

UMOWA NR Z00/2017/.....

zawarta w dniu 2017 r. we Wrocławiu pomiędzy:

ZOO Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000350789, REGON: 021125219, NIP: 898-216-74-37, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....z siedziba w..... wpisaną do KRS\CEiDG pod numerem,
 REGON, NIP
 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku Terrarium na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o. – etap II , na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy , zgodnie z pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (branża elektryczna), obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną SIWZ i umową ,
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a. Etap II:

Faza 1 - Budowa rozdzielnic T3 i T4 zasilających instalację siłową i oświetleniową wraz z robotami związanymi z wymianą instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych w pomieszczeniach na parterze oraz budowa szaf sterowniczych RS1 i RS2 zasilających zaprojektowane obwody sterownicze terrariów w salach wystawowych i korytarzu ekspozycyjnym na parterze budynku.

Faza 2 - Montaż i podłączenie opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych w holu wejściowym na parterze oraz oświetlenia na tarasie i zestawów gniazd 400V na zewnątrz budynku zasilanych z zaprojektowanej rozdzielnicą T3.

Montaż i podłączenie obwodów sterowania oświetleniem i ogrzewaniem z szafy RS2 w terrariach zlokalizowanych w sali wystawowej - 03 i holu wejściowym - 01.

Podanie napięcia zasilania z rozdzielnicą głównej RG do szafy T3.

Faza 3 - Montaż i podłączenie opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych w salach wystawowych na parterze zasilanych z zaprojektowanej rozdzielniczy T4.

Montaż i podłączenie obwodów sterowania oświetleniem i ogrzewaniem z szafy sterowniczej RS1 w terrariach zlokalizowanych w sali wystawowej - 02.

Podanie napięcia zasilania z rozdzielniczy głównej RG do szafy T4.

- b. opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DOC na płycie CD oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF na płycie CD,
 - c. opracowanie „Harmonogramu rzeczowo- finansowego robót budowlanych” - 3 egzemplarze w wersji papierowej, 1. egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DOC na płycie CD oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF na płycie CD;
 - d. wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
 - e. wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
 - f. zapewnienie kierownika budowy,
 - g. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - h. zakończenie robót zgodnie z zapisami pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (ostatecznej decyzji).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, przepisami BHP, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, normami i sztuką budowlaną oraz Umową.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii, opracowań, pozwoleń lub innych dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji Zadania inwestycyjnego, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy podczas normalnego funkcjonowania ZOO, będącego obiektem użyteczności publicznej. Okoliczność tą Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić we wszystkich podejmowanych działaniach w ramach realizacji Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swej obecności co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego, celem wyjaśniania, uzgadniania wątpliwości dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.

§ 2.

ROBOTY BUDOWLANE

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wykonywania robót w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy .
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przejęcia terenu robót i koordynacji robót;
 - 2) wygradzenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz znajdującego się tam mienia;
 - 3) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być częścią placu budowy zgodnie z przepisami prawa;
 - 4) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;

- 5) zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 6) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 7) ochrony środowiska naturalnego;
- 8) wyposażenia robotników w jednolite kombinezony robocze;
- 9) wykonania własnym staraniem zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzanie ścieków i inne media na warunkach uzgodnionych z dostawcami mediów, w tym wykonania liczników oraz ponoszenia wszelkich kosztów zużycia energii, wody, odprowadzania ścieków i innych niezbędnych mediów;
- 10) zorganizowania na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno – magazynowego i zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Przedmiot umowy odpowiednich warunków higieniczno – sanitarnych;
- 11) prowadzenia robót w dni robocze w godzinach 7.00 – 15.00, a w innych terminach po otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
- 12) nie umieszczania na przekazanym terenie reklam i informacji innych niż wymagane przez obowiązujące przepisy prawa lub wskazane przez Zamawiającego,;
- 13) wykonywania Przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich obszarów przyległych (w tym części ZOO);
- 14) wyznaczenia kierownika budowy, który posiadać będzie wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji; Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy – w razie nieprawidłowego wykonywania przez niego obowiązków, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia takiego żądania w terminie 7 dni od jego zgłoszenia wraz z uzasadnieniem;
- 15) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, oraz dostarczenie kopii dokumentów (na wezwanie Zamawiającego) poświadczających posiadanie uprawnień do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących Przedmiot umowy;
- 16) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń oraz przedstawienia na każde żądanie wszelkich dokumentów wymaganych do dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń podwykonawców;
- 17) zabezpieczenia materiałów i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
- 18) prowadzenia dokumentacji procesu budowlanego zgodnie z przepisami prawa;
- 19) uczestniczenia w naradach, na każde wezwanie Zamawiającego;
- 20) wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego;
- 21) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
- 22) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji i wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- 23) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej);

