

Wrocław, dnia 20.01.2016r.

1/PN/U/2015

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przebudowy i adaptacji byłych wybiegów i zaplecza dla niedźwiedzi na obiekt dla hodowli i ekspozycji panter śnieżnych i panter mglistych na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o.**

W związku z otrzymanymi pytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający - ZOO Wrocław Sp. z o.o. na podstawie art. 38 ust 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164) wyjaśnia:

1. Pytania:

„W zakresie zamówienia, które należy wykonać wchodzi prace projektowe i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Przedmiot umowy należy wykonać w ciągu trzech miesięcy. Czy Zamawiający rozumie przez to wykonanie dokumentacji projektowej, a uzyskanie pozwolenia na budowę ze względu na standardowy czas trwania tej procedury – 65 dni – będzie mogło nastąpić po terminie wykonania umowy

2. Opublikowane przez Państwa ogłoszenie wskazuje w SIWZ, iż termin wykonania zamówienia (3 m-ce) zawiera również uzyskanie pozwolenia na budowę, co jest nierealne w sytuacji gdy na takie pozwolenie czeka się 65 dni. Na wykonanie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego pozostają 2 tygodnie. Ewentualne skrócenie terminu oczekiwania na pozwolenie jest niezależne od projektanta, pozostając jedynie w gestii urzędnika za co projektant nie może odpowiadać. Złożenie projektu w urzędzie wymaga również posiadania mapy do celów projektowych, na którą w warunkach wrocławskich czeka się ok. 2 m-cy, co również może spowodować dodatkowe opóźnienie. W związku z tym sugeruję, że podany w ogłoszeniu trzymiesięczny termin jest realny jedynie, jeśli wykonaniem zamówienia będzie dostarczenie Zamawiającemu projektu z potwierdzeniem złożenia go w urzędzie w celu uzyskania pozwolenia. Istotnym jest również, czy istnieje plan miejscowy dotyczący terenu opracowania. Jeśli nie, wystąpienie o warunki zabudowy dodatkowo przedłuży czas realizacji zamówienia. Proszę o pilną odpowiedź.

Odpowiedź:

1. Zamawiający uprzejmie informuje, że w terminie trzech miesięcy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę. Procedura uzyskania pozwolenia zostanie przeprowadzona po odbiorze przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzonym przez właściwy urząd wnioskiem o pozwolenie na budowę
2. Istnieje plan miejscowy dotyczący terenu opracowania

Zmawiający informuje, że nie przedłuży terminu składania ofert ponieważ nie zachodzą przesłanki wymienione w art. 38 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015, poz. 2164)

Grzegorz Kaliszczak

Członek Zarządu

Rafał Ratajszczak

Prezes Zarządu