



WAB-B1.6740.1755.2017
Nr. Kanc. 45073/17 AT-3

Wrocław,

19-01-2018

308
DECYZJA Nr/ 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Z 2017r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.12.2017r. przez Pana Bartosza Żmudę reprezentującego ZOO Wrocław Sp. z o.o.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla ZOO Wrocław sp. z o.o.

Wrocław, ul. Wróblewskiego 1-5

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**przebudowa i remont wybiegu zewnętrznego takinów
wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze ZOO Wrocław Sp. z o.o.
we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5**

obręb Dąbie, AM-1, działka nr 1

proj. mgr inż. arch. Bartosz Żmuda, uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 15/04/DOIA, DOIA DS-1035

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robot powodujących znaczne zapylenie
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554)

UZASADNIENIE

Przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę złożono w dniu 28.12.2017r. Do wniosku załączono m.in. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 4 egzemplarze projektu budowlanego. Rozpatrując wniosek inwestora tut. organ ustalił obszar oddziaływania i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, strony postępowania. Pismem z dnia 5.01.2018r. zawiadomiono strony, zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, o wszczęciu postępowania administracyjnego w

ch

przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt posiada braki i wymaga uzupełnienia. Postanowieniem nr 43/18 z dnia 5.01.2018r. Prezydent Wrocławia nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów w terminie do dnia 31.01.2018r. Wniosek uzupełniono w dniu 16.01.2018r., przedkładając uzupełnioną dokumentację projektową.

Inwestor uzyskał decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 6.11.2017r. zwalniającą ZOO Wrocław Sp. z o.o. od zakazów określonych w art. 88n ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne, w przedmiocie kopania dołów oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej, dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji.

Miejski Konserwator Zabytków, decyzją nr 1431/2017 z dnia 14.12.2017r. udzielił pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych w obszarze zabytkowym: Ogród zoologiczny ul. Wróblewskiego 1-5 wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/5263/361/Wm

Po analizie akt sprawy stwierdzono, że wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XX/1672/04 z dnia 19.02.2004r.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie 357 zł
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPOŁU

Architektoniczno-Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: 4 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Żmuda - pełnomocnik inwestora /+ 2 egz projektu/
ul. Biskupa Tomasza 11/9, 50-211 Wrocław
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
3. a/a /+1 egz projektu/

Do wiadomości:

1. PINB, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 44 /+1 egz projektu/

