewentualnej rozbudowy bądź też przebudowy obiektów, objętych niniejszą umową. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują Projekt będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek Projektu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz udzielenie zezwoleń/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy co oznacza, że żadne dodatkowe świadczenia z tego tytułu Wykonawcy ani innym osobom nie przysługują.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej 10 % ceny ofertowej (brutto), tj. zł (słownie:/100 złotych) w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym w części wynoszącej 70%, zaś pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

§ 9

1. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru, powołany po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Kierownikiem budowy będzie: nr uprawnień

§ 10

1. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy teren budowy sukcesywnie w terminach i zakresach uzgodnionych z Wykonawcą.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i za wyrządzone na nim szkody z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej.
4. Wykonawca:
 - zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.,
 - zabezpieczy pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją techniczną – we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
6. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia przez zapłatę stosownego odszkodowania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac i regularnego ich usuwania we własnym zakresie.
8. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór zadania.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem ich nie uznania i zmniejszenia wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej 250 tys. zł, na jedno i wszystkie zdarzenia. W terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowód posiadania ww. ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 11

Wykonawca na czas wykonywania robót w obiektach ZOO Wrocław zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w imienne identyfikatory z nazwą firmy lub w odzież oznakowaną znakami firmowymi Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty będące przedmiotem umowy, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej. Do Podwykonawców zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Zamawiający i Wykonawca. Wobec powyższego Wykonawca, każdorazowo przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom za te roboty, w tym oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane przez nich w ramach Umowy.
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu

przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 k.c.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia na obiekty i roboty do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych podwykonawców;
 - b. Uzgodnienia z Zamawiającym każdego projektu umowy z podwykonawcą robót, przed jej zawarciem, mając na uwadze solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę;
 - c. Uwzględnienia w tych umowach zasad regulacji przez Zamawiającego płatności w przypadku stwierdzonych zaległości w regulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy robót przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty objęte przedmiotem umowy *gwarancję wynoszącą miesięcy*¹ licząc od daty końcowego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia, o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w k.c. oraz w niniejszej umowie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 14

1. Odbiór końcowy zadania zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanego zadania do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wykonania zadania jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej całość umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru przez Zamawiającego. Niezależnie od zapisu w dzienniku budowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót objętych umową.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy;
 - b) protokoły odbiorów technicznych;
 - c) atesty na wbudowane materiały;
 - d) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy;

- e) certyfikaty na znak bezpieczeństwa na użyte materiały i wykonane roboty w zakresie wymaganym przez właściwe przepisy;
 - f) inne dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Warunkiem odbioru końcowego jest okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się Podwykonawcami, o których mowa w § 12 Umowy, za prace będące przedmiotem odbioru.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
 10. Termin wskazany w ust. 9 dotyczy również usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 15

Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy tylko za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wartości zadania brutto, o jakiej mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 5 % wartości zadania brutto, o jakiej mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych wykonanego zadania objętego przedmiotem umowy, stwierdzonych przy jego odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) w razie niedotrzymania terminu wskazanego w § 4 umowy - w wysokości 0,5 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
 - a) nie realizuje powierzonych prac w tempie gwarantującym dotrzymanie terminu umownego wykonania zadania lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu zadania w odniesieniu do zmiany terminu jego wykonania,

- b) wykonuje prace i roboty bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót;
 - c) narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
 7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 8. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 17

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest również na zasadach określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestoju i opóźnień;
 - b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy lotnicze, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
 - c. wprowadzenia zmian przez Zamawiającego w dokumentacji realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres braku możliwości realizacji robót;
 - d. dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres niezbędny do dokończenia robót w zmienionym zakresie;
 - e. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu;
 - f. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - g. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodnionych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - h. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych podczas wykonywania robót i nie odbiegających, w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i

- dokonanych zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- i. zmian w przypadku regulacji prawnych, wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jego zmiany;
 - j. zmian sposobu realizacji zamówienia, gdy będą wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych/ekspertyz/opracowań mających wpływ na cenę i realizację Umowy;
 - k. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca, w takim przypadku, zobowiązany jest zmienić kierownika zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - l. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy w szczególności:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
- W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wprowadzanych zmianach przed ich wprowadzeniem.
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 19

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie obowiązujące prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
3. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie podmiotów.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- Zał. 1 Program funkcjonalno-użytkowy
- Zał. 2 Oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA