



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architekti
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

1 STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania „zaprojektuj i wybuduj”:

REMONT, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU INWENTARSKIEGO ORAZ WYBIEGU BANTENGÓW NA PAWILON I WYBIEGI DLA OKAPI I ŚWIŃ RZECZNYCH NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław
część działki nr 2/2, AM 2, obręb DĄBIE

ZAMAWIAJĄCY: Zoo Wrocław sp. z o.o.
ul. Wróblewskiego 1-5, 51-618 Wrocław
tel. 71 348 30 24
fax 71 348 37 68

OPRACOWANIE: mgr inż. architekt Łukasz Zarzycki
mgr inż. architekt Tomasz Lichota
mgr inż. architekt Bartłomiej Damczyk



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoID architektki
ul. Różyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

1.1 SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1 STRONA TYTUŁOWA.....	1
1.1 Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	2
1.2 Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót	4
2 CZĘŚĆ OPISOWA	7
2.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	7
2.1.1 Stan istniejący	8
2.1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	8
2.1.2.1 Budynek stajni bantengów.....	8
2.1.2.2 Biegálnia zimowa dla okapi (rozbudowa w kierunku południowym).....	10
2.1.2.3 Wybiegi dla okapi.....	11
2.1.2.4 Wybieg dla świń rzecznych.....	12
2.1.2.5 Ścieżka dla zwiedzających.....	12
2.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	13
2.1.3.1 Uwarunkowania wynikające z postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	13
2.1.3.2 Warunki ochrony konserwatorskiej.....	13
2.1.3.3 Lokalizacja w strefie ochronnej od stopy wału.....	13
2.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	14
2.1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.....	14
2.1.5.1 Pawilon okapi i świń rzecznych – zestawienie powierzchni użytkowych	14
2.1.5.2 Biegálnia zimowa – wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....	15
2.1.5.3 Wybiegi okapi – wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....	15
2.1.5.4 Wybieg świń rzecznych – wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....	15
2.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	15
2.2.1 Ogólny opis wymagań.....	16
2.2.1.1 Przygotowanie terenu.....	17
2.2.1.1.1 Zaplecze budowy.....	17
2.2.1.1.2 Odpady.....	17
2.2.1.1.3 Ogrózenie placu budowy.....	17
2.2.1.1.4 Składowanie materiałów.....	17
2.2.1.1.5 Wycinka drzew i krzewów.....	18
2.2.1.2 Architektura.....	18
2.2.1.3 Konstrukcja.....	19
2.2.1.4 Instalacje.....	19
2.2.1.5 Wykończenie.....	20
2.2.1.6 Zagospodarowanie terenu.....	20
2.2.2 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	21
2.2.2.1 Dokumentacja przedprojektowa.....	22
2.2.2.2 Projekt koncepcyjny.....	23
2.2.2.3 Projekt budowlany.....	23
2.2.2.4 Projekty wykonawcze.....	23
2.2.2.5 Przedmiary robót.....	23
2.2.2.6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.....	24
2.2.2.7 Dokumentacja powykonawcza.....	24
2.2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	24
2.2.3.1 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.....	25
2.2.3.2 Ogólne zasady wykonania robót.....	25



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VOID architektci
ul. Różckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

2.2.3.3 Materiały.....	26
2.2.3.4 Zasady kontroli i jakości robót.....	27
2.2.3.5 Badania i pomiary.....	28
2.2.3.6 Dokumentacja budowy.....	28
2.2.4 Odbiory.....	29
2.2.4.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	29
2.2.4.2 Odbiór częściowy.....	30
2.2.4.3 Odbiór końcowy robót.....	30
2.2.4.4 Dokumenty do odbioru końcowego robót.....	31
2.2.4.5 Operat odbioru końcowego.....	32
2.2.4.6 Wady ujawnione w trakcie odbioru.....	33
2.2.4.7 Instrukcje obsługi i eksploatacji.....	34
2.2.5 Ochrona i utrzymanie robót.....	34
2.2.5.1 Zabezpieczenie terenu budowy.....	34
2.2.5.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	34
2.2.5.3 Ochrona przeciwpożarowa.....	35
2.2.5.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	35
2.2.5.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	36
2.2.5.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	36
2.2.6 Sprzęt.....	37
2.2.7 Transport.....	37
3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	38
3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	38
3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	38
3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	39
3.4 POZOSTAŁE INFORMACJE.....	41
3.4.1 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	41
3.4.2 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza.....	41
3.4.3 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	41
4 ZAŁĄCZNIKI.....	42



