



WAB-B1.6740.226.2019
nr kan. 7712/2019 NA-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, **15-03-2019**
(miejscowość i data)

DECYZJA NR ¹⁰⁷² /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora z dnia 8 marca 2019 r. – nr kan. 7712/2019,

zmieniam

**ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3032/2017 z dnia 12.06.2017 r.
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę**

dla:

ZOO Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą przy ul. Wróblewskiego 1-5 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

przebudowę i remont budynku ptaszarni
na terenie ogrodu zoologicznego przy ul. Wróblewskiego we Wrocławiu
(obręb Dąbie, AM-1, dz. nr 1)

**w części dotyczącej projektu budowlanego,
w zakresie zagospodarowania terenu
oraz rozwiązań architektoniczno-budowlanych w realizowanym obiekcie**

i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący zmiany

oznaczone w projekcie kolorem niebieskim, a w tym np.:

- zmiana lokalizacji wejścia dla osób niepełnosprawnych,
- rezygnacja z rozbiórki części części węzła cieplnego i jego przebudowa na pomieszczenie techniczne,
- zmiana geometrii ciągów pieszych w obszarze wejścia głównego i dla osób niepełnosprawnych,
- rezygnacja z przebudowy przyłącza ciepłowniczego,
- zmiana grubości warstw izolacyjnych przegród obiektu,
- zmiana elewacji wraz z odtworzeniem brakujących elementów detalu architektonicznego,
- zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej i montaż paneli na dachu,
- zmiany dot. instalacji sanitarnych i elektrycznych

**oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzanych zmian,
z zachowaniem pozostałych warunków decyzji Nr 3032/2017 z dnia 12.06.2017 r.**

autor projektu zmian – mgr inż. arch. Bartosz M. Żmuda, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr upr. 25/04/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1035.

UZASADNIENIE

W dniu 8.03.2019 r. – nr kan. 7712/2019, do tutejszego organu wpłynął wniosek Bartosza Żmudy – pełnomocnika Inwestora, o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę - Nr 3032/2017 z dnia 12.06.2017 r., którą udzielone zostało pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę i remont budynku ptaszarni na terenie ogrodu zoologicznego przy ul. Wróblewskiego we Wrocławiu.

Do wniosku przedłożone zostały dokumenty wymienione w w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym 4 egz. Projektu budowlanego zmian oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez osobę upoważnioną przez Inwestora do jego złożenia.

Wypełniając obowiązek wynikający z przepisów art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tut. organ sprawdził przedłożony projekt i stwierdził, że w projekcie wyróżnione zostały graficznie wprowadzane zmiany, określające jednoznacznie wprowadzane obecnie dyspozycje budowlane, a obszar ich oddziaływania dot. wyłącznie działki objętej zainwestowaniem.

Wprowadzane zmiany dot. rozwiązań architektoniczno-budowlanych wewnątrz realizowanego obiektu oraz przegród zewnętrznych i terenu przy budynku.

Analizując przedłożony projekt stwierdzono, że posiada on wymagane uzgodnienia, a w tym: uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków – Nr 231/2019 z dnia 18.02.2019 r., zmieniającą decyzję Nr 593/2017 z dnia 25.05.2017 r., którą udzielono pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie określonym projektem. Wprowadzane zmiany nie naruszają ustaleń, obowiązującego na terenie objętym zainwestowaniem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XX/1672/04 z dnia 19 lutego 2004 r.

W projekcie budowlanym zamieszczono również zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie 82,00 zł
na podstawie
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. 2018 r. poz. 1044)



Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPÓŁU
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:
Projekt budowlany

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B1.6740.226.2019
nr kan. 7712/2019 NA-1

Otrzymują (strony postępowania):

1. Bartosz Żmuda + 2 zał.
pełnomocnik
2. a/a + 1 zał.

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocławia + 1 zał. ul. Hubska 8-16 50-502 Wrocław
2. RG