**ZAŁĄCZNIK NR 10 do SIWZ**

**Umowa nr Z00/2016/……**

zawarta w dniu ………………………………. 2016 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**ZOO Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000350789, REGON: 021125219, NIP: 898-216-74-37,

reprezentowaną przez:

**Radosława RATAJSZCZAKA** - Prezesa Zarządu

**Grzegorza KALISZCZAKA** - Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

**……………………………………………………………………………………………………………..…**

……………………………………………………

reprezentowana przez:

……………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi projektowe (dalej: „Projekt”) oraz robota budowlana   
   w ramach zadania **„Remont pokryć dachowych na obiektach budowlanych:**
2. **Stolarnia,**
3. **Ptaszarnia znajdujących się na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o. ”,** zwane dalej łącznie: „Przedmiotem umowy”.
4. Zakres robót obejmuje:

**Etap I- faza projektowa:**

1) opracowanie koncepcji projektu wraz z inwentaryzacją obiektu niezbędną do określenia zakresu robót budowlanych, uzgodnienie opracowanej koncepcji z Zamawiającym,

2) opracowanie projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania pozwolenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SIWZ oraz w „Programie funkcjonalno-użytkowym”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

3) opracowanie kosztorysu obejmującego zakres przewidzianych prac i przedłożenie kosztorysu Zamawiającemu,

4) opracowanie „Harmonogramu rzeczowo- finansowego robót budowlanych” i przedłożenie

harmonogramu do zatwierdzenia przez Zamawiającego,

5) złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Etap II- faza wykonania robót budowlanych:**

1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji

projektowej, zgodnie z pozwoleniem budowlanym, niniejszą umową, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SIWZ,

2) wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa

ewentualnych uszkodzeń,

3) zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, w ramach wartości umowy,

4) opracowanie dokumentacji powykonawczej ,

5) zakończenie robót zgodnie z zapisami uzyskanego pozwolenia na budowę.

(dalej łącznie: „Przedmiot umowy”)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP oraz p. poż.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powyższej roboty budowlanej podczas normalnego funkcjonowania obiektu będącego obiektem użyteczności publicznej przez odpowiednią organizację prac w sposób zgodny z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przed hałasem.
3. Prace należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W tym celu Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu prac.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych robót, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie

**§ 3**

Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zadania.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w całości Przedmiotu Umowy w terminie

5 (pięciu) miesięcy od dnia zawarcia umowy.

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej – zakończenia I etapu (opisanego w § 1 ust 2 umowy) wynosi 2 (dwa) miesiące od zawarcia umowy.
2. Za dotrzymanie terminu zakończenia umowy uważać się będzie dokonanie czynności sprawdzenia oraz odbioru końcowego wykonania zadania w trybie określonym w § 14 Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich przewidywanych zdarzeniach lub okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na roboty lub dochowanie terminu realizacji oraz przedstawiania w takim przypadku szacowanych skutków ich zaistnienia.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.

**5**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości **………………………… zł**

(słownie: ………………… …/100 złotych)

Kwota netto wynosi: **………………………………… zł**

(słownie: …………………… …/100 złotych)

Podatek VAT w wysokości **…… %** tj. kwota **…………………** **zł**

(słownie: …………………… …/100 złotych)

w tym:

**a)** za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie **Stolarni** w wysokości **………………………… zł**

(słownie: ………………… …/100 złotych)

Kwota netto wynosi: **………………………………… zł**

(słownie: …………………… …/100 złotych)

Podatek VAT w wysokości **…… %** tj. kwota **…………………** **zł**

(słownie: …………………… …/100 złotych)

**b)** za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie **Ptaszarni** w wysokości **………………………… zł**

(słownie: ………………… …/100 złotych)

Kwota netto wynosi: **………………………………… zł**

(słownie: …………………… …/100 złotych)

Podatek VAT w wysokości **…… %** tj. kwota **…………………** **zł**

(słownie: …………………… …/100 złotych)

1. Zaznacza się, iż poza określonym wyżej wynagrodzeniem, Wykonawcy nie służą żadne roszczenia majątkowe z tytułu niniejszej umowy. Dotyczy to w szczególności zwrotu kosztu zakupu lub wytworzenia materiałów, o których mowa w § 2 ust. 2.

**6**

1. Należności Wykonawcy za usługi projektowe i roboty budowlane określone w §1 będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturzew terminie **21** dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Strony postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w umowie następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura za zrealizowane prace, o których mowa w §1 będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanych prac oraz zgodności ich wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania zadania.

**§ 7**

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, przenosi na Zamawiającego, w sposób nieograniczony w czasie i przestrzeni, całość autorskich praw majątkowych do Projektu, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
2. w zakresie użycia, utrwalania, rozpowszechniania oraz zwielokrotniania Projektu - wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd. dla wszelkich celów włączając, bez ograniczeń, budowę, wykończenie, utrzymanie, wynajem, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu,
3. przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
5. w zakresie rozpowszechniania Projektu i obiektów go urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
6. wykorzystania i rozpowszechniania Projektu w celu realizacji i eksploatacji obiektów go urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć w tym dla celów aranżacji wnętrz.
7. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Projektu bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Projektu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których Projekt został utrwalony.
9. Wykonawca/Projektant zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Projektu i obiektów będących jego urzeczywistnieniem, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek Projektu i obiektów będących jego urzeczywistnieniem) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
10. Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Projektu przekazanego przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niego, również po zakończeniu realizacji umowy przez do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami, a także ewentualnej rozbudowy bądź też przebudowy obiektów, objętych niniejszą umową. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują Projekt będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek Projektu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich oraz udzielenie zezwoleń/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy co oznacza, że żadne dodatkowe świadczenia z tego tytułu Wykonawcy ani innym osobom nie przysługują.

