

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Obsługa i eksploatacja toalet dla zwiedzających zlokalizowanych na terenie ZOO Wrocław”

ZOO Wrocław sp. z o.o., ul. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław

tel. (71) 3483024, faks (71) 348-37-68,

prowadząc postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w sprawie zamówienia o wartości mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8 Ustawy, zaprasza do składania ofert.

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **obsługa i eksploatacja czterech toalet dla zwiedzających zlokalizowanych na terenie ZOO Wrocław** (CPV 90600000-3 Usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane)

2. Wykaz toalet objętych przedmiotowym zamówieniem:

TOALETA nr 1 (przy bramie głównej)

Kubatura 161,0 m³
Powierzchnia zabudowy 55,4 m²
Powierzchnia użytkowa 39,9 m²

Zestawienie pomieszczeń

Nazwa pomieszczenia	powierzchnia	rodzaj posadzki	ilość urządzeń
Przedsiónek (x3)	10,3 m ²	płytki ceramiczne	5 umywalek
Pomieszczenie gospodarcze	2,2 m ²	płytki ceramiczne	
WC dla kobiet	14,6 m ²	płytki ceramiczne	4 kabiny
WC dla mężczyzn	9,6 m ²	płytki ceramiczne	2 kabiny, 4 pisuary
WC dla niepełnosprawnych	3,3 m ²	płytki ceramiczne	1 kabina, 1 umywalka
Punkt przewijania niemowląt			

TOALETA nr 2 (przy pawilonie drapieżnych)

Kubatura 410 m³
Powierzchnia zabudowy 111 m²
Powierzchnia użytkowa 85 m²

Zestawienie pomieszczeń

Nazwa pomieszczenia	powierzchnia	rodzaj posadzki	ilość urządzeń
Przedsiónek (x2)	23,8 m ²	płytki ceramiczne	8 umywalek
Pomieszczenie gospodarcze	8,2 m ²	płytki ceramiczne	
WC dla kobiet	24,8 m ²	płytki ceramiczne	8 kabin
WC dla kobiet niepełnosprawnych	4,8 m ²	płytki ceramiczne	1 kabina, 1 umywalka
WC dla mężczyzn	18,4 m ²	płytki ceramiczne	3 kabiny, 6 pisuarów
WC dla mężczyzn niepełnosprawnych	4,8 m ²	płytki ceramiczne	1 kabina, 1 umywalka
Punkt przewijania niemowląt			

TOALETA nr 3 (w budynku terrarium)

Kubatura 288,0 m³
Powierzchnia zabudowy 98,8 m²
Powierzchnia użytkowa 71,0 m²

Zestawienie pomieszczeń

Nazwa pomieszczenia	powierzchnia	rodzaj posadzki	ilość urządzeń
Przedsiónek (x2)	24,4 m ²	płytki ceramiczne	4 umywalki
Pomieszczenie gospodarcze	8,8 m ²	płytki ceramiczne	
WC dla kobiet	16,4 m ²	płytki ceramiczne	3 kabiny
WC dla mężczyzn	21,4 m ²	płytki ceramiczne	2 kabiny, 2 pisuary
Punkt przewijania niemowląt			

TOALETA nr 4 (obiekt wolnostojący w pobliżu warsztatu)

Kubatura	516 m ³
Powierzchnia zabudowy	135 m ²
Powierzchnia użytkowa	110 m ²

Zestawienie pomieszczeń

Nazwa pomieszczenia	powierzchnia	rodzaj posadzki	ilość urządzeń
Podcień wejściowy (x2)	8,8 m ²	płytki typu gres	
Pomieszczenie obsługi	9,9 m ²	wykładzina dywanowa	
Pomieszczenie gospodarcze	4,7 m ²	płytki typu gres	
Umywalnie (x2)	15,8 m ²	płytki typu gres	8 umywalek
WC dla kobiet	31,8 m ²	płytki typu gres	10 kabin
WC dla mężczyzn	31,8 m ²	płytki typu gres	4 kabiny, 10 pisuarów
WC dla kobiet niepełnosprawnych	7,2 m ²	płytki typu gres	1 kabina, 1 umywalka
WC dla mężczyzn niepełnosprawnych	7,2 m ²	płytki typu gres	1 kabina, 1 umywalka
Punkt przewijania niemowląt			

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- bezpłatne udostępnienie zwiedzającym urządzeń WC (kabiny, pisuary) i sanitarnych (umywalki, punkty przewijania niemowląt),
- utrzymanie czystości i porządku oraz pełnej sprawności technicznej zgodnie z wymogami higienicznymi i sanitarnymi w pomieszczeniach toalet oraz ich najbliższym otoczeniu, w tym realizowanie w uzgodnieniu z ZOO zaleceń pokontrolnych Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- dbanie o należyty stan techniczny urządzeń i całego obiektu włącznie z zabezpieczeniem w okresie zimowym instalacji wodociągowej, usuwaniem śniegu oraz likwidowaniem oblodzenia chodników w najbliższym otoczeniu toalet, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- bieżące zaopatrzenie obiektów w środki higieny (papier toaletowy, ręczniki, mydło, preparaty do dezynfekcji itp.),
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności dokonania niezbędnych napraw oraz bieżącej konserwacji obiektu i znajdujących się w nim urządzeń, np. wymiana rozbitej umywalki, naprawa wyłamanych drzwi, wymiana rozbitej szyby, naprawa ciekących kranów, spłuczek, wymiana oświetlenia itp., oraz informowanie w miarę możliwości o osobach, które przyczyniły się do powstania szkód w wyposażeniu toalet.
- zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania napraw i remontów innych niż wynikają ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- składowanie odpadów komunalnych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- przekazywanie kluczy od toalet na okres nocny pracownikom ochrony ZOO (portiernia) i pobieranie ich rano
- prowadzenie monitoringu (grafiku dziennego) obsługi poprzez wpisywanie się na listę w poszczególnych toaletach przy otwarciu i zamknięciu toalety oraz w czasie, gdy toaleta jest czynna, z częstotliwością co najmniej co 2 godziny.

4. Wykonawca we własnym zakresie prowadzić będzie sprawy zatrudnienia obsługi toalet.

5. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, kanalizację, wywóz śmieci, bieżące wykonywanie koniecznych napraw i wymiany wyposażenia toalet.

6. Toalety mają być czynne w godzinach zwiedzania ZOO, to jest:

- w okresie od 01 kwietnia do 30 września od 09:00 do 18:00 (w weekendy i święta do 19:00) - wszystkie toalety
- w okresie od 01 października do 31 października od 09:00 do 17:00 - wszystkie toalety
- w okresie od 01 listopada do 28/29 lutego od 09:00 do 16:00 - toalety nr 1 i 3
- w okresie od 01 marca do 31 marca od 09:00 do 17:00 - wszystkie toalety

7. Prognozowana liczba zwiedzających (przy założeniu dużego zróżnicowania dziennego):

- w okresie od 01 kwietnia do 30 czerwca 200.000 osób
- w okresie od 01 lipca do 30 września 200.000 osób
- w okresie od 01 października do 31 grudnia 50.000 osób
- w okresie od 01 stycznia do 31 marca 50.000 osób

8. Przekazanie toalet Wykonawcy jak również ich zwrot po zakończeniu wykonywania zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Po zakończeniu wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić toalety w stanie nie pogorszonym w odniesieniu do stanu określonego protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym podczas przekazania toalet Wykonawcy.

II. Termin wykonania zamówienia od 01.04.2012 r. do 31.03.2014 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w SIWZ, a dla potwierdzenia ich spełniania przedstawią oświadczenia i/lub dokumenty zgodnie z wymogami SIWZ.

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia.
3. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnia.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunku:

- 1.1. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,

2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował lub realizuje min. jedną usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunku:

- 2.1. Oświadczenie o posiadaniu wymaganej przez Zamawiającego wiedzy i doświadczenia;
- 2.2. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunku

- 3.1. Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunku:

- 4.1. Oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4.2. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

5. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunku:

- 5.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
- 5.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich zobowiązany jest do złożenia wyżej wymienionych oświadczeń i dokumentów.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

A. Celem potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. Oświadczenia:

- 1.1. O posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 1.2. O posiadaniu wymaganej przez Zamawiającego wiedzy i doświadczenia;
- 1.3. O dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 1.4. O znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.5. O niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Dokumenty:

- 2.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2.2. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku udziału w postępowaniu jaki został określony w SIWZ, zgodnie z pkt 2.2. Rozdział III SIWZ;
- 2.3. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z pkt 4.2. Rozdział III SIWZ.

B. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

zamiast dokumentów wymienionych w pkt. 2.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione przez właściwy organ państwa obcego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów określonych w niniejszej SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, przy zachowaniu terminów wystawienia wymaganych dla poszczególnych rodzajów dokumentów.

C. Wymagana forma składanych dokumentów.

1. Wszelkie dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem, upoważniające do działania w imieniu wykonawcy.
4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokumentów winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu osoby dokonującej takiego poświadczenia w szczególności imienną pieczętką.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

W przypadku nie spełnienia przez wykonawcę warunków określonych w Rozdziale III niniejszej SIWZ, wykonawca taki zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy. O wykluczeniu z postępowania wykonawca zostanie powiadomiony zgodnie z art. 24 ust. 3, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy.

V. Informacje ogólne

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego oznaczone jest znakiem: 02/U/2012. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.
2. Adres strony internetowej Zamawiającego, na której publikowane są wszelkie informacje dotyczące zamówienia: www.zoo.wroc.pl
3. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w PLN.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
9. Zamówienie może być realizowane z udziałem podwykonawców z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w swojej ofercie wskazać, którą część zamówienia (zakres rzeczowy zamówienia) powierzy podwykonawcy/com do wykonania. Pozostałe usługi Wykonawca realizuje własnymi siłami.
10. Wykonawca, wykonujący przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy/ców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne działania.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać wymaganiom SIWZ.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Ofertę należy sporządzić i przedstawić zamawiającemu w jednym egzemplarzu w języku polskim, zgodnie z załączonym do SIWZ formularzem ofertowym zawierającą:
 - a) nazwę i dokładny adres wykonawcy,
 - b) określenie przedmiotu zamówienia, na który składana jest oferta przez powołanie się na nazwę przedmiotu zamówienia,
 - c) termin wykonania zamówienia,
 - d) średnią ryczałtową cenę brutto w PLN za 1 miesiąc świadczenia usług z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT, oraz łączną cenę brutto w PLN za świadczenie usług w okresie od 01.04.2012 r. do 31.03.2014 r. z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT,
 - e) oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na zawarcie umowy z zapisami pkt. XIV – Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
 - f) oświadczenie, że wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym, lokalizacją toalet oraz warunkami miejscowymi wykonania usługi i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - g) termin związania ofertą – 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
 - h) informację o części zamówienia (zakresie rzeczowym zamówienia), który Wykonawca powierzy podwykonawcy/om do wykonania – o ile dotyczy,
 - i) dane teleadresowe Wykonawcy do kontaktu.
5. Oferent w złożonej ofercie oprócz kosztu obsługi winien uwzględnić koszt środków czystości koniecznych do bieżącej obsługi toalet.
6. Przygotowana według powyższych wskazówek oferta musi być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do zaciągania zobowiązań cywilno-prawnych w imieniu wykonawcy.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
8. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć dokumenty i oświadczenia podane w Rozdziale IV SIWZ
9. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla osoby (lub osób) do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

VII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami

1. Oferty ważne, spełniające wymagania ustawy i niniejszej specyfikacji oceniane niejawnie, według następujących kryterium: Lp.	Nazwa kryterium	Waga – znaczenie w %	Punktacja
1.	cena	100	1-100 pkt

2. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów.

Ocenie podlegać będą oferty ważne niepodlegające odrzuceniu.

Oferty ocenia się wg reguł opisanych poniżej.

W celu przydzielenia punktów za „Cenę” należy:

- ustalić ofertę o najniższej cenie i przydzielić jej najwyższą ilość, tj 100 punktów
- pozostałym ofertom przydzielić punkty za cenę wg udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty, tj. według wzoru:

$$\text{ilość punktów za cenę oferty} = \frac{\text{cena najniższej nieodrzuconej oferty (zł)}}{\text{cena oferty (zł)}} \times 100$$

VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty

- a) Podana w ofercie cena ma obejmować cały zakres prac wymieniony w pkt. I niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić to w ofercie.
- b) Ceny oferty należy podać w PLN brutto z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT.
- c) Podana w ofercie cena jest stała i obowiązywać będzie strony przez cały okres realizacji.

IX. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia

1. Oferty wariantowe, alternatywne oraz częściowe na wykonanie przedmiotu zamówienia będą odrzucone.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta:
 - odpowiada zasadom określonym w ustawie ,
 - spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji,
 - została uznana za najkorzystniejszą.