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architektki
ul. Rzyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

1.2 NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

- 45113000-2 Roboty na placu budowy
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45113000-2 Roboty na placu budowy
 - 45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,

Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45213241-4 Roboty budowlane w zakresie stodoł
 - 45213242-1 Roboty budowlane w zakresie obór
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
 - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
 - 45223220-4 Roboty zadaszeniowe
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
 - 45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
 - 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
 - 45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
 - 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
 - 45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
 - 45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
 - 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
 - 45261400-8 Pokrywanie
 - 45262210-6 Fundamentowanie
 - 45262300-4 Betonowanie
 - 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
 - 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 - 45262690-4 Remont starych budynków
 - 45262700-8 Przebudowa budynków
 - 45262800-9 Rozbudowa budynków



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VoID architektki
ul. Różckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312310-3 Ochrona odgromowa
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45341000-9 Wznoszenie płotów
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45454100-5 Odnawianie

Grupa 712000000-0 usługi architektoniczne i podobne

- 712200000-6 usługi projektowania architektonicznego
- 712210000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

- 712230000-7 usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów bud.
- 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
 - 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
 - 71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
 - 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
 - 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

Grupa 71300000-1 Usługi inżynieryjne

- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 - 71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
 - 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
 - 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
 - 71351914-3 Usługi archeologiczne
 - 71354000-4 Usługi sporządzania map
 - 71355000-1 Usługi pomiarowe

Grupa 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Grupa 71500000-3 Usługi związane z budownictwem

- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
 - 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie prac budowlanych remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku inwentarskiego oraz urządzenia wybiegów dla świń rzecznych oraz okapi.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego wraz wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i odstępstwami, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Zamierzenie obejmuje:

- remont, rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku bantengów na potrzeby okapi i świń rzecznych,
- dobudowanie zadaszanej i ogrzewanej białalni zimowej dla okapi,
- wygrodzenie nowych wybiegów,
- rozbiórkę pozostałości budynku cieplarni,
- wykonanie ścieżki dla zwiedzających,
- przyłączenie budynku do sieci wewnętrznych ogrodu zoologicznego (wodociąg, kanalizacja sanitarna),
- wykonanie fragmentu wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z zewnętrznym hydrantem przeciwpożarowym, obsługującym budynek administracyjny
- wykonanie nowej wewnętrznej linii zasilającej (dł. ok. 130mb)



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p. @ o n e i . e u
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

- wykonanie przyłącza do wewnętrznej sieci ciepłowniczej, wraz z węzłem cieplnym.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest obecnie użytkowany jako stajnia i wybieg bantengów, a częściowo jako zaplecze ogrodnicze ogrodu zoologicznego.

2.1.1 Stan istniejący

Budynek stajni bantengów jest murowany, kryty jednospadowym dachem ułożonym na stalowych płatwiach pokrytym papą, otynkowany, z drewnianymi oknami i drzwiami. Budynek jest wyposażony w przyłącze energii elektrycznej i wody zimnej. Obecnie budynek ogrzewany jest grzejnikami elektrycznymi. Ocena stanu technicznego pod kątem remontu, przebudowy i rozbudowy będzie należała do obowiązków wykonawcy.

Wybieg bantengów składa się z 2 sekcji (północnej i południowej) i jest wyгородzony częściowo ogrodzeniem drewnianym z okrągłaków, z profili okrągłych stalowych, krat stalowych lub ogrodzeniem z prefabrykatów betonowych. Ogrodzenia te przewidziane są do demontażu.

Część zaplecza ogrodniczego przewidzianego pod wybieg świń rzecznych oraz placyk zawiera pozostałości po budynku cieplarni. Są one przewidziane do demontażu. Kolidujące z planowanym ogrodzeniem drzewa przewiduje się do wycinki (realizacja wycinek po stronie zamawiającego).

Dojście piesze do stajni od strony północnej ma nawierzchnię z ubitej ziemi.

2.1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

2.1.2.1 Budynek stajni bantengów

wymiary:	~ 16 x 14m
pow. zabudowy	~ 220m ²
kubatura	~ 1000m ³



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p. @ o n e i . e u
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

- wykonanie przyłączy do sieci wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej oraz ułożenie nowej WLZ (ok. 130mb),
- wykonanie zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego w miejscu wskazanym w zał. graficznym (uruchomienie hydrantu będzie zrealizowane w późniejszym etapie, nieobjętym zakresem prac wykonawcy)
- wykonanie przyłącza i instalacji wewnętrznej c.o. oraz węzła ciepłego (temperatura obliczeniowa wnętrza pawilonu 24°C, nie mniejsza niż 18°C),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową ze zmniejszeniem dwóch otworów drzwiowych do szer. 1,2m; okna dwudzielne z możliwością otwierania górnej 1/3 powierzchni; pozostałe otwory drzwiowe bez zmian rozmiarowych,
- montaż 3 drzwi przesuwnych obsługiwanych z korytarza obsługowego o konstrukcji lekkiej (nieizolowanych) na trzech otworach drzwiowych,
- wykucie dwóch otworów okiennych i osadzenie w nich szyb bezpiecznych klejonych 2x6mm w ramach aluminiowych o wymiarach 3x2m; wykonanie zadaszenia w konstrukcji z pni niekorowanych robinii, pokrytego trzcina; ściany z nieobrzynanych desek,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacyjnej (odwodnienie liniowe w korytarzu dla obsługi) oraz montaż 6 poidel automatycznych plastikowych, narożnych; montaż 3 punktów czerpalnych w korytarzu obsługowym i zlewozmywaka dwukomorowego,
- wykonanie otworu w ścianie wewnętrznej 1,6x2,3m pomiędzy boksami i osadzenie w nim drzwi przesuwnych,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, w tym oświetleniowej dla 12 lamp fluorescencyjnych (6 z nich typu Vita-Lite lub analogicznych); czas świecenia sterowany zegarem;
- wykonanie wentylacji mechanicznej,



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

- docieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO, tynk w formie narzutu nieregularnego w kolorze laterytu,
- naprawy tynków wewnętrznych i podbitki sufitowej,
- montaż 3 świetlików dachowych nad boksami w północnej części budynku (sufit należy podciąć pod kątem 45°, w celu zwiększenia ilości światła dziennego w pomieszczeniu),
- malowanie ścian,
- demontaż istniejących boksów i montaż nowych (w konstrukcji ze stali ocynkowanej i drewna impregnowanego lub sklejk wodoodpornej, o wys. 1,4 – 1,8m; dolna część przegród wypełniona drewnem, górna – prętami stalowymi w odstępie 7cm); boksy połączone ze sobą drzwiami przesuwными; od strony korytarza obsługowego wyposażone w drzwi otwierane, blokujące po otwarciu korytarz,
- wykonanie w 2 boksach niecek o głębokości ok. 0,6m odwadnianych liniowo, wypełnionych mieszaniną kory sosnowej i wiórów drzewnych grubych (tzw. „bioflor”),
- wykonanie nowych posadzek betonowych na izolacji cieplnej w korytarzu obsługowym,
- wykonanie rozbudowy o 1 boks w kierunku zachodnim – wymiary ok. 14x4m w konstrukcji murowanej, świetliki dachowe o powierzchni min. 10m² (sufit należy podciąć pod kątem 45°, w celu zwiększenia ilości światła dziennego w pomieszczeniu).

2.1.2.2 Biegálnia zimowa dla okapi (rozbudowa w kierunku południowym)

- wymiary ok. 10x20m, wysokość minimalna 2,2m,
- konstrukcja stalowa, wypełnienie ścian i dachu z płyt z poliwęglanu dwukomorowego oraz płyt osb wodoodpornych, część paneli z możliwością



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p.@o.n.e.i..e.u
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoID architektki
ul. Różckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

uchylania; możliwość szybkiego demontażu paneli ściennych; zamawiający dopuszcza wykorzystanie technologii typowej szklarni szerokonawowej,

- podłoże z ziemi ubitej,
- cokół betonowy,
- wewnątrz obiektu ogrodzenie z drągów sosnowych poziomych w odstępie ok. 0,3m,
- montaż promienników elektrycznych (ok. 10szt. x 2kW każdy, z możliwością włączania po 5 osobno).

2.1.2.3 Wybiegi dla okapi

powierzchnia ~ 4600m²

Istniejący północny wybieg bantengów przegrodzić ogrodzeniem wys. 1,8m (w połowie palisadą drewnianą, w połowie dwurzędowym ogrodzeniem z paneli z siatki spawanej o oczku 5x20cm, pomiędzy siatkami pas zieleni izolacyjnej).

W środkowej części palisady dzielącej północne wybieg - brama dwuskrzydłowa drewniana o szerokości 3m.

Na każdym z 3 wydzielonych wybiegów zadaszona wiata w licu palisady.

Wzdłuż ścieżki dla zwiedzających zamontować 2 szyby bezpieczne klejone 2x6mm o wymiarach ok. 3x1m.

W północno-wschodnim wybiegu, w części przylegającej do budynku, wydzielić z paneli z siatki stalowej przedwybieg aklimatyzacyjny o wymiarach ok. 14x7m. Przedwybieg będzie dostępny z budynku i od wszystkich wybiegów okapi. Podłoże przedwybiegu z kostki betonowej.

Ogrodzenie południowego wybiegu wymienić na palisadę drewnianą (od południa) i dwurzędowe ogrodzenie z siatki stalowej (od północy i zachodu).



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VOID architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

Pomiędzy północnym i południowym wybiegiem wykonać bramę drewnianą o szerokości 3m.

2.1.2.4 Wybieg dla świń rzecznych

Wybieg wydzielony będzie z części zaplecza ogrodniczego i ogrodzony palisadą wys. 1,1m. Wzdłuż ścieżki dla zwiedzających wybieg będzie pogłębiony w formie fosy o ok. 0,6m. Na tym odcinku palisada drewniana będzie zamontowana na żelbetowym murze oporowym. Od strony ścieżki należy zamontować 3 szyby klejone bezpieczne o wymiarach około 3x1m.

Pośrodku wybiegu należy wykonać betonową nieckę o głębokości maksymalnej 0,7m. Niecka musi być wyposażona w ujęcie wody oraz być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej.

Cały wybieg od wewnątrz musi być zabezpieczony instalacją elektrycznego pastucha.

Na wybiegu należy urządzić aranżację z pni i głązów oraz wykonać nasadzenia krzewów (czarny bez, czeremcha).

Przez wybieg poprowadzić wewnętrzną sieć wodociągową.

2.1.2.5 Ścieżka dla zwiedzających

Ścieżka będzie miała szerokość od 4 do 12m. Nawierzchnia wysypana zrębkami drewnnymi ułożonymi na utwardzonym podłożu z ubitego drobnego kłińca. Od strony zwiedzających obrzeża z pni robiniowych o średnicy 20-30cm, za nimi krzewy.

Między istniejącym budynkiem restauracji a północną częścią ogrodzenia wybiegu świń rzecznych należy urządzić placyk – istniejące w tym obszarze ogrodzenie oraz pozostałości budynku cieplarni zdemontować, wykonać nową nawierzchnię z kory i wiórów drewnnych na utwardzonej podbudowie. Część wschodnią placyku odgradzić od pozostałej części zaplecza ogrodniczego nieprzeziernym ogrodzeniem o wys. ok. 2m.



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p. @ o n e i . e u
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VOID architektki
ul. Różckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

2.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.3.1 Uwarunkowania wynikające z postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLII/1309/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 3 grudnia 2009r).

Obszar zainwestowania znajduje się w całości na terenie 1ZO/2.

Dla tego terenu uchwała przewiduje m.in. „ogrody tematyczne”, co jest zgodne z funkcją planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie spowoduje zaniżenia wymaganego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego poniżej 30%.

