

**UMOWA NR Z00/2017/.....**  
**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ**

zawarta w dniu .....

..... 2017 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**ZOO Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000350789, REGON: 021125219, NIP: 898-216-74-37, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....z siedzibą w..... wpisaną do KRS\CEIDG pod numerem

.....,

REGON ....., NIP .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku socjalnego na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy (dalej PFU) .
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) **Etap I- faza projektowa:**
    - a. opracowanie założeń przedprojektowych tj. inwentaryzację stanu istniejącego, przeprowadzenie badań, analiz i ekspertyz o ile badania/analizy/expertyzy będą wymagane przez przepisy prawa lub niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, wykonanie projektów organizacji robót, organizacji zaplecza i zagospodarowania placu budowy, organizacji ruchu i przemieszczeń z zachowaniem ciągłości funkcjonowania ZOO, podstawowych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych oraz instalacyjnych, opracowanie kompleksowego projektu koncepcyjnego i uzgodnienie projektu koncepcyjnego z Zamawiającym;
    - b. opracowanie projektu budowlanego (na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego), niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, SIWZ oraz PFU;
    - c. sporządzenie projektów wykonawczych w podziale na branże;

- architektura z kolorystyką,
  - konstrukcja,
  - instalacje elektryczne i teletechniczne,
  - instalacje sanitarne: kanalizacji, c.w.u., z.w.u., z.w., c.o., wentylacji, przyłączy i węzeł cieplny;
- d. opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- e. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujących w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określających zakresy prac;
- f. opracowanie „Harmonogramu rzeczowo- finansowego robót budowlanych”;
- g. opracowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę niezbędnego do zrealizowania Zadania inwestycyjnego; .
- h. sprawowanie nadzoru autorskiego w celu zrealizowania Zadania inwestycyjnego
- Dokumentacja określona wyżej pkt a) – g) dokumentacja winna być wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej tj. jeden egzemplarz w wersji edytowalnej w postaci plików DOC.(dotyczy części opisowej) i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym na płycie CD raz jeden egzemplarz w wersji nieedytowalnej w formacie PDF na płycie CD

## **2) Etap II- faza wykonania robót budowlanych:**

- a. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z pozwoleniem na budowę, niniejszą umową, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SIWZ,
  - b. wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
  - c. wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - d. zapewnienie kierownika budowy,
  - e. opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego i ekonomicznego oraz certyfikat energetyczny,
  - f. zakończenie robót zgodnie z zapisami uzyskanego pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (ostatecznej decyzji).
2. Podejmując czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, które zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) należą do obowiązków Zamawiającego, Wykonawca działań będzie z upoważnienia Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone w tym celu pełnomocnictwo. Wykonawca wskaże osoby, które będą występować w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, przepisami BHP, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, normami i sztuką budowlaną oraz Umową.



4. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
5. W dokumentacji projektowej należy opisać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazywane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń można zastosować określenia wskazane powyżej pod warunkiem bezwzględnie zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, w szczególności uzgodnień branżowych wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, jak również decyzji, opinii, opracowań, uzgodnień, pozwoleń lub innych dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji Zadania inwestycyjnego, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy podczas normalnego funkcjonowania ZOO, będącego obiektem użyteczności publicznej. Okoliczność tą Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić we wszystkich podejmowanych działaniach w ramach realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swej obecności co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego, celem wyjaśnienia, uzgadniania wątpliwości dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.

## § 2

### PROCES PROJEKTOWY

1. Zamawiający będzie miał zapewnioną przez Wykonawcę możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest wszelkie rozwiązania oraz materiały i technologie uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Wykonawca na każdym etapie udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zakończeniu poszczególnych przewidzianych Umową prac projektowych i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie prac projektowych do odbioru wymaga zakończenia prac przewidzianych § 1 stosownie do przekazywanego etapu realizacji Umowy.
4. Realizacja kolejnych etapów Zadania inwestycyjnego (dalszych prac projektowych lub robót) wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji prac projektowych dotychczas wykonanych przez Wykonawcę poprzez ich odbiór potwierdzony protokołem odbioru. Wykonawca nie może prowadzić robót przed zatwierdzeniem projektów przez Zamawiającego.
5. Projekt koncepcyjny będzie podlegał akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu



6. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od jej przedłożenia Zamawiającemu.
7. Projekty wykonawcze i inna dokumentacja warsztatowa – wykonawca będzie podlegała akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od jej przedłożenia Zamawiającemu.
8. Po przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 5,6 lub 7 Zamawiający poinformuje Wykonawcę czy przedłożona dokumentacja została zatwierdzona czy nie. W przypadku braku zatwierdzenia dokumentacji Zamawiający wskaże równocześnie Wykonawcy uwagi, wady lub braki. W przypadku akceptacji – zostanie podpisany protokół odbioru.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, wad lub braków – Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad lub braków oraz uwzględnienia zgłoszonych uwag w technicznie uzasadnionym terminie, lecz nie dłuższym niż 7 dni. Jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim ma służyć dokumentacja projektowa, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
10. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru musi być dostarczona do siedziby Zamawiającego, zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Dokumentem potwierdzającym zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany bez uwag przez obie Strony.
12. Podpisanie protokołu odbioru lub dokonane przez Zamawiającego zatwierdzenia, uzgodnienia nie oznaczają potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji i nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z umowy czy przepisów prawa, lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności.
13. Datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru uważa się za datę wykonania prac będących przedmiotem odbioru.
14. Zamawiający nie ma obowiązku do odbioru prac projektowych/dokumentacji, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru prac projektowych/dokumentacji zostaną stwierdzone braki lub wady, strony sporządzą protokół zawierający wszystkie stwierdzone braki lub ustępki i ustalony termin na ich usunięcie (nie dłuższy niż 7 dni). Po usunięciu braków lub wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
16. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych prac projektowych/dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej/dokumentów przez wszelkie organy i podmioty, na każdym etapie postępowania, zmiierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej/dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
17. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację projektowo-techniczną z wydanym pozwoleniem na budowę opatrzonym klauzulą ostateczności – przed przystąpieniem do wykonywania robót. Przekazanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

### § 3

#### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji Zadania inwestycyjnego.



2. W przypadku wykonywania nadzoru autorskiego przez pełnomocnika, Wykonawca:
  - 1) zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu stosownych pełnomocnictw;
  - 2) ponosi odpowiedzialność za działania pełnomocników jak za działania własne.
3. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Termin sprawowania nadzoru autorskiego ustala się do dnia otrzymania pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności z zakresu nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego. Liczba pobytów na budowie powinna być odpowiednia do uzasadnionych potrzeb, określonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lecz nie mniejsza niż jeden raz na tydzień.
7. Każdy pobyt na budowie powinien być odnotowany wpisem do Dziennika budowy.
8. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową;
  - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 4) udział w komisjach i poradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
  - 5) udział w odbiorach;
  - 6) czuwanie, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych, powodującej potrzebę uzyskania nowych pozwoleń na budowę;
  - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
  - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
  - 3) wpisy do Dziennika budowy;
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Dziennika budowy.

#### **§ 4**

#### **ROBOTY BUDOWLANE**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowo – technicznej wraz z pozwoleniem na budowę opatrzonym klauzulą ostateczności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przejęcia frontu robót i koordynacji robót;
  - 2) wyгородzenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz znajdującego się tam mienia;

- 3) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być częścią placu budowy zgodnie z przepisami prawa;
- 4) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 5) zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 6) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 7) ochrony środowiska naturalnego;
- 8) wyposażenia robotników w jednolite kombinezony robocze;
- 9) wykonania własnym staraniem zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzanie ścieków i inne media na warunkach uzgodnionych z dostawcami mediów, w tym wykonania liczników oraz ponoszenia wszelkich kosztów zużycia energii, wody, odprowadzania ścieków i innych niezbędnych mediów;
- 10) zorganizowania na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno – magazynowego i zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Przedmiot umowy odpowiednich warunków higieniczno – sanitarnych;
- 11) prowadzenia robót w dni robocze w godzinach 7.00 – 15.00, a w innych terminach po otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
- 12) nie umieszczania na przekazanym terenie reklam i informacji innych niż wymagane przez obowiązujące przepisy prawa lub wskazane przez Zamawiającego;
- 13) wykonywania Przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich obszarów przyległych (w tym części ZOO);
- 14) wyznaczenia kierownika budowy, który posiadać będzie wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji; Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy – w razie nieprawidłowego wykonywania przez niego obowiązków, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia takiego żądania w terminie 7. dni od jego zgłoszenia wraz z uzasadnieniem;
- 15) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, oraz dostarczenie kopii dokumentów (na wezwanie Zamawiającego) poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących Przedmiot umowy;
- 16) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń oraz przedstawienia na każde żądanie wszelkich dokumentów wymaganych do dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń podwykonawców;
- 17) zabezpieczenia materiałów i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
- 18) prowadzenia dokumentacji procesu budowlanego zgodnie z przepisami prawa;
- 19) uczestniczenia w naradach, na każde wezwanie Zamawiającego;
- 20) wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego;
- 21) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
- 22) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji i wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- 23) utrzymywania terenu robót w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej);



- 24) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego i odmowy zapłaty za te roboty;
- 25) używania do realizacji Przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 Prawa budowlanego;
- 26) złożenia inspektorowi nadzoru na materiały, które mają zostać wbudowane wniosku materiałowego o zatwierdzenie materiału przed jego wbudowaniem; wniosek powinien zawierać stosowny certyfikat, deklarację zgodności, atest potwierdzające standard jakościowy materiału. Brak dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
- 27) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób, a także protokołów odbioru robót branżowych;
- 28) wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych (stanowiących własność Wykonawcy), zgodnych z dokumentacją projektową, fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych oraz roszczeń osób trzecich. Wszystkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
- 29) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień oraz sporządzenia raportów wymaganych do należytego wykonania Przedmiotu umowy i przekazania ich Zamawiającemu;
- 30) obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
- 31) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 32) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi, jak i ciekłymi, w tym niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 33) projektu i budowy dróg tymczasowych i zjazdów z terenu budowy, budowy estakad, pomostów, przejść i przejazdów, jeśli takie będą wymagane dla zapewnienia ciągłości ruchu;
- 34) podjęcia czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu i przemieszczeń w czasie budowy jeśli będą takie wymagane;
- 35) informowania Zamawiającego o przebiegu robót;
- 36) utrzymywania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów;
- 37) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 38) umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami Prawa budowlanego;
- 39) uporządkowania placu budowy poprzez m.in. usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez podwykonawców najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 40) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji lub rękojmi;



- 41) pełnego i szczegółowego przeszkolenia pracowników Zamawiającego, w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, zwłaszcza wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania lub eksploatacji (konserwacji) oraz przekazania niezbędnej dokumentacji, szczegółowych instrukcji ich obsługi. Zakres powinien wyczerpywać potrzeby prawidłowej eksploatacji. Przeprowadzenie szkolenia i przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołarnie.
- 42) wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, uzyskanym pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz Umową;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od jego przekazania do chwili zwrotu.
4. Wykonawca ma obowiązek naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń – na koszt własny;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, podwykonawców, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia działalności wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ i PFU oraz Umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wskazane w Umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpieczeństwa i właściwego korzystania z Przedmiotu umowy.

## § 5

### TERMIN

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w całości Przedmiotu Umowy (wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie) w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
  - 1) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego – 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) wykonanie projektu budowlanego i wniosku o pozwolenie na budowę oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - 70 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 3) zakończenie realizacji robót budowlanych wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przewidywanych zdarzeniach lub okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub dochowanie terminu jego realizacji oraz przedstawiania w takim przypadku szacowanych skutków ich zaistnienia.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu umowy.



## § 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych)  
Kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: ...../100 złotych)  
Podatek VAT w wysokości ..... % tj. kwota ..... zł (słownie: ...../100 złotych)  
w tym wynagrodzenie za:  
a) sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę w wysokości: ..... (słownie: ..... zł (słownie: ...../100 złotych),  
podatek VAT w wysokości ..... % tj. kwota ..... zł (słownie: ...../100 złotych),  
złotych),  
b) ..... (słownie: ..... zł (słownie: ...../100 złotych),  
podatek VAT w wysokości ..... % tj. kwota ..... zł (słownie: ...../100 złotych),  
złotych)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty wynikające lub związane z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy, w tym wykonania dokumentacji, wszystkich robót budowlanych, termomodernizacji, przeniesienia majątkowych praw autorskich, udzielenia zgód i upoważnień, przeniesienia własności egzemplarzy na których Utwory utrwalono, pełnienia czynności nadzoru autorskiego, wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne jest w następujący sposób:
  - 1) kwota ..... – po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej oraz ostatecznym pozwoleniem na budowę, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
  - 2) pozostała kwota – po wykonaniu Zadania inwestycyjnego, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego oraz ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
7. Strony postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w umowie następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura za realizowane prace, o których mowa w §1 będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanych prac oraz zgodności ich wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przejściu tych prac przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania zadania.



**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przynosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 666, z późn. zm.), przygotowanych w ramach wykonywania Przedmiotu umowy (dalej dla każdego odrębnie „Utwór”). Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przechodzą na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, na mocy którego określony Utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
  - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów,
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu, przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym;
  - 3) zwielokrotnienia egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranych;
  - 6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworu lub części, w tym wykorzystywania w postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego zadania inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, umowy oraz udostępnienia Utworu lub jego części wszystkim zainteresowanym,
  - 7) wykorzystania i rozpowszechniania Utworu lub części w celach promocji Zadania inwestycyjnego i innych celach związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego;
  - 8) wykonania na podstawie Utworu lub jego części prac projektowych lub wykonawczych, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi;
  - 9) wykorzystania Utworu lub jego części w celu realizacji i eksploatacji obiektów go urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego były opracowywane Utwory;
  - 10) wykorzystania Utworu lub jego części dla wszelkich inwestycji sąsiadujących z terenem, na którym jest realizowane Zadanie inwestycyjne;
  - 11) innych niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego.



2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu umowy będących Utworem na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia, że utwór będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób, będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Utwór nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie do Utworu nie są ograniczone. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworu bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do celu jakiego ma służyć. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu lub w związku z naruszeniem innych praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca (w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy) przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim na wykonywanie tych zależnych praw autorskich. Zezwolenie to obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu stanowiącego Przedmiot umowy, a w szczególności do:
  - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworu;
  - 2) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworu oraz oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego przysługujących mu praw osobistych.
8. Jeżeli osobiste prawa autorskie przysługują osobie fizycznej wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w Umowie.
9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu na poszczególnych polach eksploatacji.



9. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający bądź osoba trzecia, będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po zakończeniu realizacji Zadania inwestycyjnego do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami, a także ewentualnej rozbudowy bądź też przebudowy.
10. Postanowienia niniejszego artykułu zachowują ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu umowy lub po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek powodu.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej **10%** ceny ofertowej (brutto), tj. .... zł (słownie: ..... ../100 złotych) w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym w części wynoszącej 70%, zaś pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy a obowiązki te wykona zastępco Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę/-y ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej (bez franszyzy redukcyjnej) z tytułu prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na kwotę (suma ubezpieczenia) co najmniej równą wartości złożonej przez niego oferty tj. kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w wyniku lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia Umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających ubezpieczenie zgodnie z ust. 1, z których wynikać będzie pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych strony rozumieją: polisę (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
3. Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu obowiązywania dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia (kompletu dokumentów ubezpieczeniowych) na co najmniej dotychczasowych warunkach, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.



4. W braku wykonania obowiązków określonych w ust. 1-3 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z realizacją zobowiązań lub innymi czynnościami przewidzianymi niniejszą Umową do czasu przedłożenia stosownych dokumentów, co nie spowoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.

## § 10

### ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych przez Wykonawcę do odbioru.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy po wykonaniu umowy;
  - 3) odbiór ostateczny Zadania inwestycyjnego (pogwarancyjny)
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest faktyczne wykonanie prac, a w przypadku odbioru końcowego także wpis do dziennika budowy o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu powinna być niezwłocznie zgłoszona przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru i wpisem do dziennika budowy, zaś odbiór należy przeprowadzić w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
5. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję do odbioru i wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 7 dzień roboczy od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym Zamawiający powiadamia Wykonawcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadamia Wykonawcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Zadanie inwestycyjne oraz urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
9. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy;
  - 3) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów , aprobaty techniczne, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje, certyfikaty zgodności;
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów, prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych Przedmiotem umowy;
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i



- obowiązującymi normami technicznymi oraz doprowadzeniu do należącego stanu i porządku terenu budowy;
- 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
  - 7) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami;
  - 8) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń;
  - 9) dokumenty potwierdzające rozliczenie się z podwykonawcami za prace będące przedmiotem odbioru.
10. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego robót w przypadku nie doręczenia mu dokumentów wymienionych w ust. 9.
11. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru podpisany przez obie strony. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
12. Czynności odbioru mogą zostać utrwalone przez Zamawiającego za pomocą technik audiowizualnych. Nośniki obrazu lub dźwięku, na których utrwalono przebieg czynności odbioru załącza się do protokołu odbioru końcowego.
13. Zakończenie prac komisji potwierdzone jest podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o ile nie zgłoszono uwag co do jakości i ilości wykonanych prac lub dostarczonych dokumentów.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, to może dokonać końcowego warunkowego odbioru wyznaczając jednocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad strony przystąpią ponownie do odbioru. W przypadku usunięcia wad w terminie – zakończenie prac komisji potwierdzone zostanie spisaniem protokołu odbioru końcowego w dacie warunkowego odbioru.
  - 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad strony przystąpią ponownie do odbioru.
  - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a. i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b. i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy i niezależnie od kar umownych naliczonych zgodnie z Umową dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad strony ponownie przystąpią do odbioru.
15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych Przedmiotu umowy.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę



rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 10 dzień od daty otrzymania tego potwierdzenia , o czym powiadomi Wykonawcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

18. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
19. W przypadku gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy (z wyłączeniem gwarancji/rękojmi) uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu teren budowy.

## § 11

### PERSONEL

1. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru, powołany po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Kierownikiem budowy będzie: .....
3. Funkcję Projektanta Prowadzącego pełnił będzie .....
4. Projektantami branżowymi są:
  - 1) Projektant branży .....
  - 2) Projektant branży .....
  - 3) Projektant branży .....
5. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.
6. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zgłoszona w pisemnym wniosku Wykonawcy o zmianę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i zaakceptowana przez Zamawiającego, co stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego.
7. Wniosek o zmianę powinien zawierać informacje pozwalające na ocenę spełnienia wymagań określonych w SIWZ przez osoby, które mają określone funkcje przejąc.
8. Zamawiający może zaakceptować zmianę, o której mowa w ust. 6, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym akceptacja zmiany jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Akceptacja wymaga formy pisemnej. W nagłych wypadkach losowych, na czas nieobecności osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia jej osobą o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu. Czas zastępstwa nie może trwać dłużej niż 7 dni. Każdy przypadek wypadku losowego i zastępstwa powinien być zgłoszony przez Wykonawcę co najmniej w pierwszym dniu nieobecności osoby wskazanej w ofercie.



## **§ 12 PRACOWNICY**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę w zakresie czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych tj. w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowane (pozbawione danych osobowych pracowników) kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu ww. dokumentów w terminie nie późniejszym niż dzień wprowadzenia nowego pracownika na teren budowy.
3. Wykonawca przed wprowadzeniem osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 na teren budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa w ust. 2 w terminie określonym w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia zgodnie z ust. 1.
5. Powyższe obowiązki dotyczą również Podwykonawców.

## **§ 13 PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu umowy przez Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w rozumieniu i zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wynagrodzenie za prace należne podwykonawcom nie może łącznie przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia niezależnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawa, a także z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę



wynagrodzenia Podwykonawcom.

6. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
  - 1) postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
  - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek innego sposobu nie obciążą prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
  - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
8. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca winien wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy, a Zamawiający przed akceptacją Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy według zasad poniższych ma prawo żądać dokumentów potwierdzających przedmiotowe okoliczności.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia w części zamówienia obejmujące roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu tym projekcie umowy lub z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim,



w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, w Umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 11 powyżej.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
14. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Klauzuli. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
15. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczenia terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
16. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
18. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
19. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiającej będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tj. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podpisane przez osoby



upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie kwoty należne mu za prace, zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.

21. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.

22. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co do
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, lub dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy



lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 14**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte Przedmiotem umowy na okres ..... licząc od daty końcowego odbioru, natomiast uprawnienia z gwarancji za wady projektu wygasają wraz z upływem gwarancji/rękojmi na roboty budowlane. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni....., jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w k.c oraz w niniejszej umowie. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni.....
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usunięcia wad lub zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi/gwarancji przekraczającej .... dni Zamawiający ma prawo ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty gwarancji.

## **§ 15**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - b) w razie niedotrzymania terminu wskazanego w § 5 Umowy zarówno co do terminu wykonania Przedmiotu umowy w całości, jak i wskazanym tam terminów pośrednich - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych wykonanego zadania objętego Przedmiotem umowy, stwierdzonych przy jego odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;



- d) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących prace, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, licząc od 4-go dnia przerwy do dnia wznowienia, za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone uchybienie,
  - g) w przypadku niewłaściwej organizacji terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP, nieprawidłowego utrzymania oznakowania, niewłaściwego utrzymania placu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień występowania danego zdarzenia,
  - h) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie przepisami prawa - w wysokości 5.000 zł, za każde naruszenie,
  - i) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych do pełnienia funkcji określonych w § 11 Umowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
  - j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5 % wartości zadania brutto ustalonej w § 6 ust. 1 umowy,
  3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują poniesionej szkody.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  5. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
  - a) nie przystępuje do realizacji Umowy lub nie realizuje powierzonych prac w tempie gwarantującym dotrzymanie terminu umownego wykonania Przedmiotu umowy;
  - b) wykonuje Umowę/jej część sprzecznie z postanowieniami Umowy pomimo uprzedniego wezwania do zmiany sposobu wykonywania/realizowania Przedmiotu umowy;



- c) zajęcia składników majątku Wykonawcy, jeżeli zajęcie to ma wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
- d) innych określonych Umową.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest również na zasadach określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy strony – o ile odstąpienie od Umowy nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę placu budowy – sporządzą protokół inwentaryzacji robót, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu budowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca opuści i uprzętnie teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego po uprzednim zabezpieczeniu wykonywanych przez siebie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.

## § 18

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez każdą ze Stron. Strona inicjująca zmianę składa wniosek o zmianę Umowy zawierający: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany, gdy zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenia, opis wpływu zmiany na termin wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy poprzez:
  - 1) zmianę terminu w następujących przypadkach:
    - a. wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, a w szczególności klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację Przedmiotu umowy przez okres co najmniej 14 dni; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności;
    - b. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak: opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane przepisami prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym powinny zostać wydane, o ile nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i skutkują niemożliwością dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu umowy; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności;
  - c. ujawnienia niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, niewypałów lub niewybuchów, wykopalisk archeologicznych; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o nie więcej niż czas niezbędny do podjęcia niezbędnych dodatkowych czynności związanych z ujawnieniem ww. okoliczności;
  - d. wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności;
  - e. wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej tj. wydarzeń, które w chwili podpisania Umowy nie mogły być przez strony przewidziane i zostały



wywołane przez okoliczności od nich niezależne takie jak: wojna, pożar, restrykcje lub prawne rozporządzenia, strajki itp.; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności;

- 2) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług; w przypadku zmiany strony ustalać protokołarnie zakres i wartość prac wykonanych według stanu na dzień poprzedzający zmianę podatku VAT; nowa stawka będzie miała zastosowanie do prac wykonanych po zmianie podatku VAT.
4. Wszystkie wskazane w ust. 3 przypadki stanowią podstawę do wnioskowania o zmianę Umowy, ale nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę Umowy.

#### **§ 19**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami kierowana będzie pod adresy wskazane w komparycji Umowy. W czasie trwania niniejszej Umowy, w tym także w okresie gwarancji/rękojmi strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wyсланą listem poleconym na ostatnio pisemnie wskazany adres uważa się za doręczoną. W sprawach nie uregulowanych Umową ma zastosowanie obowiązujące prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej – aneksu – pod rygorem nieważności. rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie podmiotów.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- Zał. 1 Oferta Wykonawcy
- Zał. 2 Program funkcjonalno-użytkowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*1 – okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa (dot. § 13 ust. 1)*