

Nr sprawy: 5/PN/RB/2017

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Termomodernizacja budynku administracyjnego na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o.”**

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

„Co ze ślusarką, na obiekcie występują kraty i balustrady, w PFU nie ma opisu co do ich renowacji pozostawienia czy wymiany”

Odpowiedź:

Ślusarka pozostaje , należy wykonać renowację i pomalować.

Pytanie 2

„ PFU zakłada izolację pionową i poziomą - co z izolacją pionową ścian wewnętrznych oraz naprawą ścian zewnętrznych od środka (tynki prawdopodobnie są zawilgocone i trzeba je skuć – jaki zakres prac wewnątrz)”

Odpowiedź:

Wewnątrz **nie są planowane** żadne prace

Pytanie 3

„Co z opaskami wokół budynku czy tylko odtworzenie czy trzeba założyć jakieś prace związane z odtworzeniem nawierzchni ”

Odpowiedź:

Opaski i nawierzchnie istniejące są do odtworzenia

Pytanie 4

„Zakres wymiany przykanalików kanalizacji deszczowej ”.

Odpowiedź:

Wymiana tylko w sytuacji stwierdzenia nieszczelności lub uszkodzeń.

Pytanie 5

„Po czyjej stronie są opłaty za wycinkę drzew które rosną przy budynku i wypadną podczas wykonywania izolacji piwnic.”

Odpowiedź:

Opłaty za ewentualną wycinkę drzew są po stronie inwestora.

Pytanie 6

„Co z wymianą studni doświetlających okna piwniczne.”

Odpowiedź:

Studnie doświetlające okna piwniczne należy odtworzyć po zakończeniu prac termo modernizacyjnych i izolacyjnych

Pytanie 7:

„Prosimy o dołączenie na stronie internetowej inwentaryzacji budynku, gdyż tylko wtedy jesteśmy w stanie przygotować rzetelną wycenę”

Odpowiedź:

Zamawiający zaprasza do siedziby w celu dokonania wizji lokalnej, która stanowić będzie razem z PFU podstawę przygotowania rzetelnej wyceny”

Pytanie 8

„Jakie ocieplenie przewidzieć na ściany, styropian czy wełnę”

Odpowiedź:

Zadanie jest realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj. Należy dokonać obliczeń i określić jaki materiał i jakiej grubości zastosować do ocieplenia ścian budynku. Ściany po dociepleniu muszą spełniać wymogi dla zewnętrznych przegród budowlanych obowiązujące od 01.01.2017. Ocieplenie należy zaprojektować w sposób wykluczający występowanie niekorzystnych zjawisk w przegrodzie np. kondensacja pary wodnej.

Pytanie 9

„Jakie ocieplenie przewidzieć na dach styropian czy wełnę ”

Odpowiedź:

Zadanie jest realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj. Należy dokonać obliczeń i określić jaki materiał i jakiej grubości zastosować do ocieplenia dachu budynku. Dachy po dociepleniu muszą spełniać wymogi dla zewnętrznych przegród budowlanych obowiązujące od 01.01.2017. Ocieplenie należy zaprojektować w sposób wykluczający występowanie niekorzystnych zjawisk w przegrodzie np. kondensacja pary wodnej

Pytanie 10

„Czy remont tarasu podlega zadaniu ? ”.

Odpowiedź:

Tak. Należy przeprowadzić remont polegający m.in. na wykonaniu nowych warstw izolacji przeciwwodnej i izolacji termicznej wraz z wykonaniem nowych warstw nawierzchniowych i wszelkich styków z powierzchniami przylegającymi

Pytanie 11

„Wg PFU stolarka okienna PCV nie podlega wymianie. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku kiedy istniejąca stolarka PCV nie będzie spełniać wymogów izolacyjności cieplnej zamawiający nie będzie kazał jej wymienić.”

Odpowiedź:

Stolarka okienna PCV w budynku administracyjnym nie spełnia aktualnych wymogów termoizolacyjnych. Pomimo tego należy ją pozostawić. Zamawiający nie będzie wymagał jej wymiany.

Pytanie 12

„Prosimy o sprecyzowanie które drzwi zewnętrzne będą podlegać wymianie.”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU należy wymienić drzwi zewnętrzne nie spełniające aktualnych wymogów

Z poważaniem

Grzegorz Kaliszczak

Członek Zarządu

Radosław Ratajszczak

Prezes Zarządu