X. Termin związania ofertą

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania oferty.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia i informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (nr faksu zamawiającego - 71 348-37-68).
3. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z wykonawcami jest specjalista ds. zamówień publicznych – Jerzy Dobrowolski - tel. (71) 3483024 wewn. 115, tel. kom. 501504878, e-mail zamowienia@zoo.wroc.pl, budynek administracji pok. 8, w godz. 08:30 – 13:30.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z niniejszą specyfikacją oraz sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie lub faksem. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż, na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Wykonawca może złożyć do zamawiającego wniosek o umożliwienie dokonania wizji toalety/toalet - po wcześniejszym uzgodnieniu godziny i terminu dokonania wizji z Panem Bartłomiejem Drobnikiem (tel. kom. 512 521 123).
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed terminem składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana do wszystkich wykonawców, którym zamawiający przekazał SIWZ oraz zmiany zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

XII. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert

1. Ofertę należy składać w trwale zabezpieczonym opakowaniu. Na opakowaniu należy umieścić napis o treści: „**Przetarg – obsługa toalet w ZOO Wrocław**”.
- Tak przygotowaną ofertę należy składać w Sekretariacie Zarządu ZOO Wrocław, sp. z o.o. ul. Wróblewskiego 1/5, 51-618 Wrocław, do dnia **01.03.2012 r. do godz. 12:00**.
2. Termin powyższy zostanie uznany, jeżeli oferta znajdzie się w siedzibie zamawiającego przed jego upływem.
 3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
 4. Za moment złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dostarczenia do miejsca składania ofert.
 5. Oferty, które wpłyną do zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Jawne otwarcie ofert w obecności zainteresowanych wykonawców nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj. ZOO Wrocław, sp. z o.o. ul. Wróblewskiego 1/5, 51-618 Wrocław, budynek administracji, sala konferencyjna, w dniu **01.03.2012 r. o godz. 12:30**.
2. Wynik przetargu podany będzie do wiadomości wszystkich wykonawców w trybie określonym w art. 92 ustawy.

XIV. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawarte są we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:

1) zmiany sposobu i zakresu wykonania zamówienia w przypadkach:

1a) zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,

2b) likwidacji lub zamknięcia oraz czasowego wyłączenia z utrzymania toalety w związku z prowadzeniem robót budowlanych – w takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł,

2) innych postanowień umowy w przypadkach:

1a) zmiany stawek podatku od towarów i usług - w takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone lub powiększone,

2b) przekształceń wykonawcy lub zbycia przedsiębiorstwa,

3c) zmiany danych adresowych Stron lub zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

XV. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000,00 zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy, 00/100). Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert.

2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - Bank Zachodni WBK SA Oddział 1 we Wrocławiu, nr rachunku **20 1090 2398 0000 0001 1293 1084**, z adnotacją „Wadium – Obsługa toalet - nr sprawy: 02/U/2012”

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

3. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank **prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.**

4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu musi być złożony w siedzibie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym dla złożenia oferty. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą, a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.

5. Okoliczności i zasady zwrotu wadium określa art. 46 ustawy.

XVI. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI ustawy, przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

XVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

1. Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi w terminie określonym w zawiadomieniu pisemnym. Niedotrzymanie terminu określonego w zawiadomieniu uznane będzie za uchylenie się wykonawcy od zawarcia umowy.

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Załączniki:

1– załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

2– załącznik nr 2 – Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy

3– załącznik nr 3 – Zastrzeżenie

4– załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług

5- załącznik nr 5 - Wzór umowy

Wrocław, 20.02.2012 r.

Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 20 lutego 2012 r. pod nr. 49494/2012.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Osoba do kontaktu:.....

nr telefonu/faksu..... nr telefonu kom.

e-mail:..... internet: http://.....

nr konta bankowego:.....

nr NIP..... nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

ZOO Wrocław sp. z o.o.
ul. Wróblewskiego 1/5, 51-618 Wrocław
NIP 8982167437
REGON 021125219
tel. (71) 3483024 faks (71) 348-37-68
nr konta bankowego : 20 1090 2398 0000 0001 1293 1084
zamowienia@zoo.wroc.pl
www.zoo.wroc.pl

OFERTA

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Obsługa i eksploatacja toalet dla zwiedzających zlokalizowanych na terenie ZOO Wrocław”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

1. Zobowiązujemy się do świadczenia usług na rzecz ZOO Wrocław sp. z o.o. w zakresie obsługi toalet dla osób zwiedzających ZOO w okresie od 01.04.2012. do 31.03.2014. w godzinach otwarcia ZOO. Zobowiązujemy się ponosić koszty środków czystości niezbędnych do bieżącej obsługi toalety.

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za:

- a. 1 miesiąc świadczenia usług w okresie 1 kwietnia do 30 września (obsługa czterech toalet) – ryczałtowa cena brutto zł, w tym podatek VAT zł,
(w tym koszty środków czystości niezbędnych do bieżącej obsługi toalety zł)
- b. 1 miesiąc świadczenia usług w okresie 1 października do 31 października (obsługa czterech toalet) – ryczałtowa cena brutto zł, w tym podatek VAT zł,
(w tym koszty środków czystości niezbędnych do bieżącej obsługi toalety zł)
- c. 1 miesiąc świadczenia usług w okresie 1 listopada do 28/29 lutego (obsługa dwóch toalet) – ryczałtowa cena brutto zł, w tym podatek VAT zł,
(w tym koszty środków czystości niezbędnych do bieżącej obsługi toalety zł)
- d. 1 miesiąc świadczenia usług w okresie 1 marca do 31 marca (obsługa czterech toalet) – ryczałtowa cena brutto zł, w tym podatek VAT zł,
(w tym koszty środków czystości niezbędnych do bieżącej obsługi toalety zł)

Łączna cena za świadczenie usług w okresie od 01.04.2012 r. do 31.03.2014 r.

- cena brutto zł (słownie: złotych,
- cena netto zł,
- podatek VAT zł.

3. Zamówienie wykonamy w terminie: od 01.04.2012 r. do 31.03.2014 r.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami SIWZ i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz wyrażamy zgodę na zawarcie umowy zgodnie z zapisami pkt. XIV – „Istotne postanowienia”, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze stanem technicznym, lokalizacją toalet oraz warunkami miejscowymi wykonania usługi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

7. Następujące części zamówienia zostaną powierzone podwykonawcom (wypełnia Wykonawca – o ile dotyczy):

Lp. Nazwa/opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom

8. Korespondencję należy kierować pod adres:

.....

.....
podpis osoby lub osób uprawnionych do zaciągania
zobowiązań cywilno–prawnych w imieniu Wykonawcy

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Obsługa i eksploatacja toalet dla zwiedzających zlokalizowanych na terenie ZOO Wrocław”

w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oświadczam/y, że:

1. posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie
3. dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
podpis osoby lub osób uprawnionych do zaciągania
zobowiązań cywilno–prawnych w imieniu Wykonawcy

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Z A S T R Z E Ż E N I E

nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa pozostałym uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi:

„Obsługa i eksploatacja toalet dla zwiedzających zlokalizowanych na terenie ZOO Wrocław”

Działając w

imieniu

(wskazanie nazwy wykonawcy)

z siedzibą w,

niniejszym zastrzegam, aby następujące informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa* nie były udostępniane pozostałym uczestnikom postępowania:

1. strona oferty
2. strona oferty
3. strona oferty
4. strona oferty
5. strona oferty

.....
podpis osoby lub osób uprawnionych do zaciągania
zobowiązań cywilno–prawnych w imieniu Wykonawcy

*Uwagi: * zakres informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa został określony w art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*

art. 11 ust. 4 – Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane w zakresie potwierdzającym spełnianie warunku udziału w postępowaniu jaki został określony w SIWZ i prawidłowo ukończone (np. referencje)

Lp. zgodna z nr referencji	Cała wartość usługi w złotych (netto).	Okres realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia).	Nazwa wykonanej usługi	Nazwa zleceniodawcy
1	2	3	4	5

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania firmy)

Umowa nr ZOO/2012/ _____

W dniu ____ .03.2012 r. we Wrocławiu pomiędzy:

ZOO Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1-5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000350789, kapitał zakładowy 124.191.000,00 zł, REGON: 021125219, NIP: 898-216-74-37, reprezentowaną przez:

Radosława Ratajszczaka - Prezesa Zarządu

Grzegorza Kaliszczaka - Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[.], ul. [.],[.],nr NIP: [.], REGON: [.]

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759, z późn. zm.).

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Obsługa i eksploatacja toalet dla zwiedzających zlokalizowanych na terenie ZOO Wrocław**” (CPV 90600000-3 Usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane)

2. Wykaz toalet objętych przedmiotowym zamówieniem:

Toaleta nr 1 (przy bramie głównej)

Toaleta nr 2 (przy pawilonie drapieżnych)

Toaleta nr 3 (w budynku terrarium)

Toaleta nr 4 (obiekt wolnostojący w pobliżu warsztatu)

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

a) bezpłatne udostępnienie zwiedzającym urządzeń WC (kabiny, pisuary) i sanitarnych (umywalki, punkty przewijania niemowląt),

b) utrzymanie czystości i porządku oraz pełnej sprawności technicznej zgodnie z wymogami higienicznymi i sanitarnymi w pomieszczeniach toalet oraz ich najbliższym otoczeniu, w tym realizowanie w uzgodnieniu z ZOO Wrocław zaleceń pokontrolnych Państwowego Inspektora Sanitarnego,

c) dbanie o należyty stan techniczny urządzeń i całego obiektu włącznie z zabezpieczeniem w okresie zimowym instalacji wodociągowej, usuwaniem śniegu oraz likwidowaniem oblodzenia chodników w najbliższym otoczeniu toalet, zgodnie z obowiązującymi przepisami

d) bieżące zaopatrzenie obiektów w środki higieny (papier toaletowy, ręczniki, mydło, preparaty do dezynfekcji itp.),

e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności dokonania niezbędnych napraw oraz bieżącej konserwacji obiektu i znajdujących się w nim urządzeń, np. wymiana rozbitej umywalki, naprawa wyłamanych drzwi, wymiana rozbitej szyby, naprawa ciekących

kranów, spłuczek, wymiana oświetlenia itp., oraz informowanie w miarę możliwości o osobach, które przyczyniły się do powstania szkód w wyposażeniu toalet.

f) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania napraw i remontów innych niż wynikają ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

g) składowanie odpadów komunalnych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

h) przekazywanie kluczy od toalet na okres nocny pracownikom ochrony ZOO (portiernia) i pobieranie ich rano,

i) prowadzenie monitoringu (grafiku dziennego) obsługi poprzez wpisywanie się na listę w poszczególnych toaletach przy otwarciu i zamknięciu toalety oraz w czasie, gdy toaleta jest czynna, z częstotliwością co najmniej co 2 godziny.

4. Wykonawca we własnym zakresie prowadzić będzie sprawy zatrudnienia obsługi toalet.

5. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, kanalizację, wywóz śmieci, bieżące wykonywanie koniecznych napraw i wymiany wyposażenia toalet.

6. Toalety mają być czynne w godzinach zwiedzania ZOO, to jest:

- w okresie od 01 kwietnia do 30 września od 09:00 do 18:00 (w weekendy i święta do 19:00) - wszystkie toalety
- w okresie od 01 października do 31 października od 09:00 do 17:00 - wszystkie toalety
- w okresie od 01 listopada do 28/29 lutego od 09:00 do 16:00 - toalety nr 1 i 3
- w okresie od 01 marca do 31 marca od 09:00 do 17:00 - wszystkie toalety

7. Prognozowana liczba zwiedzających (przy założeniu dużego różnicowania dziennego):

- w okresie od 01 kwietnia do 30 czerwca 200.000 osób
- w okresie od 01 lipca do 30 września 200.000 osób
- w okresie od 01 października do 31 grudnia 50.000 osób
- w okresie od 01 stycznia do 31 marca 50.000 osób

8. Przekazanie toalet Wykonawcy jak również ich zwrot po zakończeniu wykonywania zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Po zakończeniu wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić toalety w stanie nie pogorszonym w odniesieniu do stanu określonego protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym podczas przekazania toalet Wykonawcy.

Zasady współpracy

§ 3

1. Strony Umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zlecenia, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. W związku z intencją Stron określoną w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji zlecenia.
3. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie Umowy posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
4. Strony ustalają następujących przedstawicieli do kontaktów bezpośrednich, związanych z realizacją Umowy:
Zamawiający: Bartłomiej Drobnik
Wykonawca: _____

Zobowiązanie do poufności

§ 4

Strony Umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej Strony nie zostaną

ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości bez pisemnej zgody drugiej Strony, o ile nie wynika to z Umowy lub nie służy jej realizacji.

Czas trwania umowy

§ 5

1. Umowa wiąże Strony od dnia 01.04.2012 r. do dnia 31.03.2014 r.

Wynagrodzenie i forma płatności

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony uzgadniają wynagrodzenie w wysokości brutto _____ zł (słownie: _____ złotych), w tym: netto _____ zł (słownie: _____ złotych), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – _____ zł (słownie: _____ złotych), za cały okres realizacji umowy.
2. Strony ustalają, iż średnie miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 wyniesie:
 - a. w okresie 1 kwietnia do 30 września (obsługa czterech toalet) – _____ zł
 - b. w okresie 1 października do 31 października (obsługa czterech toalet) – _____ zł
 - c. w okresie 1 listopada do 28/29 lutego (obsługa dwóch toalet) – _____ zł
 - d. w okresie 1 marca do 31 marca (obsługa czterech toalet) - _____ zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca może ponieść przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie na podstawie faktur ryczałtowych miesięcznych wystawianych przez Wykonawcę nie wcześniej niż w pierwszym dniu roboczym miesiąca następnego po wykonaniu usługi za wyjątkiem płatności grudniowej, gdzie fakturę należy wystawić do 15 grudnia. Podstawę do sporządzenia faktury stanowić będzie protokół odbioru wykonanej usługi podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawiać będzie faktury na: ZOO Wrocław Sp. z o.o., ul. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław.
7. Faktury winny zostać uregulowane przez Zamawiającego nie później niż w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z wymaganym protokołem.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8982167437.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP _____
10. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconej faktury.
11. Zamawiający zobowiązuje się przelać wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w _____, nr konta _____

Zmiana postanowień i możliwość wypowiedzenia umowy

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
 - 1) zmiany sposobu i zakresu wykonania zamówienia w przypadkach:
 - a) zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,

- b) likwidacji lub zamknięcia oraz czasowego wyłączenia z utrzymania toalety w związku z prowadzeniem robót budowlanych – w takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł,
- 2) innych postanowień umowy w przypadkach:
 - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług - w takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone lub powiększone,
 - b) przekształceń wykonawcy lub zbycia przedsiębiorstwa,
 - c) zmiany danych adresowych Stron lub zmiany rachunku bankowego Wykonawcy
- 2. W przypadku likwidacji lub zamknięcia toalety podczas trwania umowy, ryczałtowa miesięczna kwota umowna za świadczenie usługi zostanie pomniejszona o 1/4. Zmiana taka zostanie wprowadzona aneksem do umowy
- 3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron po upływie 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 4. Zamawiający może rozwiązać umowę po upływie 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w razie powtarzającego się stwierdzenia uchybień lub ich nie usunięcia w dodatkowo wyznaczonym terminie.
- 5. Trzykrotne protokolarne stwierdzenie wad w wykonaniu przedmiotu umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego uprawnia Zamawiającego, niezależnie od zastosowania kar umownych, do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 90 dni od dnia ostatniego protokolarnego stwierdzenia wady w wykonaniu zamówienia
- 6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o okolicznościach stanowiących podstawę do dokonania zmiany w umowie
- 7. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy

Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonej kontroli nienależytego wykonywania umowy zwraca się on do Wykonawcy na piśmie o usunięcie uchybień zakreślając termin do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia uchybień w terminie Zamawiający określa Wykonawcy termin dodatkowy. Po bezskutecznym upływie dodatkowo zakreślonego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości ryczału miesięcznego obejmującego okres, w którym nastąpiło uchybienie - za każdy miesiąc trwania zakwestionowanego stanu.
 - b) W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100 % najwyższego miesięcznego wynagrodzenia umownego. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody
2. W przypadku stwierdzenia wad przy wykonywaniu którejkolwiek z czynności objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i powodują niemożliwość właściwego skorzystania z którejkolwiek z wykonanych czynności objętych przedmiotem umowy - zgodnie z jej przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych czynności po raz drugi na koszt własny niezwłocznie po uzyskaniu stosownego polecenia od Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 2, to Zamawiający może obowiązki te wykonać zastępczo na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednią kwotę z miesięcznej faktury

obejmującej miesiąc, w którym Zamawiający wykonał zastępczo obowiązki Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne zgodnie z ust. 1.

Postanowienia ogólne

§ 9

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub części, z zastrzeżeniem § 7 pkt.1.2) lit.b., jak również, stosownie do treści oferty, nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 10

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie obowiązujące prawo polskie, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie podmiotów.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca