

UMOWA NR ZOO/2016/ - WZÓR

W dniu..... 2016 r. we Wrocławiu pomiędzy:

ZOO Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000350789, REGON: 021125219, NIP: 898-216-74-37, reprezentowaną przez:

Radosława RATAJSZCZAKA- Prezesa Zarządu

Grzegorza KALISZCZAKA- Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

..... z siedzibą, wpisaną/-ym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG.....pod nr

NIP reprezentowaną/-ym przez:

..... zwaną/-ym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10, 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu koncepcyjnego oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji - „Przebudowy istniejącego wybiegu dla niedźwiedzi polarnych i zaadoptowania dla panter śnieżnych, adaptacji dwóch wybiegów niedźwiedzi na nową ekspozycję dla panter mglistych oraz wykonanie zimowej ekspozycji dla panter mglistych” (zwanej dalej Inwestycją), w tym kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej, projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia budowlanego oraz niezbędnych do jego wydania uzgodnień i decyzji wraz ze świadczeniem nadzoru autorskiego.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
 - a) projekt koncepcyjny, który po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wykonania projektu budowlanego,
 - b) projekt budowlany wielobranżowy zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami w branżach:
 - architektura,
 - konstrukcja,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje sanitarne.
 - c) projekt wykonawczy wielobranżowy zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany,
 - d) kosztorys inwestorski,
 - e) przedmiar robót,
 - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w ww. branżach,

- g) uzyskanie pozwolenia na budowę oraz niezbędnych do jego wydania uzgodnień i decyzji,
 - h) świadczenie usługi nadzoru autorskiego.
3. Uzyskanie mapy zasadniczej dla celów projektowych i pomiarów geodezyjnych terenu oraz infrastruktury technicznej leży w gestii Wykonawcy.
 4. Projekt winien zawierać etapowanie wykonawstwa z możliwością oddzielnego zlecenia poszczególnych etapów, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmian projektu koncepcyjnego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zmiany projektu koncepcyjnego, w terminie gwarantującym terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
 6. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych.
 7. Dokumentacja w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności art. 29 tej ustawy.
 8. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389).
 - d) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164)
 9. Całość dokumentacji przekazana zostanie Zamawiającemu w formie drukowanej w 2 egzemplarzach oraz na nośniku CD –w 2 egz., w tym 1 egzemplarz w formie umożliwiającej Zamawiającemu edycję i wprowadzanie zmian.
 10. Wszystkie oryginały uzgodnień i opinii oraz decyzji powinny zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji Inwestycji, zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy oraz do pełnienia nadzoru autorskiego w terminie realizacji Inwestycji.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) strony uznają datę podpisania protokołu odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przewidywanych zdarzeniach lub okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę..... wraz z podatkiem VAT w wysokości
(słownie złotych:.....)
Kwota netto wynosi
(słownie złotych:.....)
Podatek VAT w wysokości 23% tj. kwota zł
(słownie.....)
2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, jak również obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwoleń i zgód, o których mowa w § 9 umowy, jak również obejmuje wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wymiarze godzin.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr, po wykonaniu umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) potwierdzonym protokołem odbioru, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata należności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę określoną w § 3 ust. 1 jest protokół odbioru.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe objęte przedmiotem umowy *wynoszącą*licząc od daty odbioru dokumentacji, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela również rękojmi na prace projektowe będące przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Uprawnienia, o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.

§ 6

1. Odbiór dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę i przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad
3. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej całość umówionego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na ponowny odbiór.

§ 7

Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy tylko za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji z należytą starannością
 - 2) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym.
 - 3) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
 - 4) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
 - 5) informowanie Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac.
 - 6) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 7) uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych .
 - 8) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 9) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów

- 10) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym Inwestycji.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń.
 - c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) udział w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
 - e) udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym Inwestycji,
 - f) nadzorowanie nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
4. Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub faksem.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego.

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), przygotowanych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy (dalej dla każdego odrębnie „Utwory”). Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przechodzą na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd) dla wszelkich celów włączając, bez ograniczeń, budowę, wykończenie, utrzymanie, wynajem, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu,
 - b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym;

- c) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - f) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów przedmiotu umowy będących na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia, że Utwór będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób, będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Utwór nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie do Utworu nie są ograniczone. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworu bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu lub w związku z naruszeniem innych praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca (w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy) przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach Wynagrodzenia, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim na wykonywanie tych zależnych praw autorskich. Zezwolenie to obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworu;
 - 2) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworu.
8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu na poszczególnych polach eksploatacji.
9. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający bądź osoba trzecia, będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po zakończeniu realizacji Inwestycji do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami, a także ewentualnej rozbudowy bądź też przebudowy.
10. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o jakiej mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o jakiej mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych wykonanego zadania objętego przedmiotem umowy, stwierdzonych przy jego odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o jakiej mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) w razie niedotrzymania terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy lub w § 8 ust. 4 umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o jakiej mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o jakiej mowa w § 3 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
 - a) nie realizuje powierzonych prac w tempie gwarantującym dotrzymanie terminu umownego wykonania zadania lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu zadania w odniesieniu do zmiany terminu jego wykonania,
 - b) narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających.

4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 lit b) może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest również na zasadach określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a. opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres opóźnień;
 - b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy lotnicze, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
 - c. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu;
 - d. zmian w przypadku regulacji prawnych, wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jego zmiany;
 - e. zmian sposobu realizacji zamówienia, gdy będą wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych/ekspertyz/opracowań mających wpływ na cenę i realizację Umowy;
 - f. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy w szczególności:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wprowadzanych zmianach przed ich wprowadzeniem.

3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 13

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
3. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie podmiotów.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- Zał. Nr 1 Założenia projektowe
- Zał. Nr 2 Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA