

UMOWA NR Z00/2017/.....

zawarta w dniu 2017 r. we Wrocławiu pomiędzy:

ZOO Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000350789, REGON: 021125219, NIP: 898-216-74-37, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....z siedzibą w..... wpisaną do KRS\CEIDG pod numerem

.....,

REGON, NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy wykonaniu zadań/zadania inwestycyjnego na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o. :
 (podać nazwę zadania będącego przedmiotem umowy)..... (dalej Inwestycja)
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, umową z wykonawcą robót budowlanych;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - f) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji projektowej,
 - g) sprawdzanie poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań,

- h) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych Inwestycji, w tym uczestniczenie w spotkaniach, naradach technicznych, problemowych i innych, uczestniczenie we wszystkich odbiorach, próbach, pomiarach, sprawdzeniach,
- i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji Inwestycji,
- j) stwierdzanie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzanie ich usunięcia,
- k) sporządzanie protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń,
- l) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim regularnie wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- m) kontrola jakości materiałów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów, kontrola stanu technicznego używanych na terenie realizacji Inwestycji maszyn i urządzeń,
- n) wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej,
- o) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z wszelkimi odbiorami, w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości,
- p) weryfikacja dokumentacji procesu inwestycyjnego w tym: ofertowej, budowlanej, wykonawczej, powykonawczej, projektu organizacji robót, harmonogramu rzeczowo – finansowego, opracowania kosztorysowego,
- q) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- r) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie realizacji Inwestycji, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie realizacji Inwestycji,
- s) wizytacje na budowie,
- t) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać przy realizacji Inwestycji lub mogących mieć w przyszłości skutki finansowe dla Zamawiającego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidzieć,
- u) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających,
- v) analizowanie i potwierdzanie poprawności przedstawionych dokumentów rozliczeniowych,
- w) dokonywanie czynności formalno – prawnych w imieniu Zamawiającego, w tym reprezentowanie Zamawiającego przed wszelkimi organami administracji państwowej w sprawach dotyczących Inwestycji,
- x) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie ujętych w projekcie lub zamiennych z weryfikacją ich wartości,
- y) pisemne informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na terminowość realizacji Inwestycji,
- z) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę Inwestycji dokumentów wymaganych przez Zamawiającego lub niezbędnych do odbioru,
- aa) ścisłej współpracy z Zamawiającym gwarantującej prawidłową realizację Inwestycji,
- bb) branie udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi/gwarancji, w tym udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji/rękojmi, udział w odbiorach pogwarancyjnych, kontrola

usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad, uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad.

3. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - a) opracowaną przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentację projektową.
 - b) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót,
 - c) Program Funkcjonalno – Użytkowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy podczas normalnego funkcjonowania ZOO, będącego obiektem użyteczności publicznej. Okoliczność tą Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić we wszystkich podejmowanych działaniach w ramach realizacji Umowy.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie Inwestycji z wyłączeniem przypadków gdy zaniechanie mogłoby spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia lub katastrofę budowlaną.
6. Wykonawca nie może zawierać umów lub zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani zwalniać podmiotów uczestniczących w Inwestycji z zobowiązań.
7. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
8. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z umowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność ich wykonywania (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu) i zobowiązuje się stawiać na terenie prowadzenia zadania inwestycyjnego bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru. Niezależnie od obowiązku przewidzianego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca zobowiązany jest stawiać się na terenie prowadzenia zadania inwestycyjnego na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy w terminie 1 dnia od dnia wezwania, chyba że obecność Wykonawcy jest niezbędna bezzwłocznie. Swoje wizyty Wykonawca zobowiązany jest dokumentować wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone lub podaniem zakresu wykonanych przez niego czynności.

§ 2

TERMIN

Termin realizacji przedmiotu zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego zakończenia zadania inwestycyjnego (przewidywany termin), wykonania odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ wykonania bezusterkowego odbioru robót (ostatecznego) oraz w okresie gwarancji / rękojmi.

§3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości
- (słownie: złotych)
- Kwota netto wynosi: zł
- (słownie: /100 złotych)
- Podatek VAT w wysokości % tj. kwota

(słownie: /100 złotych)

w tym wynagrodzenie ryczałtowe za zadanie

kwota wraz z podatkiem VAT w wysokości

(słownie: złotych)

Kwota netto wynosi: zł

(słownie: /100 złotych)

Podatek VAT w wysokości % tj. kwota zł

(słownie: /100 złotych)

w tym:

- sprawowanie nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej w wysokości:
.....(słownie: złotych),

kwota netto wynosi: zł (słownie: /100 złotych), podatek
VAT w wysokości % tj. kwota zł (słownie: /100 złotych)

- sprawowanie nadzoru w branży elektrycznej w wysokości:
.....(słownie: złotych),

kwota netto wynosi: zł (słownie: /100 złotych), podatek
VAT w wysokości % tj. kwota zł (słownie: /100 złotych)

- sprawowanie nadzoru w branży instalacyjnej w wysokości:
.....(słownie: złotych),

kwota netto wynosi: zł (słownie: /100 złotych), podatek
VAT w wysokości % tj. kwota zł (słownie: /100 złotych)

w tym wynagrodzenie ryczałtowe za zadanie

kwota wraz z podatkiem VAT w wysokości

(słownie: złotych)

Kwota netto wynosi: zł

(słownie: /100 złotych)

Podatek VAT w wysokości % tj. kwota zł

(słownie: /100 złotych)

w tym:

- sprawowanie nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej w wysokości:
.....(słownie: złotych),

kwota netto wynosi: zł (słownie: /100 złotych), podatek
VAT w wysokości % tj. kwota zł (słownie: /100 złotych)

- sprawowanie nadzoru w branży elektrycznej w wysokości:
.....(słownie: złotych),

kwota netto wynosi: zł (słownie: /100 złotych), podatek
VAT w wysokości % tj. kwota zł (słownie: /100 złotych)

- sprawowanie nadzoru w branży instalacyjnej w wysokości:
.....(słownie: złotych),

kwota netto wynosi: zł (słownie: /100 złotych), podatek
VAT w wysokości % tj. kwota zł (słownie: /100 złotych)

.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty wynikające lub związane z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy w czterech równych częściach po zł brutto każda, płatnych co 30 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że (do wyboru: jest/ nie jest) przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 j.t. ze zm.), zgodnie z którym przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi jest osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w [art. 734](#) i [art. 750](#) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. na rzecz przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów [ustawy](#) z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584, z późn. zm.) albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalność.
5. Wykonawca będący przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne wynikające z przemnożenia minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby godzin ujętych w zestawieniu godzin świadczenia usługi w danym miesiącu, składanym Zamawiającemu w ostatnim dniu miesiąca, w którym świadczone były usługi (i potwierdzonym przez Zamawiającego) wraz z fakturą VAT. Suma miesięcznych wynagrodzeń zostanie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu zgodnie z ust. 3.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdyby na skutek zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedkładania comiesięcznych zestawień godzin świadczenia usługi, o którym mowa w ust. 5 lub złożenia przez wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia Zamawiający poniósł szkodę z tego tytułu, w szczególności gdyby na Zamawiającego zostałyby nałożone jakiegokolwiek sankcje pieniężne, to Zamawiający będzie uprawniony dochodzenia od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Strony postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w umowie następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.

§ 4

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej **10%** ceny ofertowej (brutto), tj. zł (słownie: /100 złotych) w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od zakończenia realizacji umowy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

§ 5 PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie:
dla zadania:
 - zadania inspektora branży konstrukcyjno- budowlanej i koordynatora inspektorów nadzoru wykonuje....., posiadający uprawnienia nr....., tel., e-mail
 - zadania inspektora nadzoru w branży elektrycznej wykonuje, posiadający uprawnienia nr, tel., e-mail
 - zadania inspektora nadzoru branży instalacyjnej wykonuje, posiadający uprawnienia nr, tel., e-mail
dla zadania:
 - zadania inspektora branży konstrukcyjno- budowlanej i koordynatora inspektorów nadzoru wykonuje....., posiadający uprawnienia nr....., tel., e-mail
 - zadania inspektora nadzoru w branży elektrycznej wykonuje, posiadający uprawnienia nr, tel., e-mail
 - zadania inspektora nadzoru branży instalacyjnej wykonuje, posiadający uprawnienia nr, tel., e-mail
2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zgłoszona w pisemnym wniosku Wykonawcy o zmianę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i zaakceptowana przez Zamawiającego, co stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego.
3. Wniosek o zmianę powinien zawierać informacje pozwalające na ocenę spełniania wymagań określonych w SIWZ przez osoby, które mają określone funkcje przejąć.
4. Zamawiający może zaakceptować zmianę, o której mowa w ust. 2, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym akceptacja zmiany jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Akceptacja wymaga formy pisemnej.

5. W nagłych wypadkach losowych, na czas nieobecności osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia jej osobą o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu. Każdy przypadek wypadku losowego i zastępstwa powinien być zgłoszony przez Wykonawcę co najmniej w pierwszym dniu nieobecności osoby wskazanej w ofercie.
6. Zmiana personelu, o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy, a wyłącznie pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio dla całej umowy lub poszczególnych zadań,
 - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio dla całej umowy lub poszczególnych zadań, za każdy stwierdzony przypadek.
 - c) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków w terminie określonym w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy dla danego zadania
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio dla całej umowy lub poszczególnych zadań.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują szkody.
4. W pozostałym zakresie strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
 - 1) nie przystąpił do realizacji usług w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał ich realizacji przez okres 7 dni,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyście wykonuje lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków,
 - 3) wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 5.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 145 Prawa zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez każdą ze Stron. Strona inicjująca zmianę składa wniosek o zmianę Umowy zawierający: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany, gdy zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenia, opis wpływu zmiany na termin wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy poprzez:
 - zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług; w przypadku zmiany strony ustalą protokolarnie zakres i wartość prac wykonanych według stanu na dzień poprzedzający zmianę podatku VAT; nowa stawka będzie miała zastosowanie do prac wykonanych po zmianie podatku VAT.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami kierowana będzie pod adresy wskazane w komparycji Umowy. W czasie trwania niniejszej Umowy strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym na ostatnio pisemnie wskazany adres uważa się za doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową ma zastosowanie obowiązujące prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej – aneksu – pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie, rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie podmiotów.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- Zał. 1 Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA