

Ogłoszenie nr 500024611-N-2017 z dnia 06-09-2017 r.

**ZOO Wrocław Sp. z o. o.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu zadania inwestycyjnego pod nazwą: Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych oraz edukacji ekologiczna poprzez przebudowę i adaptację istniejących wybiegów dla hodowli i ekspozycji krytycznie zagrożonych gatunków panter śnieżnych i mglistych w celu wzmocnienia mechanizmu ochrony bioróżnorodności w ZOO Wrocław Sp. z o.o.**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych oraz edukacja ekologiczna poprzez przebudowę i adaptację istniejących wybiegów dla hodowli i ekspozycji krytycznie zagrożonych gatunków panter śnieżnych i mglistych w celu wzmocnienia mechanizmu ochrony bioróżnorodności w ZOO Wrocław Sp. z o.o.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 559610-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

##### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

ZOO Wrocław Sp. z o. o., Krajowy numer identyfikacyjny 2112521900000, ul. ul. Wróblewskiego 42374, 51618 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 483 024, e-mail [zamowienia@zoo.wroc.pl](mailto:zamowienia@zoo.wroc.pl), faks 713 483 768.

Adres strony internetowej (url): [www.zoo.wroc.bip-e.pl](http://www.zoo.wroc.bip-e.pl)

##### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Spółka prawa handlowego

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu zadania inwestycyjnego pod nazwą: Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych oraz edukacji ekologiczna poprzez przebudowę i adaptację istniejących wybiegów dla hodowli i ekspozycji krytycznie zagrożonych gatunków panter śnieżnych i mglistych w celu wzmocnienia mechanizmu ochrony bioróżnorodności w ZOO Wrocław Sp. z o.o.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

12/PN/U/2017

##### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku**

**partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn: „ Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych oraz edukacja ekologiczna poprzez przebudowę i adaptację istniejących wybiegów dla hodowli i ekspozycji krytycznie zagrożonych gatunków panter śnieżnych i mglistych w celu wzmocnienia mechanizmu ochrony bioróżnorodności w ZOO Wrocław Sp. z o.o.”, w ramach Projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego tj. projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 „ Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych oraz edukacja ekologiczna poprzez przebudowę i adaptację istniejących wybiegów dla hodowli i ekspozycji krytycznie zagrożonych gatunków panter śnieżnych i mglistych w celu wzmocnienia mechanizmu ochrony bioróżnorodności w ZOO Wrocław Sp. z o.o.” . 2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z póź.zm.) , a w szczególności: a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, umową z wykonawcą robót budowlanych; b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego; c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania; e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, f) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji projektowej, g) sprawdzanie poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań, h) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych Inwestycji, w tym uczestniczenie w spotkaniach, naradach technicznych, problemowych i innych, uczestniczenie we wszystkich odbiorach, próbach, pomiarach, sprawdzeniach, i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji Inwestycji, j) stwierdzanie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzanie ich usunięcia, k) sporządzanie protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń, l) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim regularnie wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót, m) kontrola jakości materiałów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów, kontrola stanu technicznego używanych na terenie realizacji Inwestycji maszyn i urządzeń, n) wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej, o) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z wszelkimi odbiorami, w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, p) weryfikacja dokumentacji procesu inwestycyjnego w tym: ofertowej, budowlanej, wykonawczej, powykonawczej, projektu organizacji robót, harmonogramu rzeczowo – finansowego, opracowania kosztorysowego, q) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych, r) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie realizacji Inwestycji, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie realizacji Inwestycji, s) wizytacje na budowie, t) pisemne

informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać przy realizacji Inwestycji lub mogących mieć w przyszłości skutki finansowe dla Zamawiającego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidzieć, u) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających, v) analizowanie i potwierdzanie poprawności przedstawionych dokumentów rozliczeniowych, w) dokonywanie czynności formalno – prawnych w imieniu Zamawiającego, w tym reprezentowanie Zamawiającego przed wszelkimi organami administracji państwowej w sprawach dotyczących Inwestycji, x) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie ujętych w projekcie lub zamiennych z weryfikacją ich wartości, y) pisemne informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na terminowość realizacji Inwestycji, z) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę Inwestycji dokumentów wymaganych przez Zamawiającego lub niezbędnych do odbioru, aa) ścisłej współpracy z Zamawiającym gwarantującej prawidłową realizację Inwestycji, bb) branie udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi/gwarancji, w tym udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji/rękojmi, udział w odbiorach pogwarancyjnych, kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad, uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy podczas normalnego funkcjonowania ZOO, będącego obiektem użyteczności publicznej. Okoliczność tą Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić we wszystkich podejmowanych działaniach w ramach realizacji Umowy. 4. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim opisany jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ 5. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności objętych przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71520000-9**

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 05/09/2017**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 237499.99**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: BIURO INWESTORA ZASTĘPCZEGO ISI Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Kominiarska 17

Kod pocztowy: 51-180

Miejscowość: WROCŁAW

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 54120.00

Oferta z najniższą ceną/kosztym 54120.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 159900.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

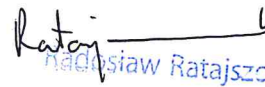
**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Grzegorz Kaliszczak  
  
Członek Zarządu

  
Radosław Ratajszczak  
Prezes Zarządu

Rat.