**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Zadanie nr 1 -**. **Budowa pawilonu zimowego dla flamingów** - opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie: projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR dla ZOO Wrocław Sp.z o.o. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Prace projektowe obejmują:

- obiekt budowlany jednokondygnacyjny o powierzchni ca. 80 m2 , murowany lub wykonany z konstrukcji prefabrykowanej, ogrzewany do temperatury   
+ 150C wyposażony w basen betonowy o powierzchni ca. 30 m2 i głębokości do 30 cm wyposażony w stolarkę okienna i drzwiową. Dach w ponad 50% wykonany w formie naświetla dachowego.- przyłacze wod-kan oraz WLZ / kabel ziemny/, instalacje wewnętrzne wod-kan, grzewcza i elektryczna oświetleniowa.- zagospodarowanie terenu otaczającego.

**Zadanie nr 2 - Przebudowa istniejącej woliery pawi na pawilon dla hodowli dzioborożców** - opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie: projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR dla ZOO Wrocław Sp.z o.o. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

-Prace projektowe obejmują:

- wyburzenie istniejących obiektów.

- obiekt budowlany murowany o powierzchni 40 m2 i wysokości 6 m. ogrzewany do temperatury +240C z dachem min. 60% w formie naświetla dachowego wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną i grzewczą. Przyłącze wod-kan ,WLZ/kabel ziemny/

- woliera o powierzchni 200 m2 o konstrukcji stalowej lub drewnianej z pokryciem ¼ powierzchni dachu wypełnionej siatką splataną z linek stalowych.

- zagospodarowanie wnętrza i terenu otaczającego

**Zadanie nr 3- Przebudowa dawnej stolarni na ambulatorium weterynaryjne** opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie: projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR dla ZOO Wrocław Sp.z o.o. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Prace projektowe obejmują:

- Adaptację istniejącego obiektu poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie ścianek działowych.

- Ocieplenie obiektu wraz z izolacją pionową i poziomą.

-przyłacze wod-kan , wewnętrzne instalacje elektryczne, wod-kan i grzewcza.

- W uzgodnieniu z Fortum zaprojektować węzeł cieplny wymiennikowy wraz z jego podłączeniem do sieci.

- zagospodarowanie otoczenia i zaprojektowanie umieszczenia sali sekcyjnej i chłodni na zwierzęce zwłoki.

wpisany do rejestru zabytków

**Zadanie nr 4 –** **Remont adaptacyjny II piętra budynku dyrekcji** opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie: projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR dla ZOO Wrocław Sp.z o.o. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Prace projektowe obejmują:

- wymiana stolarki okiennej

- instalacje elektryczne oraz teleinformatyczne

- tynkowanie ścian, malowanie, wyburzenia i wymiana lub renowacja podłóg oraz drzwi

**Zadanie nr 5 - Remont odtworzeniowy zabytkowej altany nad stawem** opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie: projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR dla ZOO Wrocław Sp.z o.o. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

Prace projektowe obejmują:

Remont odtworzeniowy. Obiekt o konstrukcji drewnianej wpisany do rejestru zabytków.

**Zadanie nr 6 - Przebudowa i rozbudowa pawilonu krokodyli z przeznaczeniem na hodowlę i ekspozycję hipopotamów karłowatych**

opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie: projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR dla ZOO Wrocław Sp.z o.o. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

Prace projektowe obejmują:

rozbudowa obiektu o nowe pomieszczenie dla zwiedzających w konstrukcji lekkiej, aluminiowej, wyposażonej w transparentne zadaszenie w 30%, wyburzenia, wymiana dachu na spełniający wymagania cieplne (także transparentny w pełni), dobudowa korytarza obsługowego .Przyłacze wod-kan. Instalacje wewnętrzne wod-kan, grzewcza i elektryczna.

- zaprojektowanie basenu wewnętrznego z pełną filtracją.

- zaprojektowanie wystroju wewnętrznego wraz z obsadą roślinną.

- zaprojektowanie wybiegów zewnętrznych z basenami (2 szt.) filtrowanymi oraz ich ogrodzeń i otoczenia wraz z obsadą roślinną.

- zaprojektowanie oprawy edukacyjnej

**Zadanie nr 7 - Remont odtworzeniowy zabytkowego muru ogrodzeniowego od strony ul. Wróblewskiego**. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie: projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR dla ZOO Wrocław Sp.z o.o. Uzyskanie decyzji pozwolenia

Remont odtworzeniowy zabytkowego muru

**UWAGA: Dla wszystkich zadań obowiązkowa wizja lokalna potwierdzona pisemnie przez przedstawiciela ZOO**