

Wrocław, dnia 27.09.2017r.

**Nr sprawy: 16/PN/RB/2017**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr 16/PN/RB /2017 pn: **BUDOWA OBIEKTU HODOWLANO – EKSPozyCYJNO – EDUKACYJNEGO DLA WILKÓW EUROPEJSKICH NA TERENIE ZOO WROCLAW SP. Z O.O. W RAMACH PROJEKTU: "KSZTAŁTOWANIE POSTAW EKOLOGICZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY EDUKACJI EKOLOGICZNEJ – WILK SZARY W ZOO WROCLAW DOFINANSOWANEGO Z WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017r., poz. 1579) Zamawiający – ZOO Wrocław Sp. z o.o. udziela poniżej odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: BUDOWA OBIEKTU HODOWLANO – EKSPozyCYJNO – EDUKACYJNEGO DLA WILKÓW EUROPEJSKICH NA TERENIE ZOO WROCLAW SP. Z O.O. W RAMACH PROJEKTU: KSZTAŁTOWANIE POSTAW EKOLOGICZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY EDUKACJI EKOLOGICZNEJ – WILK SZARY W ZOO WROCLAW

**Pytanie 1:** „Podczas wizji lokalnej na obecnym terenie zaplecza, gdzie będzie znajdował się wybieg wilków stwierdzono zaleganie dużej hałdy ziemi (kompostu), odpadów budowlanych, gałęzi, ściętych drzew itp. Czy inwestor przed przekazaniem terenu budowy uprzątnie teren, czy należy to do obowiązków wykonawcy i należy te prace skalkulować w ofercie „

**Odpowiedź 1:** Zadanie to należy do Wykonawcy

**Pytanie 2:** Czy dostawa i montaż oprawy edukacyjnej wybiegu – urządzenie multimedialne, gabloty, nagrania audio, diorama, luneta, tablice PCV, ekran , filmy, gra mozaikowa, figury wilków są w zakresie przetargu i należy je ująć w ofercie?“

**Odpowiedź 2 :** TAK

**Pytanie 3:** „Wg PFU druga kondygnacja wiaty – punktu widokowego C, ma być zabezpieczona balustradą szklaną dającą możliwość wglądu na wybieg. Czy ta balustrada ma być samonośna, czy szkło mocowane na profilach ze stali nierdzewnej czy malowanej proszkowo?“

**Odpowiedź 3:** Balustrada drewniana oparta a słupach

**Pytanie 4:** „Wiaty z amboną – punkt widokowy C ma być połączona kładką z wiatą wybiegu rysy – konstrukcja kładki drewniana. Wg rysunku nr 1 PZT długość kładki nieco powyżej 10m. Czy ze względu na dużą rozpiętość Inwestor dopuszcza wykonanie stalowych belek kładki lub z drewna klejonego?“

**Odpowiedź 4:** TAK, belki z drewna klejonego

**Pytanie 5:** „Czy belki kładki można oprzeć na ambonie rysy, czy ująć w ofercie wykonanie przy niej dodatkowych słupów na fundamentach żelbetonowych?“

**Odpowiedź 5:** TAK – można oprzeć na ambonie rysy

**Pytanie 6:** „Czy kładka ma mieć balustradę szklaną jak na punkcie widokowym C, czy drewnianą?“

**Odpowiedź 6:** Balustrad winna być wykonana z drewna



**Pytanie 7:** „Na wybiegu projektant PFU przewidział wykonanie cieku wodnego z wodospadem o powierzchni ok. 117 m<sup>2</sup>. Jaką przyjąć głębokość tego strumienia – wg kubatury to 50 cm?”

**Odpowiedź 7:** głębokość do 30 cm

**Pytanie 8:** „Ciek wodny ma być wykończony okładzinami z kamieni naturalnych, sztucznych skał. Proszę o informację, jaka to ma być okładzina kamienna i na jakiej powierzchni – czy cała powierzchnia wewnętrzna? Na jakiej powierzchni mają być sztuczne skały?”

**Odpowiedź 8:** Okładziny z kamienia naturalnego, wzdłuż brzegów - otoczaki

**Pytanie 9:** „Ziemianka – punkt widokowy B ma być wykończona od wewnątrz „materiałem drewnianym oraz sztucznymi skałami”. Jaki procent powierzchni wewnętrznej mają stanowić sztuczne skały?”

**Odpowiedź 9:** sztuczne skały – do 30%

**Pytanie 10:** „Czy ziemianka ma być od zewnątrz zaizolowana przeciwwilgociowo i termicznie. Jeśli tak, to czym – styropian, styrodur, jaka grubość?”

**Odpowiedź 10:** przeciwwilgociowo - tak, termicznie – nie.

**Pytanie 11:** „W ziemiance, wg PFU, należy wykonać „ekspozycje multimedialną wbudowaną w boks stylizowany na klatkę windy górniczej” Czy dostawa i montaż tej ekspozycji i boksu jest w zakresie zamówienia? Jeśli tak, to na czym ma polegać ta ekspozycja multimedialna i jakiej wielkości ma być klatka górnicza?”

**Odpowiedź 11:** TAK –dostawa i montaż przedmiotowej ekspozycji i boksu jest w zakresie zamówienia, klatka winna być standardowych rozmiarów

**Pytanie 12:** „W ziemiance ma być „posadzka betonowa nierówna oddająca charakter sztolni – groty górniczej”. Czy ofercie ująć wykonanie posadzki z artbetonu, czy może z betonu zatartego na ostro i malowanego na czarno?”

**Odpowiedź 12:** Posadzka z betonu zatartego na ostro i malowanego na czarno.

**Pytanie 13:** „Wejście do ziemianki wymaga zabezpieczenia murkami oporowymi z kamienia naturalnego. Czy ma to być murek żelbetowy z okładziną z kamienia, czy tylko ułożone duże kamienie?”

**Odpowiedź 13:** Ułożone duże kamienie

**Pytanie 14:** „Wg PFU „teren wybiegu należy wydzielić ogrodzeniem o wysokości min. 4 m na podkonstrukcji stalowej osadzonej w ławie fundamentowej wylewanej na głębokości min. 1,5 m” Z czego wynika taka duża głębokość posadowienia? Czy można ją zmniejszyć do np. 1 m?”

**Odpowiedź 14:** Nie można zmniejszyć określonej w PFU głębokości , ponieważ zwierzęta podkopują

**Pytanie 15:** „ Czy w ofercie ująć pod całym ogrodzeniem ławę fundamentową wraz ze ścianą fundamentową żelbetową?”

**Odpowiedź 15:** TAK

**Pytanie 16:** „Wg PFU nad wejściem do ziemianki znajduje się napis „wilcza grota”. Z czego jest wykonany ten napis – drewno, metal, namalowany?”

**Odpowiedź 16:** napis z drewna

**Pytanie 17:** „Czy w kosztach budowy należy ująć ochronę placu i zaplecza budowy po godzinach pracy? Czy może z tego względu, że teren ZOO jest już chroniony, nie ma potrzeby dodatkowej ochrony?”

**Odpowiedź 17:** Nie ma potrzeby dodatkowej ochrony



**Pytanie 18:** „Czy Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji celu publicznego lub czy na przedmiotowym obszarze jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – czy uzyskanie decyzji leży po stronie Zamawiającego?”

**Odpowiedź 18:** Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wobec czego zbędna jest decyzja o lokalizacji celu publicznego.

**Pytanie 19:** „Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych, czy wykonanie mapy leży po stronie Wykonawcy?”

**Odpowiedź 19:** Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych, wykonanie mapy leży po stronie Wykonawcy

**Pytanie 20:** „Czy obszar zainwestowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i projekt budowlany będzie trzeba uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?”

**Odpowiedź 20:** TAK, dla robót ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Pytanie 21:** „Proszę o wyjaśnienie czy zapisy w dziale IV, lit.a) nie są wprowadzone omyłkowo. Czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy opracowania kolejnej koncepcji na podstawie opublikowanej w przetargu koncepcji? Sugerowałibyśmy wprowadzenie zapisu o przedstawienie do zatwierdzenia projektu budowlanego w okresie 90 dni od podpisania umowy, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

**Odpowiedź 21:** Zamawiający oczekuje doprecyzowania koncepcji określonej w PFU. Terminy określone w SIWZ są obowiązujące.

**Pytanie 22:** „Czy Zamawiający zgodzi się obniżyć zakłady w dziale V, pkt 3, ppkt 2 poziom sumy ubezpieczenia z 2 mln na 1 mln.

**Odpowiedź 22:** Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie 23:** „Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między kwotą podaną liczbowo i słownie w dziale V, pkt 3, ppkt 3, lit. a

**Odpowiedź 23:** rozbieżność powstała ze względu na błąd pisarski – winno być jeden milion

**Pytanie 24:** „Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i sprostowanie wymagań zapisanych w dziale V, pkt 3, ppkt 3, lit a), b), c) ponieważ:

- lit a) odnośnik 1: mowa jest o zaprojektowaniu i wykonaniu obiektu lub robót dot. budynku użyteczności

publicznej o wartości 1.800.000 zł

- lit a) odnośnik 2: mowa jest o budowie obiektu o charakterze przyrodniczym

- lit b) : mowa jest o zaprojektowaniu obiektu użyteczności publicznej

- lit c) wymagania stawiane kierownikowi budowy, robót i projektantom odnoszą się wyłącznie do budynków o charakterze przyrodniczym, co nie jest spójne z zapisami lit. a) i b).

**Odpowiedź 24:** Zamawiający wyjaśnia: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej jeżeli wykaże, a) że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał z należytą starannością co najmniej dwa zamówienia : jedno zamówienie o wartości 1.800.000,00 polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie rozbudowie lub przebudowie obiektów użyteczności publicznej oraz jedno zamówienie o wartości minimum 1.000.000,00 polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej o charakterze przyrodniczym b) w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert wykonał minimum jedną dokumentację projektową wielobranżową i uzyskał pozwolenie na budowę dla obiektu użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości min 100.000 zł brutto

lit c) wymagania postawione kierownikowi budowy , robót elektrycznych i instalacyjnych i projektantom odnoszą się do ich stażu zawodowego oraz doświadczenia w wykonaniu budynków użyteczności publicznej o charakterze przyrodniczym o określonych min. wartościach.

Prokurent  
  
Joanna Kasprzak

Radosław Ratajszczak  
  
Prezes Zarządu