



Znak sprawy:  
5/PN/RB/2017

Zamawiający:  
**ZOO WROCLAW Sp. z o.o.**  
**Ul. Wróblewskiego 1-5**  
**51-618 WROCLA**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO pn:

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA TERENIE ZOO WROCLAW SP. Z O.O.**

**CPV: 71220000 – 6, 45000000 – 7 , 45443000-4, 45320000-6, 45421100-5 ,  
45260000-7, 45311200 – 2**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z póź. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

**Ogłoszenie o zamówieniu** opublikowane zostało w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zoo.wroclaw.bip-e.pl](http://www.zoo.wroclaw.bip-e.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

### ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

Adres Zamawiającego

Ul. Wróblewskiego 1-5  
51-618 WROCŁAW

Nr telefonu: (+4871) 348-30-24  
Nr faksu (+4871) 348-37-68  
Adres strony internetowej [www.zoo.wroc.pl](http://www.zoo.wroc.pl)  
<http://zoo.wroclaw.bip-e.pl>

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie z art. 10, 39 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., 2164 z póź. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz aktów wykonawczych do niej, a w sprawach nieuregulowanych w ww. aktach prawnych przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2016r., poz.290 z póź. zmianami).

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**CPV – 71220000 – 6 Usługi projektowania architektonicznego**  
**45000000 – 7 Roboty budowlane**  
**45443300 – 4 Roboty elewacyjne**  
**45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach**  
**45320000 - 6 Roboty izolacyjne**  
**45421100 - 5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów**  
**45260000 - 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**  
**45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku administracyjnego wraz ze skutecznym zgłoszeniem wykonywanych robót oraz wykonanie termomodernizacji

Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.

Zakres robót obejmuje:

### **Etap I- faza projektowa:**

a) opracowanie założeń przedprojektowych tj. inwentaryzację stanu istniejącego, przeprowadzenie badań, analiz i ekspertyz o ile badania/analizy/ekspertyzy będą wymagane przez przepisy prawa lub niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, wykonanie

- projektów organizacji robót, organizacji zaplecza i zagospodarowania placu budowy, organizacji ruchu i przemieszczeń z zachowaniem ciągłości funkcjonowania ZOO, podstawowych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych oraz instalacyjnych, opracowanie kompleksowego projektu koncepcyjnego i uzgodnienie projektu koncepcyjnego z Zamawiającym;
- b) opracowanie projektu budowlanego (na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego), niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, SIWZ oraz PFU;
  - c) sporządzenie projektów wykonawczych w podziale na branże:
    - architektura i konstrukcja
    - instalacje elektryczne i teletechniczne
  - d) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - e) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujących w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określających zakresy prac;
  - f) opracowanie „Harmonogramu rzeczowo- finansowego robót budowlanych”
  - g) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji
  - h) uzyskanie skutecznego zgłoszenia;
  - i) sprawowanie nadzoru autorskiego w celu zrealizowania Zadania inwestycyjnego

Określona wyżej dokumentacja winna być wykonana 4 egzemplarzach w wersji papierowej, w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej tj. jeden egzemplarz w wersji edytowalnej w postaci plików DOC.(dotyczy części opisowej) i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym na płycie CD oraz jeden egzemplarz w wersji nieedytowalnej w formacie PDF na płycie CD;

#### **Etap II- faza wykonania robót budowlanych wg dokumentacji projektowej :**

- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie ze zgłoszeniem wykonywanych robót, umową, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SIWZ,
  - b) wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
  - c) wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - d) zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót,
  - e) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego i ekonomicznego oraz wykonanie certyfikatu energetycznego,
2. Podejmując czynności niezbędne do zgłoszenia wykonywanych robót, które zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) należą do obowiązków Zamawiającego, Wykonawca działał będzie z upoważnienia Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone w tym celu pełnomocnictwo. Wykonawca wskaże osoby, które będą występować w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, przepisami BHP, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, normami i sztuką budowlaną oraz Umową.

4. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
5. W dokumentacji projektowej należy opisać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazywane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń można zastosować określenia wskazane powyżej pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, w szczególności uzgodnień branżowych wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, jak również decyzji, opinii, opracowań, uzgodnień, pozwoleń lub innych dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji Zadania inwestycyjnego, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy podczas normalnego funkcjonowania ZOO, będącego obiektem użyteczności publicznej. Okoliczność tą Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić we wszystkich podejmowanych działaniach w ramach realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swej obecności co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego, celem wyjaśniania, uzgadniania wątpliwości dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej budynku objętego przewidywanymi robotami. Termin wizji lokalnej należy uprzednio uzgodnić z kierownikiem Działu Inwestycji: **Wojciechem Jankowiakiem (tel. kom. 693 072 411)**.
10. Wybrany Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych oraz sztuką budowlaną
11. Wykonawca/Podwykonawca zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy Pzp zobowiązany jest realizować umowę w zakresie czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych tj. w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych przez pracowników zatrudnionych **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu Kodeksu Pracy.
12. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowane (pozbawione danych osobowych pracowników) kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 11. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów określonych w zdaniu pierwszym w terminie nie późniejszym niż dzień wprowadzenia osoby, o której mowa w pkt 11 na teren budowy.