**§ 8**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej   
   **5 %** ceny ofertowej (brutto), tj. **………………** zł (słownie: ……………………………………… …/100 złotych) w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym w części wynoszącej 70%, zaś pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

**§ 9**

1. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru ……………………, powołany po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

1. Kierownikiem budowy będzie: ……………………… nr uprawnień ………………………

**§ 10**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie siedmiu dni od zawarcia niniejszej umowy .
2. Strony zgodnie postanawiają, iż przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i za wyrządzone na nim szkody z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej.
4. Wykonawca:
   * zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.,
   * zabezpieczy pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją techniczną – we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
6. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia przez zapłatę stosownego odszkodowania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac i regularnego ich usuwania we własnym zakresie.
8. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór zadania.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem ich nie uznania i zmniejszenia wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej 250 tys. zł, na jedno i wszystkie zdarzenia. W terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowód posiadania ww. ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

**§ 11**

Wykonawca na czas wykonywania robót w obiektach ZOO Wrocław zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w imienne identyfikatory z nazwą firmy lub w odzież oznakowaną znakami firmowymi Wykonawcy.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty będące przedmiotem umowy, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej. Do Podwykonawców zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz art. 6471 Kodeksu cywilnego.
2. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Zamawiający i Wykonawca. Wobec powyższego Wykonawca, przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom za te roboty, w tym oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane przez nich w ramach Umowy.
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 k.c.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. Sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia na obiekty i roboty do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych podwykonawców;
   2. Uzgodnienia z Zamawiającym każdego projektu umowy z podwykonawcą robót, przed jej zawarciem, mając na uwadze solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę;
   3. Uwzględnienia w tych umowach zasad regulacji przez Zamawiającego płatności w przypadku stwierdzonych zaległości w regulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy robót przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na projekt i roboty objęte przedmiotem umowy *gwarancję wynoszącą …… miesięcy***1** licząc od daty końcowego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych , jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia, o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w k.c oraz w niniejszej umowie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

**§ 14**

1. Odbiór końcowy zadania zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanego zadania do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wykonania zadania jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej całość umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru przez Zamawiającego. Niezależnie od zapisu w dzienniku budowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót objętych umową.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania odbioru, a w szczególności:
   1. dziennik budowy;
   2. protokoły odbiorów technicznych;
   3. atesty na wbudowane materiały;
   4. dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy;
   5. certyfikaty na znak bezpieczeństwa na użyte materiały i wykonane roboty w zakresie wymaganym przez właściwe przepisy;
   6. inne dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Warunkiem odbioru końcowego jest okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się Podwykonawcami, o których mowa w § 12 Umowy, za prace będące przedmiotem odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych podczas odbioru zadania najpóźniej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
10. Termin wskazany w ust. 9 dotyczy również usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 15**

Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy tylko za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wartości zadania brutto, o jakiej mowa w § 5 ust. 1 umowy,
   2. w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 5 % wartości zadania brutto, o jakiej mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
   3. w razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych wykonanego zadania objętego przedmiotem umowy, stwierdzonych przy jego odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   4. w razie niedotrzymania terminu wskazanego w § 4 umowy - w wysokości 0,5 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
4. nie realizuje powierzonych prac w tempie gwarantującym dotrzymanie terminu umownego wykonania zadania lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu zadania w odniesieniu do zmiany terminu jego wykonania,
5. wykonuje prace i roboty bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót;
6. narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują poniesionej szkody.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
11. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 17**

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest również na zasadach określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

**§ 18**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

* + 1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
    2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy lotnicze, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
    3. wprowadzenia zmian przez Zamawiającego w dokumentacji realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres braku możliwości realizacji robót;
    4. dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres niezbędny do dokończenie robót w zmienionym zakresie;
    5. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu;
    6. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
    7. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodnionych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
    8. zmian (bez wpływu na cenę) dokonanych podczas wykonywania robót i nie odbiegających, w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanych zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
    9. zmian w przypadku regulacji prawnych, wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jego zmiany;
    10. zmian sposobu realizacji zamówienia, gdy będą wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych/ekspertyz/opracowań mających wpływ na cenę i realizację Umowy;
    11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca, w takim przypadku, zobowiązany jest zmienić kierownika zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
    12. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy w szczególności:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wprowadzanych zmianach przed ich wprowadzeniem.

3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

**§ 19**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie obowiązujące prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
3. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie podmiotów.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

* Zał. 1 Oferta Wykonawcy
* Zał. 2 Program funkcjonalno-użytkowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*1 – okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa (dot. § 13 ust. 1)*