- 24) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego i odmowy zapłaty za te roboty;
- 25) używania do realizacji Przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 Prawa budowlanego;
- 26) złożenia inspektorowi nadzoru na materiały, które mają zostać wbudowane wniosku materiałowego o zatwierdzenie materiału przed jego wbudowaniem; wniosek powinien zawierać stosowny certyfikat, deklarację zgodności, atest potwierdzające standard jakościowy materiału. Brak dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
- 27) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób, a także protokołów odbioru robót branżowych;
- 28) wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych (stanowiących własność Wykonawcy), zgodnych z dokumentacją projektową, fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych oraz roszczeń osób trzecich. Wszystkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
- 29) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania Przedmiotu umowy i przekazania ich Zamawiającemu;
- 30) obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
- 31) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 32) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi, jak i ciekłymi, w tym niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 33) podjęcia czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu i przemieszczeń w czasie budowy jeśli będą takie wymagane;
- 34) informowania Zamawiającego o przebiegu robót;
- 35) utrzymywania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów;
- 36) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 37) umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych przepisami Prawa budowlanego;
- 38) uporządkowania placu budowy poprzez m.in. usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez podwykonawców najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 39) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji lub rękojmi;
- 40) pełnego i szczegółowego przeszkolenia pracowników Zamawiającego, w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w zakresie obsługi i

użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów, zwłaszcza wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania lub eksploatacji (konserwacji) oraz przekazania niezbędnej dokumentacji, szczegółowych instrukcji ich obsługi. Zakres powinien wyczerpywać potrzeby prawidłowej eksploatacji. Przeprowadzenie szkolenia i przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokolarnie.

- 41) wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, uzyskanym pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz Umową;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od jego przekazania do chwili zwrotu.
 4. Wykonawca ma obowiązek naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń – na koszt własny;
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, podwykonawców, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia działalności wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
 6. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ i PFU oraz Umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wskazane w Umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z Przedmiotu umowy.

§ 3

TERMIN

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w całości Przedmiotu umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich przewidywanych zdarzeniach lub okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub dochowanie terminu jego realizacji oraz przedstawiania w takim przypadku szacowanych skutków ich zaistnienia.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości
- (słownie: złotych)
- Kwota netto wynosi: zł
- (słownie: /100 złotych)

Podatek VAT w wysokości % tj. kwota zł
(słownie: /100 złotych)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty wynikające lub związane z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy, w tym wykonania dokumentacji, wszystkich robót budowlanych, przeniesienia majątkowych praw autorskich, udzielenia zgód i upoważnień, przeniesienia własności egzemplarzy na których Utwory utrwalono, pełnienia czynności nadzoru autorskiego, wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne jest w następujący sposób:
 - 1) kwota – po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej oraz ostatecznym pozwoleniem na budowę, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
 - 2) pozostała kwota – po wykonaniu Zadania inwestycyjnego, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego oraz ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
7. Strony postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w umowie następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura za zrealizowane prace, o których mowa w §1 będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanych prac oraz zgodności ich wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania zadania.

§ 5

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej **10%** ceny ofertowej (brutto), tj. zł (słownie: /100 złotych) w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym w części wynoszącej 70%, zaś pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę/-y ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej (bez franszyzy redukcyjnej) z tytułu prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na kwotę (suma ubezpieczenia) co najmniej 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w wyniku lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia Umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających ubezpieczenie zgodnie z ust. 1, z których wynikać będzie pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych strony rozumieją: polisę (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
3. Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu obowiązywania dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia (kompletu dokumentów ubezpieczeniowych) na co najmniej dotychczasowych warunkach, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.
4. W braku wykonania obowiązków określonych w ust. 1-3 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z realizacją zobowiązań lub innymi czynnościami przewidzianymi niniejszą Umową do czasu przedłożenia stosownych dokumentów, co nie spowoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.

§ 7

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych przez Wykonawcę do odbioru.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy po wykonaniu umowy;
 - 3) odbiór ostateczny Zadania inwestycyjnego (pogwarancyjny)
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest faktyczne wykonanie prac, a w przypadku odbioru końcowego także wpis do dziennika budowy o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu powinna być niezwłocznie zgłoszona przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru i potwierdzona wpisem

- do dziennika budowy, zaś odbiór należy przeprowadzić w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
5. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję do odbioru i wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 7 dni robocze od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym Zamawiający powiadamia Wykonawcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem.
 6. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadamia Wykonawcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
 7. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
 8. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Zadanie inwestycyjne oraz urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
 9. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy;
 - 3) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów, aprobaty techniczne, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje, certyfikaty zgodności;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów, prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych Przedmiotem umowy;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 7) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami;
 - 8) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - 9) dokumenty potwierdzające rozliczenie się z podwykonawcami za prace będące przedmiotem odbioru.
 10. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego robót w przypadku nie doręczenia mu dokumentów wymienionych w ust. 9.
 11. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru podpisany przez obie strony. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
 12. Czynności odbioru mogą zostać utrwalone przez Zamawiającego za pomocą technik audiowizualnych. Nośniki obrazu lub dźwięku, na których utrwalono przebieg czynności odbioru załącza się do protokołu odbioru końcowego.

13. Zakończenie prac komisji potwierdzone jest podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o ile nie zgłoszono uwag co do jakości i ilości wykonanych prac lub dostarczonych dokumentów.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, to może dokonać końcowego warunkowego odbioru wyznaczając jednocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad strony przystąpią ponownie do odbioru. W przypadku usunięcia wad w terminie – zakończenie prac komisji potwierdzone zostanie spisaniem protokołu odbioru końcowego w dacie warunkowego odbioru.
 - 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad strony przystąpią ponownie do odbioru.
 - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b. i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy i niezależnie od kar umownych naliczonych zgodnie z Umową dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad strony ponownie przystąpią do odbioru.
15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych Przedmiotu umowy.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 10 dzień od daty otrzymania tego potwierdzenia, o czym powiadomi Wykonawcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem.
18. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
19. W przypadku gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy (z wyłączeniem gwarancji/rękojmi) uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu teren budowy.

§ 8 PERSONEL

1. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru, Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Kierownikiem budowy będzie: nr uprawnień
3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zgłoszona w pisemnym wniosku Wykonawcy o zmianę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i zaakceptowana przez Zamawiającego, co stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego.
5. Wniosek o zmianę powinien zawierać informacje pozwalające na ocenę spełniania wymagań określonych w SIWZ przez osoby, które mają określone funkcje przejąć.
6. Zamawiający może zaakceptować zmianę, o której mowa w ust. 6, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym akceptacja zmiany jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Akceptacja wymaga formy pisemnej.
7. W nagłych wypadkach losowych, na czas nieobecności osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia jej osobą o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu. Czas zastępstwa nie może trwać dłużej niż 7 dni. Każdy przypadek wypadku losowego i zastępstwa powinien być zgłoszony przez Wykonawcę co najmniej w pierwszym dniu nieobecności osoby wskazanej w ofercie.

§ 9 PRACOWNICY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę w zakresie czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych tj. w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia Umowy listę osób, o których mowa w ust. 1 z określeniem formy zatrudnienia i rodzaju wykonywanych czynności. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualizacji listy w terminie nie późniejszym niż dzień wprowadzenia nowego pracownika na teren budowy.
3. Wykonawca przed wprowadzeniem osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2 na teren budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że osoba ta jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopię umów o pracę osób, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od osób, o których mowa w ust. 1 zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty w terminie wskazanym przez Zamawiającego

zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia zgodnie z ust. 1.

6. Powyższe obowiązki dotyczą również Podwykonawców.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu umowy przez Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w rozumieniu i zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wynagrodzenie za prace należne podwykonawcom nie może łącznie przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawa, a także z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
6. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakkolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;

- 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 8. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
 9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca winien wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy, a Zamawiający przed akceptacją Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy według zasad poniższych ma prawo żądać dokumentów potwierdzających przedmiotowe okoliczności.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia w części zamówienia obejmujące roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 11. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, w Umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych

przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 11 powyżej.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
14. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Klauzuli. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
15. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
16. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
18. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
19. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tj. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie kwoty należne mu za prace, zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do

- przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.
21. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
 22. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, lub dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte Przedmiotem umowy na okres licząc od daty końcowego odbioru, natomiast uprawnienia z gwarancji za wady projektu wygasają wraz z upływem gwarancji/rękojmi na roboty budowlane. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w k.c oraz w niniejszej umowie. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usunięcia wad lub zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi/gwarancji przekraczającej dni Zamawiający ma prawo ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty gwarancji.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) w razie niedotrzymania terminu wskazanego w § 3 Umowy zarówno co do terminu wykonania Przedmiotu umowy w całości- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych wykonanego zadania objętego Przedmiotem umowy, stwierdzonych przy jego odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania osób wykonujących prace, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w

- § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, licząc od 4-go dnia przerwy do dnia wznowienia,
- f) za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone uchybienie,
 - g) w przypadku niewłaściwej organizacji terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP, nieprawidłowego utrzymania oznakowania, niewłaściwego utrzymania placu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień występowania danego zdarzenia,
 - h) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie przepisami prawa - w wysokości 5.000 zł, za każde naruszenie,
 - i) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych do pełnienia funkcji określonych w § 11 Umowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5 % wartości zadania brutto ustalonej w § 4 ust. 1 umowy,
 3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują poniesionej szkody.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
 - a) nie przystępuje do realizacji Umowy lub nie realizuje powierzonych prac w tempie gwarantującym dotrzymanie terminu umownego wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) wykonuje Umowę/jej część sprzecznie z postanowieniami Umowy pomimo uprzedniego wezwania do zmiany sposobu wykonywania/realizowania Przedmiotu umowy;
 - c) zajęcia składników majątku Wykonawcy, jeżeli zajęcie to ma wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - d) innych określonych Umową.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest również na zasadach określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy strony – o ile odstąpienie od Umowy nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę placu budowy – sporządzą protokół inwentaryzacji robót, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu budowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca opuści i uprzątnie teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego po uprzednim zabezpieczeniu wykonywanych przez siebie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.

§ 14

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez każdą ze Stron. Strona inicjująca zmianę składa wniosek o zmianę Umowy zawierający: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany, gdy zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenia, opis wpływu zmiany na termin wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy poprzez:
 - 1) zmianę terminu w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak: opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane przepisami prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym powinny zostać wydane, o ile nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i skutkują niemożliwością dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu umowy; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności;
 - b. ujawnienia niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, niewypałów lub niewybuchów, wykopalisk archeologicznych; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o nie więcej niż czas niezbędny do podjęcia niezbędnych dodatkowych czynności związanych z ujawnieniem ww. okoliczności;
 - c. wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności;
 - d. wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej tj. wydarzeń, które w chwili podpisania Umowy nie mogły być przez strony przewidziane i zostały wywołane przez okoliczności od nich niezależne takie jak: wojna, pożar, restrykcje lub prawne rozporządzenia, strajki itp.; dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 2) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług; w przypadku zmiany strony ustalą protokolarnie zakres i wartość prac wykonanych według stanu na dzień poprzedzający zmianę podatku VAT; nowa stawka będzie miała zastosowanie do prac wykonanych po zmianie podatku VAT.

4. Wszystkie wskazane w ust. 3 przypadki stanowią podstawę do wnioskowania o zmianę Umowy, ale nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę Umowy.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami kierowana będzie pod adresy wskazane w komparycji Umowy. W czasie trwania niniejszej Umowy, w tym także w okresie gwarancji/rękojmi strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym na ostatnio pisemnie wskazany adres uważa się za doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową ma zastosowanie obowiązujące prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej – aneksu – pod rygorem nieważności.
5. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie podmiotów.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- Zał. 1 Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1 – okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa (dot. § 11 ust. 1)