

Zamawiający:
ZOO WROCLAW Sp. z o.o.
Ul. Wróblewskiego 1/5
51-618 WROCLAW

Znak sprawy:
09/ PN/ RB/ 2015

SPECYFIKACJA I STOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

PRZEBUDOWE, ROZBUDOWE I REMONT PORTIERNI (WEJŚCIA SŁUŻBOWEGO) WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU O WARTOŚCI PONIZEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 5.186.000 EURO

CPV: 45.00.00.00 – 7 Roboty budowlane

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ww. ustawy.

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.zoo.wroclaw.bip-e.pl i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

ZOO WROCLA SP. Z O.O.

Adres Zamawiajacego

Ul. Wróblewskiego 1-5
51-618 WROCLAW

Nr telefonu: (+4871) 348-30-24
Nr faksu (+4871) 348-37-68
Adres strony internetowej www.zoo.wroc.pl
<http://zoo.wroclaw.bip-e.pl>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie z art. 10, 39 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., 907 z póź. zm.) zwanej dalej ustawa Pzp.

W niniejszym postępowaniu poza przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych mają zastosowanie akty wykonawcze do niej, a w sprawach nieuregulowanych w ww. aktach prawnych przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz.1409 z póź. zm.) oraz i Kodeks cywilny .

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i remont portierni (wejścia służbowego) położonej na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o. przy ul. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do SIWZ nr 1 - 4.

CPV: 45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane
45.33.00.00 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.31.00.00 – 3 Roboty Instalacyjne – elektryczne
45.21.34.00 – 7 Instalowanie pomieszczeń dla personelu
45.11.10.00 – 8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

2. Zamawiający udostępni zainteresowanym, Wykonawcom zapoznanie się z miejscem robót. W celu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Wojciechem JANKOWIAKIEM pod nr telefonu 693-072-411

3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na wykonane roboty budowlane gwarancji . Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
 4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym Zamawiający zawrze umowę w sprawie niniejszego zamówienia, posiadał przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000 zł
 5. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii (wg cen obowiązujących Zamawiającego)
 6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych ani magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza robót na własny koszt.
 7. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia podczas normalnego funkcjonowania ZOO
- Ø Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
 - Ø Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
 - Ø Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających . Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone na podstawie odrębnej umowy lub umów zawartych z Wykonawcą w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art., 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - trzy miesiące od dnia protokolarnego przekazania terenu.

Przewidywany termin przekazania terenu 17 września 2015r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

Przez Wykonawcę rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego (art 2 pkt 11 ustawy Pzp)

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) Spełniają warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, dotyczące:
 - a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) Posiadania wiedzy i doświadczenia;

- c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej
- 2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie w art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uzna warunki udziału za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaze w szczególności, że:
- a) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku)
 - b) Posiada wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia (tzn. roboty obejmujące kompleksową przebudowę, rozbudowę i remont lub budowę budynku o pow. m² każdy, w tym wykonanie instalacji elektrycznej oraz prace związane z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej)
 - c) Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności posiadającymi uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013., poz. 1409 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - Ø Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - Ø Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - Ø Instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnychW celu wykazania spełnienia powyższego warunku Wykonawca może wykazać się dysponowaniem jedną osobą, która spełniać będzie wszystkie powyższe wymagania
 - d) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. posiada polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000 zł.
3. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/ nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszej specyfikacji (pkt VI). Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił

Zgodnie z treścią art. 26 ust 2a ustawy Pzp Wykonawca na ządanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. W takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust 2b ustawy Pzp odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy,

VI. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, KTÓRE WINNI ZŁOŻYĆ WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIAŁ W ZAMÓWIENIU.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V SIWZ oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp, a także potwierdzenia że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego Wykonawcy winni dostarczyć zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013r., poz.231) :

1. Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy Formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ
2. Dowód wniesienia wadium
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
4. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5, albo informacje iż Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 7 do SIWZ)
5. Aktualny odpis właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia

z postępowania w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie czynności (wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SIWZ) oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie o dysponowaniu osobą / osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tej osoby oraz podstawy dysponowania tą osobą załącznik nr 9 do SIWZ (zadanie dokumentu na podstawie art. 12 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 poz.1409.z późn. zm.)
10. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami dotyczącymi najważniejszych robót, potwierdzającymi ich należyte wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone. (Wzór wykazu stanowi załącznik nr 10 do SIWZ)
Dowodem, że wymienione w wykazie roboty zostały należyście wykonane jest poświadczenie. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
11. Polise opłacona lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejsza niż 500.000,00 zł

W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, stosowna polise winien przedstawić każdy podmiot.

12. Inne dokumenty

- 1) W przypadku gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje(-a) osoba(-y) inna(-e) niż ujawniona(-e) w dokumentach, o których mowa w Rozdziale VI pkt 5 SIWZ, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres
- 2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji zobowiązani są ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu na zasadach określonych w art. 23 ustawy Pzp oraz załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.
- 3) Wykonawca, załącza do oferty informacje, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (Ustawa z dnia 09 kwietnia 2015 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, Dz.U. 2015 poz. 605)

13. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 5 zobowiązany jest złożyć dokument, dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 1) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy stosuje się odpowiednio
- 2) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

(Podstawa: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane – Dz. U. 2013 poz.231,

14. Forma składanych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

- 1) Wymienione wyżej dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub posiadającego odpowiednie pełnomocnictwo przedstawiciela Wykonawcy.
- 2) W przypadku składania kopii pełnomocnictw muszą być one potwierdzone notarialnie.
- 3) Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

15. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub oświadczeń, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony za zgodności z oryginałem kopie dokumentów) lub złożenie dokumentów zawierających błędy spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy Pzp lub odrzucenie oferty na podstawie art. 89 z zastrzeżeniem art. 26 ust 3 ustawy

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIAWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu zgodnie z dyspozycją przepisu art. 27 ust 1 i 2 uPzp oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną. Wyżej wymienione dokumenty przesyłane drogą elektroniczną winny mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji (nie dotyczy to wyłącznie wniosków o wyjaśnienia treści SIWZ). Każda ze stron na zadanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania faksu.
2. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego postępowania należy kierować pisemnie na adres Zamawiającego :

ZOO Wrocław Sp. z o.o.
ul. Wróblewskiego 1 - 5
51-618 WROCLAW

z dopiskiem: Postępowanie nr 9/ PN/ RB/ 2015 (PORTIERNIA)

3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami :

Ø Wojciech JANKOWIAK - Kierownik Działu Technicznego –
w sprawach merytorycznych dot. przedmiotu zamówienia
e-mail: w.jankowiak@zoo.wroc.pl

Ø Krystyna BANACH - specjalista ds. zamówień publicznych,
w sprawach dotyczących postępowania -mail: k.banach@zoo.wroc.pl

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania oferta wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania oferta, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania oferta, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawcy przystępując do postępowania zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości 7.700,00zł (słownie : siedem tysięcy siedemset)
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert – kwota musi być zaksięgowana na koncie Zamawiającego do dnia 03 sierpnia 2015 do godz. 11.00
3. Wadium można wnieść w jednej z niżej wymienionych form:
 - a) Pieniądzu
 - b) Poreczeniach bankowych lub poreczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) Gwarancjach bankowych;
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) Poreczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2007r, Nr 42 poz. 275 z późn. zm.)
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
 - dla przelewów krajowych:
PKO BP S.A. I O/WROCLAW ,
Nr rach. 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208
z dopiskiem: Wadium – Portiernia - Nr 9/ PN/ RB/ 2015
 - dla przelewów zagranicznych:
PKO BP S.A. I O/WROCLAW, SWIFT: BPKOPLPW,
Nr iban PL 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208
z dopiskiem: Wadium – Portiernia Nr 9/ PN/ RB/ 2015
Dowód potwierdzający wniesienie wadium w odpowiedniej wysokości należy załączyć do oferty

5. Wadium należy wniesć przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Gwarancje i polecenia należy wystawiać na: ZOO Wrocław Sp. z o.o., ul. Wróblewskiego 1/5, 51 - 618 Wrocław i zdeponować w Sekretariacie ZOO Wrocław Sp. z o.o.
7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (polecenia), gwarancja (polecenie) musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne zadanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/polecenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne zadanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego oferta wybrano:
 - f) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - g) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - h) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w przypadku, gdy Wykonawca:
w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 uPzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. Wykonawca, który nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 uPzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy,

którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Zamawiający zadaje ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 uPzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w SIWZ
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej
4. Oferta winna znajdować się w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem:

ZOO WROCLAW Sp. z o.o.
Ul. Wróblewskiego 1-5
51-618 WROCLAW

Oferta na wykonanie przebudowy, rozbudowy i remontu portierni (wejścia służbowego) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wróblewskiego we Wrocławiu.

NR 9/ pn/ rb/ 2015

Nie otwierać przed dniem 03 sierpnia 2015 r. do godz. 11.15

5. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np.: na maszynie do pisania, komputerze lub długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu. Wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany, poprawki – powinny być parafowane przez Wykonawcę lub osobę podpisującą w imieniu Wykonawcy ofertę. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględnione.
6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i trwale spięte.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami oprócz oznaczeń, jak w pkt. 4 muszą być dodatkowo oznaczone określeniem „ZMIANA”. Zamawiający w pierwszej kolejności otworzy koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego stosowne oświadczenie.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W przypadku załączenia do oferty dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w myśl ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zmianami) dokumenty te należy wyraźnie oznaczyć.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferte należy złożyć w siedzibie (sekretariacie) Zamawiającego – ul. Wróblewskiego 1-5 51-618 WROCLAW,
2. Termin składania ofert upływa dnia 03 sierpnia 2015 r. o godz. 11.00
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny
4. Zamawiający zwróci niezwłocznie ofertę, która zostanie złożona po terminie.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin ich złożenia o godz. 11.15 w siedzibie przy ul. Wróblewskiego -1-5 we Wrocławiu, budynek administracji pok. Nr 6

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cene oferty netto/ brutto należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała żadnym negocjacjom. Nie dopuszcza się wariantowości cen – obowiązuje tylko jedna cena.
2. Rodzaj przyjętej formy wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe
3. Metoda wg której powinna być sporządzona kalkulacja ofertowa Wykonawcy – metoda uproszczona, polegająca na kalkulacji w oparciu o ceny jednostkowe robót
4. Podstawa obliczenia ceny za roboty budowlane jest przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 (przedmiot zamówienia)
5. Zamawiający żąda załączenia do oferty dokumentu kalkulacyjnego ceny ofertowej w postaci uproszczonego kosztorysu ofertowego, w którym należy wyszczególnić wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT, wartość podatku VAT oraz ogółem wartość kosztorysowa brutto

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Wynagrodzenie brutto za wykonanie w całości przedmiotu zamówienia – 94%

Gwarancja – 6%

W kryterium „wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia „ zostanie zastosowany wzór:

$$X = \frac{\text{Cena oferty o najniższej wartości}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 94 \times 100$$

X – ilość przyznanych punktów

MP – Maksymalna ilość punktów – 94

OKRES GWARANCJI - 6

Liczba punktów uzyskanych w kryterium gwarancja będzie przyznawana w zależności od długości okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w następujący sposób:

- co najmniej 60 m-cy gwarancji – 0 pkt
- co najmniej 66 m-cy gwarancji – 3 pkt
- co najmniej 72 m-ce gwarancji – 6 pkt

Za najkorzystniejsza uznana zostanie oferta, która uzyska w sumie największą ilość punktów w oparciu o przyjęte kryteria

2. W oparciu o powyższe kryteria opisane wyżej sporządzone zostanie zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa ilość punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zawieranie umów w sprawach zamówień publicznych uregulowane zostało w dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przysyłając zawiadomienie o wyborze oferty, poinformuje Wykonawcę (Wykonawców), którego (-ch) oferta została uznana za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy.

W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub posiadający odpowiednie pełnomocnictwo jego przedstawiciel (mający prawo do reprezentowania Wykonawcy i do zaciągania zobowiązań w jego imieniu) powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie

XV. INFORMACJE DOTYCZACE ZABEZPIECZENIA NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejsza będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości umowy brutto, najpóźniej w dniu podpisania umowy zgodnie z art. 147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
 - a) Pieniądzu
 - b) Poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
 - c) Gwarancjach bankowych
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) Poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego i zaksięgowane na tym rachunku najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź powinno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego tzn. termin ważności winien upływać 30 dni po terminie realizacji umowy – określonym w specyfikacji jako termin wykonania zamówienia. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wyżej wymienionych.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i uznania w tym zakresie przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane
 - b. Pozostała kwota (30%) stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rekojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15-tym dniu od zakończenia okresu rekojmi
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana ta musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 11 do niniejszej specyfikacji.
2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

XVII. ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
- b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy lotnicze, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
- c. wprowadzenia zmian przez Zamawiającego w dokumentacji realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres braku możliwości realizacji robót;
- d. dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres niezbędny do dokonania robót w zmienionym zakresie;
- e. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu;
- f. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- g. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodnionych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- h. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych podczas wykonywania robót i nie odbiegających, w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanych zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- i. zmian w przypadku regulacji prawnych, wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jego zmiany;
- j. zmian sposobu realizacji zamówienia, gdy różnica wynikać będzie ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych/ekspertyz/opracowaniach mających wpływ na cenę i realizację Umowy;
- k. Zamawiający może zlecić od Wykonawcy zmianę kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca, w takim przypadku, zobowiązany jest zmienić kierownika zgodnie z zadaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
- l. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy w szczególności:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wprowadzanych zmianach przed ich wprowadzeniem.
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

XVIII. POUCZENIE O SRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Srodki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia publicznego i poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Srodki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na liście, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności:
 - 1) Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) Odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający lub Odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy.

XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SWIZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa + specyfikacje techniczne Wykonania i odbioru Robót Budowlanych) - Załącznik Nr 1 -4
2. Książka przedmiarów – Załącznik Nr 1a
3. Formularz ofertowy - Załącznik Nr 5;
4. Oświadczenie zgodne z art. 22 ust 1 ustawy Pzp oraz o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy - Załącznik Nr 6;
5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej- Załącznik Nr 7;

6. Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - Zał. Nr 8;
7. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia - Zał. Nr 9;
8. Wykaz wykonanych robót budowlanych - Zał. Nr 10;
9. Wzór umowy - Zał. Nr 11

Z A T W I E R D Z A M

.....