

Wrocław, dnia 22.08.2019 r.

Nr sprawy: 7/PN/RB/2019

Dotyczy: wyjaśnień do SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PTASZARNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH PROJEKTU: " TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU TASZARNI Z ZASTOSOWANIEM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII OZE I ZACHOWANIEM ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU" WSPÓŁFINANSOWANEGO PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO 2014 – 2020

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018r., poz. 1986 z póź. zm.) Zamawiający – ZOO Wrocław Sp. z o.o. udziela poniżej odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PTASZARNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH PROJEKTU: " TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PTASZARNI Z ZASTOSOWANIEM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII OZE I ZACHOWANIEM ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU" WSPÓŁFINANSOWANEGO PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO 2014 – 2020

Pytanie 1

Podczas wizji lokalnej stwierdzono duże zawilgocenie i zagrzybienie tynków obu korytarzy technicznych. Według projektu należy w tych pomieszczeniach skuć tynki ścian i sufitu i wykonać nowe cementowo-wapienne. Pytanie, czy tylko takie roboty wycenić w ofercie? Czy nie należy odgrzybić tych ścian i sufitu? Wykonać izolacje poziomej metodą iniekcji? Może należałoby wykonać nowe tynki renowacyjne?

Odpowiedź:

W ww. pomieszczeniach należy skuć wszystkie tynki na ścianach i sufitach, odgrzybić ściany i sufity oraz założyć nowe tynki cementowo-wapienne. Iniekcje należy wykonać zgodnie z PW Architektury pkt. 1 oraz pkt. 3.2. opisu technicznego.

Pytanie 2

Obok zewnętrznej okrągłej, dużej woliery, tuż przy ścianie budynku rośnie duże drzewo, które najprawdopodobniej uszkadza fundament i konstrukcję budynku. Czy inwestor przewiduje wycinkę tego drzewa? Czy potrzebuje na to zgodę urzędów? Czy wycięcie tego drzewa ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Gospodarka drzewostanem w zakresie Inwestora.

Pytanie 3

Wokół budynku rośnie w bliskiej odległości kilka dużych drzew. Nie ma możliwości w tych miejscach odkopania fundamentów i wykonania izolacji, bez podcinania korzeni. Czy inwestor zrezygnuje w tych miejscach z wykonania izolacji pionowej fundamentów? Co będzie jeśli izolacja zostanie wykonana, a drzewa uschną, mimo zachowania należytej staranności, czy wykonawca zostanie obciążony jakimiś karami?

Odpowiedź:

Izolacje pionowe fundamentów należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym. Zabezpieczenie drzew i krzewów wykonać zgodnie z pkt. 5.7 opisu technicznego PW Architektury.

Pytanie 4

Czy pielęgnacja dużego cisa, przy wejściu głównym jest w zakresie oferty? Jeśli tak to na czym ma polegać?

Odpowiedź:

Gospodarka drzewostanem jest w zakresie Inwestora.

Pytanie 5

Czy inwestor we własnym zakresie usunie wyposażenie zaplecza – szafki, klatki itp.? Czy prace te należy skalkulować w ofercie?

Odpowiedź:

Tak, prace te należy skalkulować w ofercie.

Pytanie 6

W hali ptaszarni znajduje się bardzo dużo pięknych i okazałych roślin. Czy inwestor usunie je we własnym zakresie? Czy roboty te należy ująć w ofercie? Gdzie należy przenieść rośliny?

Odpowiedź:

Zamawiający we własnym zakresie zajmie się roślinami znajdującymi się w budynku ptaszarni, wobec czego nie należy ujmować tych prac w ofercie.

Pytanie 7

Niektóre rośliny w hali ptaszarni są tak duże, że nie będzie możliwości ich wyniesienia. Ze względu na planowane roboty – wykopy pod nową posadzkę i woliery, nie mogą pozostać na miejscu. Co inwestor planuje zrobić z tymi roślinami? Czy w ofercie należy w związku z tym wycenić jakieś roboty? Czy wykonawca zostanie obciążony karami jeśli rośliny ulegną zniszczeniu?

Odpowiedź:

Zamawiający we własnym zakresie zajmie się roślinami (usunie albo odpowiednio zabezpieczy)

Pytanie 8

Poziom podłóża w istniejących wolierych jest podniesiony o ok. 70-80 cm w stosunku do istniejącej posadzki. Należy to wypełnienie rozebrać. Czy to jest ziemia, piasek, kora czy może do rozbiórki jest jakieś podłóża betonowe?

Odpowiedź:

W zakresie oferty znajduje się usunięcie wszystkich istniejących warstw posadzek. Posadzki należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury i Konstrukcji.

Pytanie 9

Czy usunięcie ruchomych aranżacji woliery wewnętrznych i zewnętrznych z kamieni i korzeni jest w zakresie oferty? Czy inwestor chce odzyskać to wyposażenie? Czy można je wywieźć na wysypisko?

Odpowiedź:

Tak, prace te należy skalkulować w ofercie. Elementy stalowe z rozbiórek należy przekazać Inwestorowi oraz przetransportować je na zaplecze Inwestora. Pozostałe odpady wywieźć i zutylizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz.1206).

Pytanie 10

Podczas wizji lokalnej stwierdzono w miejscach projektowanych 8 okien drewnianych O3, 4 szt. okien PCV bez filarków międzyokiennech. Z czego należy wykonać te słupki – cegła, bloczki, beton? Czy ozdoby słupków należy odtworzyć w tynku, drewnie, kamieniu? Na rysunku detalu D021 nie ma opisanych materiałów. Prosimy o uzupełnienie rysunku.

Odpowiedź:

Filarki międzyokienne należy wymurować z cegły pełnej, kotwione do istniejącej konstrukcji, izolowane termicznie. Profile głowic, baz oraz pilastrów należy odtworzyć

w tynku zgodnie z rysunkiem D021.

Pytanie 11

Z wnioskiem o zmianę SIWZ w zakresie rozdz. XVI dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, w ten sposób , że:

- 1) wysokość zabezpieczenia ulega zmianie z 10% ceny brutto na 5% ceny brutto
- 2) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wniesie 30% jego wartości do dnia zawarcia umowy, a następnie z każdej faktury wystawionej przez wykonawcę będzie dokonywał potrąceń odpowiadających 10% należności brutto wynikającej z tejże faktury, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w proponowanym zakresie

Pytanie 12

Prosimy o wyjaśnienie, czy odpowiedzi Inwestora z I postępowania [3/PN/RB/2019] są aktualne, czy straciły ważność?

Odpowiedź:

Tak, odpowiedzi udzielone w I postępowaniu nr 3/PN/RB/2019 są wiążące

Pytanie 13


Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodny na przedłużenie terminu składania ofert aż o 14 dni.

Joanna Kasprzak

Członek Zarządu

Radosław Ratajszczak

Prezys Zarządu