13. Wykonawca przed wprowadzeniem osób, o których mowa w pkt. 11 na teren budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zanonimizowanych umów o pracę, o których mowa w pkt. 11 i 13 w terminie określonym w pkt. 12 lub 13 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia zgodnie z pkt. 11.
15. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących prace, o których mowa w ust.11 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
16. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 11 do 14 dotyczą również Podwykonawców.
  - Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych
  - Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych
  - Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 i 7.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia - **5 m-cy od dnia zawarcia umowy**  
z zastrzeżeniem terminów pośrednich:

- a) opracowanie koncepcji projektu wraz z inwentaryzacją obiektu niezbędną do określenia zakresu robót budowlanych, uzgodnienie opracowanej koncepcji z Zamawiającym – w terminie **7 dni od podpisania umowy**;
- b) opracowanie projektu budowlanego i wniosku o pozwolenie na budowę oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – w terminie **30 dni od dnia zawarcia umowy**
- c) Wykonanie II etapu tj. wykonanie robót budowlanych (termomodernizacja) wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu - **5 miesięcy** od podpisania umowy

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- a) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w SIWZ
- b) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust 1 i ust.5 pkt 1.;

##### **2. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, a dotyczące:

- a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- c) Zdolności technicznej lub zawodowej.

**3. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków, o których mowa w ust. 2:**

**1) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**

**2) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaze, że :**

➤ jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej równą wartości złożonej oferty, tj. kwoty wynagrodzenia brutto zaproponowanego w ofercie.

**3) Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaze że:**

a) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienie o wartości minimum 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy) brutto, na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu,

b) W okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum jedną dokumentację projektową wielobranżową i uzyskał skuteczne zgłoszenie wykonywanych robót dla obiektu, o wartości min. 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy ) brutto.

c) W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca warunków, o których mowa w pkt. a) i b) wyrażona będzie w walucie obcej , Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej)

d) Dysponuje następującymi osobami uprawnionymi zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 290) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:

➤ **Kierownik budowy** - wskazana osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno –budowlanej bez ograniczeń, min. 3- letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi ;

➤ **Kierownik robót elektrycznych** – wskazana osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez

ograniczeń, min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu ww. robotami instalacyjnymi,

- , **Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej** – wskazana osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku projektanta i wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową wielobranżową na podstawie, której uzyskała skuteczne zgłoszenie wykonywanych robót/pozwolenie na budowę.

#### 4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- a) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - c) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 2 pkt b) i c) niniejszej SIWZ, **polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej, ekonomicznej innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej i ekonomicznej innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował tymi zasobami, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
  - b) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa, lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - c) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  - d) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja ekonomiczna, lub finansowa podmiotu o którym mowa w ust 5, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów przesłanki

wykluczenia , Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o którym mowa wyżej.

- e) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień Publicznych będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów które określają w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia
  - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy tych podwykonawców.
7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana wg reguły spełnia / nie spełnia w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty.
8. Nie spełnienie przez Wykonawcę choćby jednego z warunków opisanych powyżej skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
9. **Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:**
- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 2) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 uPzp.
  - 3) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywnie i niedyskryminacyjne kryteria lub który



zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

- 5) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 8) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212 z póź. zm. );
- 9) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 10) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### **10. Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp przewiduje wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy :**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z póź. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z póź. zm.);

#### **VI. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

1. **Do oferty Wykonawca dołącza :**

- a) Dowód wniesienia wadium
- b) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenia dot. spełnienia warunków określonych w SIWZ oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzory oświadczeń stanowią **załączniki 6 i 7 do SIWZ**
- c) Wykonawca , który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania , w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także dokumenty dotyczące tych podmiotów
- d) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- e) Pełnomocnictwo – jeżeli oferta nie jest podpisana przez osobę upoważnioną i wykazaną w KRS

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu **w zakresie dotyczącym sytuacji finansowej** lub ekonomicznej Wykonawca złoży:

- a. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej równą wartości złożonej oferty.
- b. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt a, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 c ustawy Pzp)

3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego **zdolności technicznej lub zawodowej** Wykonawca złoży:

- a) Wykaz robót budowlanych polegających na termomodernizacji wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- b) Wykaz usług (projektowych) wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty, wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
  - c) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. W celu potwierdzenia **braku podstaw wykluczenia** Wykonawcy z postępowania Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art., 24 ust. 1 pkt 13, 14, 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert;
  - b) Zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż trzy m-ce przed terminem składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - c) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) Odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 25 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
  - e) Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

- f) Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;
- g) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r., o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016r., poz. 716).
5. Wykonawca **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust 5 uPzp przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.
6. Zgodnie z art. 26 ust 2. uPzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **terminie nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów (określonych rozdziale VI ust. 2, 3 i 4 SIWZ) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane roboty budowlane i usługi wymagań określonych przez Zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia :
7. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego były dostawy wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów potwierdzające brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w Rozdziale VI ust 4. SIWZ:
- a) pkt a - składa informację z odpowiedniego rejestru albo w przypadku braku takiego rejestru inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 13,14 i 21 oraz ust 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp.
- b) pkt b - d składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- i. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- ii. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) Wymienione dokumenty w pkt a) oraz b) ppkt i powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument wskazany w pkt b)

ppkt ii powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- d) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt a i b, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienie zawarte w pkt c) stosuje się .
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgodnie z art. 26 ust. 2f uPzp - jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## **VII. INOFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których wymagana jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ (5/PN/RB/2017) .
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: ZOO WROCŁAW sp. z o.o. ul. Wróblewskiego 1-5, WROCŁAW ( 51 – 618) „Zamówienia Publiczne”.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres:
  - [k.banach@zoo.wroc.pl](mailto:k.banach@zoo.wroc.pl) (w sprawach formalnych) lub
  - [w.jankowiak@zoo.wroc.pl](mailto:w.jankowiak@zoo.wroc.pl) (w sprawach merytorycznych),a faksem na nr (71) 348-37-68.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień

niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7 .
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

**w kwestiach formalnych** –Krystyna BANACH;

**w kwestiach merytorycznych** – Wojciech JANKOWIAK.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawcy przystępując do postępowania zobowiązani są do wniesienia **wadium** w wysokości **9.000,00 zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy)
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert – kwota musi być zaksięgowana na rachunku Zamawiającego **do dnia 29 maja 2017 do godz. 10.30**
3. Wadium można wnieść w jednej z niżej wymienionych form:
  - a) Pieniądzu
  - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) Gwarancjach bankowych;
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2014r, poz. 1804 oraz 2015 r. poz.978 i 1240)

4. **Wadium wnoszone w pieniądzu** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

a) dla przelewów krajowych:

PKO BP S.A. I O/WROCŁAW ,

**Nr rach. 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208**

z dopiskiem: **Wadium – dot. PN: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. - Nr 5/PN/RB/2017**

b) dla przelewów zagranicznych:

PKO BP S.A. I O/WROCŁAW, SWIFT: BPKOPLPW,

Nr IBAN **PL 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208**

z dopiskiem: **Wadium — dot. PN: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. - Nr 5/PN/RB/2017**

Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty

5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy środki zostały zaksięgowane na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w oryginale.
6. Gwarancje i poręczenia należy wystawiać na: ZOO Wrocław Sp. z o.o., ul. Wróblewskiego 1-5, 51 - 618 Wrocław i zdeponować w Sekretariacie ZOO Wrocław Sp. z o.o.
7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w przypadku, gdy Wykonawca: w odpowiedzi na wezwanie, o którym

mowa w art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 uPzp, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie zostanie odrzucona. Terminowe wnieście wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wnieśienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 uPzp, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Zamawiający żąda ponownego wnieśienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 uPzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

## **X. SPOSÓB PRZYGOTWANIA OFERTY**

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.



4. Oferta winna znajdować się w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem:

**ZOO WROCLAW Sp. z o.o.  
Ul. Wróblewskiego 1-5  
51-618 WROCLAW**

**OFERTA NA TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
NA TERENIE ZOO WROCLAW SP. Z O.O.  
NR 5/PN/RB/2017**

**Nie otwierać przed dniem 29 maja 2017 r. do godz. 10.45**

5. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np.: na maszynie do pisania, komputerze lub długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu. Wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany, poprawki – powinny być parafowane przez Wykonawcę lub osobę podpisującą w imieniu Wykonawcy ofertę. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględnione.
6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i trwale spięte.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami oprócz oznaczeń, jak w pkt. 4 muszą być dodatkowo oznaczone określeniem „ZMIANA”. Zamawiający w pierwszej kolejności otworzy koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego stosowne oświadczenie.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W przypadku załączenia do oferty dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w myśl ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z póź. zmianami) dokumenty te należy wyraźnie oznaczyć.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariacie Zarządu Spółki) – ul. Wróblewskiego 1-5, 51-618 WROCLAW,
2. Termin składania ofert upływa dnia **29 maja 2017 r. o godz. 10.30**
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny
4. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie..
5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin ich złożenia o godz. 10.45** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wróblewskiego -1-5 we Wrocławiu, budynek administracji pok. nr 6 Ip.

## XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Rodzaj przyjętej formy wynagrodzenia \ ceny – **wynagrodzenie ryczałtowe**
2. Cenę oferty netto/ brutto należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała żadnym negocjacjom. Nie dopuszcza się wariantowości cen – obowiązuje tylko jedna cena.
3. Cenę oferty (wynagrodzenie) należy podać w Formularzu oferty (wzór - Załącznik nr 2 do SIWZ) w złotych polskich, w wartości netto i brutto, z wyodrębnieniem stawki podatku VAT i z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
4. Cena podana w Formularzu oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji umowy, tj. obejmować całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia
5. Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym (wzór – Załącznik nr 2 do SIWZ):
  - Kwotę wynagrodzenia netto, podatku VAT i brutto
  - okres gwarancji
6. Przy ocenie ofert brana będzie pod uwagę wartość wynagrodzenia (cena) brutto. Wszystkie ewentualne rabaty i upusty, które Wykonawca może zastosować wobec Zamawiającego, powinny być zawarte w cenach określonych w ofercie.
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania wynagrodzenia (ceny) w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

## XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:
  - a) Cena (C) brutto – 95%
  - b) Okres gwarancji – 5%
- 2) **Kryterium Cena (C)** - oznacza cenę (wynagrodzenie ryczałtowe) brutto za wykonanie w całości przedmiotu zamówienia. W niniejszym kryterium oferta z najniższą ceną (wynagrodzeniem) za wykonane roboty budowlane otrzyma maksymalną ilość punktów - 95 pkt, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times W$$

$C$  - liczba punktów w kryterium najniższej ceny (wynagrodzenia) za wykonanie w całości przedmiotu zamówienia

$C_n$  - najniższa cena ofertowa spośród zaoferowanych

$C_b$  - cena badanej oferty

$W$  - waga = 95

- 4) **Kryterium okres gwarancji (T)** : W niniejszym kryterium oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów – 5 pkt, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$T = \frac{T_b}{T_n} \times W$$

- T – Okres gwarancji  
T<sub>b</sub> – Okres gwarancji oferty badanej  
T<sub>n</sub> – najdłuższy okres gwarancji  
W Waga = 5

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy i dłuższy niż 84 m-ce, liczony od daty podpisania protokołu odbioru.

- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria, tj. Zamawiający obliczy łączną wartość punktową dla poszczególnych ofert wg wzoru:

$$N_o = C + T$$

gdzie:

- N<sub>o</sub> – łączna liczba punktów w kryteriach  
C – punkty uzyskane przez daną ofertę w kryterium Ceny (wynagrodzenia)  
T – punkty uzyskane przez daną ofertę w kryterium okres gwarancji

5. Jeśli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami - art. 91 ust. 3a uPzp.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Zawieranie umów w sprawach zamówień publicznych uregulowane zostało w dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.  
Zamawiający przesyłając zawiadomienie o wyborze oferty, poinformuje Wykonawcę (Wykonawców), którego (-ch) oferta została uznana za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy.

W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub posiadający odpowiednie pełnomocnictwo jego przedstawiciel (mający prawo do reprezentowania Wykonawcy i do zaciągania zobowiązań w jego imieniu) powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

## **XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie**, najpóźniej w dniu podpisania umowy zgodnie z art. 147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - a) Pieniądzu
  - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) Gwarancjach bankowych
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego  
**Nr rach. 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208**  
i zaksięgowane na tym rachunku najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął/nienależycie usunął wady w okresie rękojmi. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź powinno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego tzn. termin ważności nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wyżej wymienionych.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i uznania w tym zakresie przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.
  - b) Pozostała kwota (30%) stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15-tym dniu od zakończenia okresu rękojmi.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana ta musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości

## **XVI. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Wzór umowy w sprawie zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ

## **XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Środki ochrony prawnej zostały szczegółowo określone w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z póź. zm.)

### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy
4. Wykaz wykonanych robót
5. Wykaz wykonanych usług projektowych
6. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
7. Oświadczenie wykonawcy dot. wykluczenia
8. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
9. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia

**Z A T W I E R D Z A M**