



MKZ-IZN.4125.332.2018
DS / nr ewid.: 00044866/2018/W

Wrocław, dn. 2018-05-25

DECYZJA NR 781/2018 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); na podstawie § 2 pkt 1 oraz § 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1265); oraz na podstawie *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1 i 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 935).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **ZOO Wrocław sp. z o.o.**
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy) **ul. Wróblewskiego 1-5, 51 - 618 Wrocław**
działająca przez Pełnomocnika: Barbarę Osińską

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na roboty budowlane w obszarze zabytkowym:

Ogród zoologiczny.

ul. Wróblewskiego 1-5 (dz. nr 1, AM-1; obręb Dąbie)

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **A/5263/361/Wm**, dec. z dnia **29-11-1978 r.**

stanowiącym własność: ZOO Wrocław sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym projektem budowlanym (PB): „Remont adaptacyjny II piętra budynku Dyrekcji na terenie ZOO”.

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: Remont adaptacyjny (z elementami przebudowy) II piętra budynku Dyrekcji.
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: **arch. Krystiana Hauzę**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) uprawnienia nr 286/91/UW

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2020 r.**

Uwaga:

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16-05-2018 r. (wpłynęło do MKZ 17-05-2018) p. Barbara Osińska wystąpiła z wnioskiem (PP/2283866) o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo). Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i projekcie zakres działań dotyczy robót budowlanych. Realizacja robót nie naruszy zasad ochrony i opieki nad zabytkami w odniesieniu do chronionych wartości przestrzennych i architektonicznych terenu ZOO.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

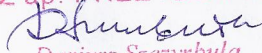
Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA


Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

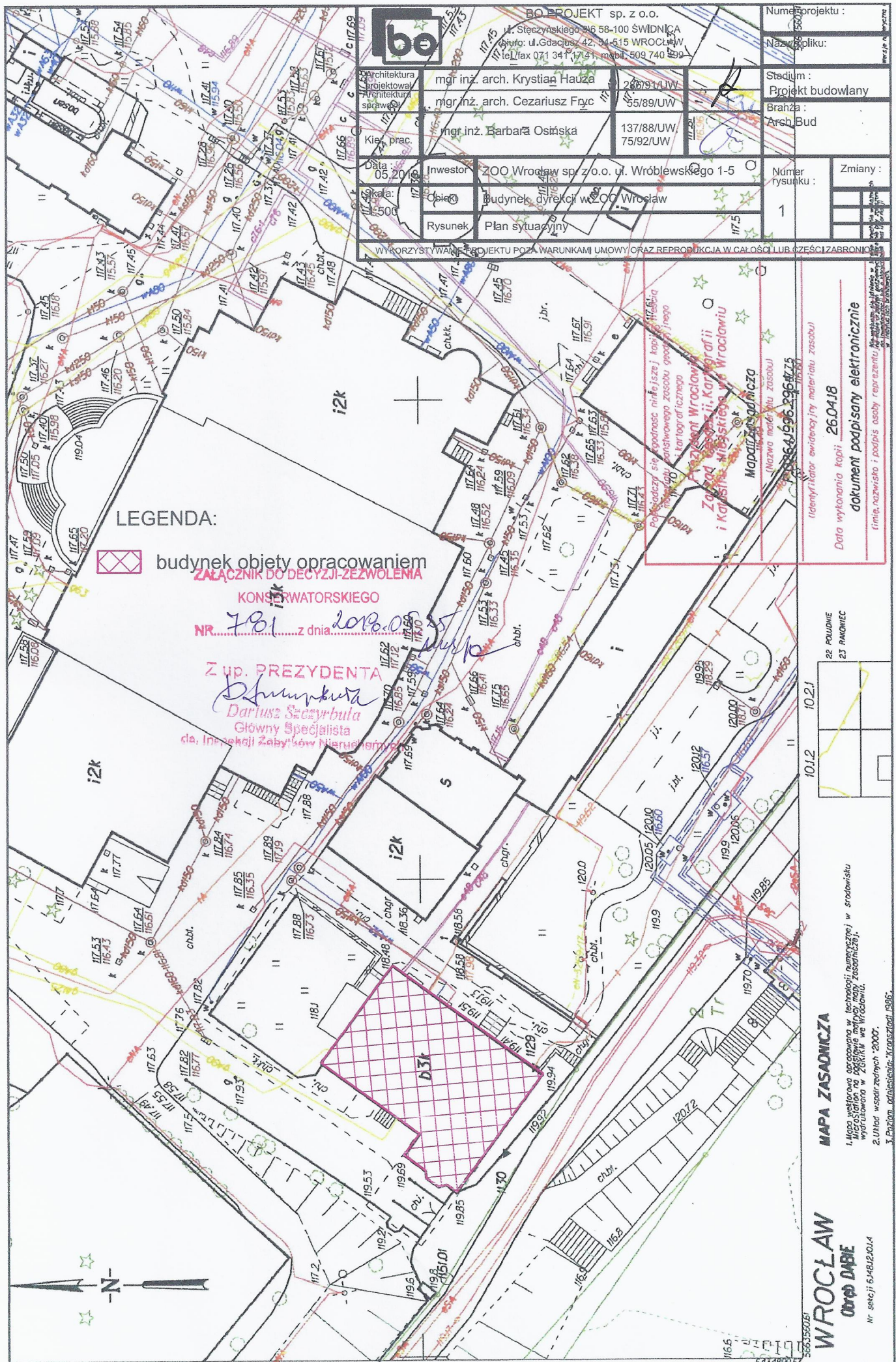
Otrzymują:

1. ZOO Wrocław sp. z o.o. przez Pełnomocnika:
Barbara Osińska, ul. Gdaczusza 42, 54 – 515 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,-zł
Wpłata w kasie agencji banku PKO BP S.A. w dniu 2018-05-25
(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r.
O opł. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)



		BO PROJEKT sp. z o.o.		Numer projektu :	
		ul. Stępczyńskiego 216 58-100 ŚWIDNICA tel./fax 071 341 17 91, mobil 509 740 899		Nazwa projektu :	
mgr inż. arch. Krystian Hauza		208/91/UW		Stadium :	
mgr inż. arch. Cezariusz Fryc		55/89/UW		Projekt budowlany	
mgr inż. Barbara Ostńska		137/88/UW		Branża :	
75/92/UW				Arch Bud	
Data : 05.20		Inwestor : ZOO Wrocław sp z o.o. ul. Wróblewskiego 1-5		Numer rysunku :	
Opis : Budynek Biurowy w ZOO Wrocław				Zmiany :	
Rysunek : Plan sytuacyjny				1	

WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU POZA WARUNKAMI UMOWY ORAZ REPRODUKCJA W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI ZABRONIONA

LEGENDA:

budynek objęty opracowaniem
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI-ZEZWOLENIA

KONCEPCYJNO-KONSTRUKCYJNO

NR 781 z dnia 2018.05.25

Z up. PREZYDENTA
Dariusz Szczyrbuła
Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
cał. inspekcji Zabudów Nieruchomości

Polkadoczą się zgodność niżej jęzję kopii i wyraża
niezależnie zawiązanie zasobu opodatkowanego
i Kartografii
Zakład Geodezji i Kartografii
i Kąpińskiego Wrocławiu

Mapa Zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
162-4-996-2964725

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

Data wykonania kopii 26.04.18
dokument podpisany elektronicznie
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej wydział geodezji i kartografii wrocławskiej

22 POLUDNIE	10.1,2
23 RAKONIEC	

MAPA ZASADNICZA
1. Mapa wytworzona opracowana w technologi i numerycznej w środowisku
wieloplaskowym w 2007 roku w Wrocławiu.
2. Uchwał w sprawie zezwoleń 2007.
3. Pozycja, odniesienia: "Kraconszlady 1985".

WROCLAW
Otręb DĄBIE
Nr skrajny 614612.014
566255081