2.1.3.2 Warunki ochrony konserwatorskiej

Zgodnie z par. 3 ust. 1 p. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cały obszar zainwestowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

W związku z tym wykonawca zobowiązany jest, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zaopiniować projekt u wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W przypadku odkryć zabytków archeologicznych wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

2.1.3.3 Lokalizacja w strefie ochronnej od stopy wału

Część planowanej inwestycji znajduje się w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie napowietrznej.



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoID architektki
ul. Różckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

Zgodnie z art. 88n ust. 1 p. 4 ustawy z dn. 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” zabronione jest wykonywanie obiektów budowlanych w tej strefie.

W związku z tym, wykonawca zobowiązany jest uzyskać, w drodze decyzji, odstępstwo od w/w zakazu od marszałka województwa przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu przygotowanie bazy ekspozycyjno – hodowlanej dla zwierząt okapi i świi rzecznych poprzez adaptację istniejącego budynku stajni oraz wybiegów dla potrzeb hodowlanych w/w gatunków.

Ponadto celem jest także podniesienie walorów eksploatacyjnych ogrodu zoologicznego polegające na udostępnieniu zwiedzającym obszaru, który dotąd pełnił funkcję zapleczoową i był dostępny jedynie dla personelu.

Planowana inwestycja zwiększy zatem atrakcyjność tej części ogrodu, co jest istotne również ze względu na pobliską lokalizację budynku afrykarium.

2.1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Właściwości wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszych wynosi 10%.

2.1.5.1 Pawilon okapi i świi rzecznych – zestawienie powierzchni użytkowych

lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
1	Korytarz	21
2	Korytarz	6,5



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VOID architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

3	Korytarz	25
4	Boksy stajenne	65,5
5	Boksy stajenne	69
6	Boks stajenny	15,5
7	Boksy stajenne	35
8	Węzeł cieplny	12
	Powierzchnia użytkowa razem	249,5

2.1.5.2 Biegálnia zimowa – wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia użytkowa: ok. 200m²

Kubatura ok. 7800m³

2.1.5.3 Wybiegi okapi – wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Łączna powierzchnia wybiegów - ok. 0,42ha

Łączna długość ogrodzeń - ok. 600mb

2.1.5.4 Wybieg świń rzecznych – wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia wybiegu - ok. 600m²

Łączna długość ogrodzeń ok. 160mb

Wykopy (fosa, niecka) ok. 30m³

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Po stronie wykonawcy leży, w cenie umownej zadania, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VOID architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2.2.1 Ogólny opis wymagań

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

2.2.1.1 Przygotowanie terenu

2.2.1.1.1 Zaplecze budowy

Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze powinno być wyposażone w niezbędne media (woda, energia elektryczna) oraz pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp). W zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór.

2.2.1.1.2 Odpady

Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

Gruz z rozbiórki budynków należy na bieżąco wywozić poza teren budowy.

W przypadku stwierdzenia obecności materiałów szkodliwych, należy ich utylizację przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2.1.1.3 Ogrodzenie placu budowy

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać funkcjonowania ogrodu zoologicznego.

2.2.1.1.4 Składowanie materiałów

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.

2.2.1.1.5 Wycinka drzew i krzewów

Na etapie projektu należy ocenić stan istniejących drzew oraz wskazać drzewa ewentualnie przeznaczone do wycinki, jeśli będą one kolidowały z projektowanymi obiektami lub ze względu na ich stan sanitarny. Wycinkę drzew i krzewów jak również ich przesadzenia dokona wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych i uiszczeniu opłat za wycinkę. Wycięte drzewa i krzewy wykonawca robót budowlanych zagospodaruje we własnym zakresie.

2.2.1.2 Architektura

Ze względu na unikalną specyfikę zamówienia, jakim jest projekt i budowa pawilonu i wybiegów zwierząt niewystępujących w klimacie europejskim, Zamawiający wymaga bezwzględnego uzgadniania wszelkich decyzji projektowych na etapie koncepcji, projektu budowlanego, wykonawczego oraz budowy.

Układ funkcjonalno-przestrzenny planowanego założenia musi być zaprojektowany w sposób przemyślany, z zachowaniem komfortu i bezpieczeństwa użytkowania zwierząt, personelu i zwiedzających.

Należy mieć na uwadze uwarunkowania krajobrazowe, a w szczególności takie rozplanowanie obiektów i wybiegów, aby eksponując zwierzęta w zaaranżowanym otoczeniu imitującym ich naturalne środowisko, jednocześnie przesłaniać obiekty nienależące do danej ekspozycji.

Wnętrza obiektu przeznaczone dla zwierząt muszą być wolne od ostrych krawędzi mogących spowodować zranienie.

Na wybiegach należy urządzić miejsca, gdzie zwierzęta mogą w całości i swobodnie skryć się w cieniu.

Poza strefą fos, należy ograniczać spadki terenu do minimum.

Należy minimalizować strefy narażone na dobieganie hałasu, szczególnie pochodzącego od urządzeń mechanicznych.



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoID architekti
ul. Różckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

2.2.1.3 Konstrukcja

Konstrukcja dobudowanego boksu tradycyjna, ściany murowane posadowione na ławach fundamentowych, stropodach drewniany kryty papą.

Biegálnia zimowa w lekkiej konstrukcji stalowej, obudowanej panelami z dwukomorowego poliwęglanu. Dopuszcza się zastosowanie typowej konstrukcji szerokonawowej szklarni. Pod ścianami cokół betonowy wkopany na głębokość nie mniejszą niż 0,5m.

Palisady wysokie z korowanych okrąglaków ustawiane na podwalinie betonowej, usztywnione profilami stalowymi zatopionymi w fundamentach.

Ogrodzenia z siatki zgrzewanej systemowe, wg wskazań producenta (siatka rozpięta na stalowych słupach, posadowionych na betonowych stopach fundamentowych).

Pod ogrodzeniami cokół betonowy wkopany na głębokość nie mniejszą niż 0,5m.

Mur oporowy przy fosie wybiegu świń rzecznych żelbetowy, obłożony korowanymi okrąglakami.

2.2.1.4 Instalacje

Wszystkie instalacje muszą być schowane przed dostępem zwierząt.

Instalacje wodne prowadzić w bruzdach ścian; wykonać z rur miedzianych.

Wpusty podłogowe kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w osadniki; uwzględnić możliwość częstego zapychania słomą, odchodami itp.

Wentylację mechaniczną projektować jako nawiewno-wywiewną; należy dobrać urządzenia o niskiej emisji hałasu.

Ogrzewanie poprzez grzejniki płytowe we wnękach podokiennych, wyposażone w obudowy z krat stalowych uniemożliwiających ich zniszczenie przez zwierzęta. W biegalni zimowej ogrzewanie poprzez promienniki elektryczne zamontowane pod sufitem, poza zasięgiem zwierząt.

Instalacje elektryczne prowadzić podtynkowo, włączniki i gniazda tylko w strefie



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VOID architektki
ul. Różckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

przeznaczonej dla personelu.

Dobór oświetlenia ściśle wg specjalistycznych wytycznych hodowcy.

Optymalne warunki hodowli okapi:

- temperatura 19°C-26°C
- wilgotność 50%-60%

2.2.1.5 Wykończenie

Wykończenie nie może zawierać ostrych i niebezpiecznych elementów. Należy mieć na uwadze zachowania zwierząt takie jak obracanie się, próby wspinania, gryzienia, kopania, podkopywania itp. Wszystkie elementy wyposażenia występujące w strefie zwierząt należy chronić obudowami z krat stalowych o rozstawie prętów uniemożliwiającymi uszkodzenia kończyn.

Wykończenie elementów zewnętrznych:

- dach dobudowanego boksu świń rzecznych – papa bitumiczna,
- ściany: tynk narzutowy na siatce,

Wykończenie wnętrza:

- ściany – tynk malowany,
- sufit – podbitka drewniana malowana,
- podłogi w strefie zwierząt – kora i wióry drzewne,
- podłogi w strefie komunikacji – szlichta w spadku.

2.2.1.6 Zagospodarowanie terenu

Nawierzchnie wybiegów wysiane trawą, teren powinien być wyrównany.

Na wybiegu dla świń rzecznych ułożyć należy aranżację z głazów i pni oraz wykonać



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

nasadzenia, głównie z czarnego bzu i czerwemchy.

Nawierzchnie dla zwiedzających wysypane ok. 20cm warstwą kory i wiórów drewnianych na ubitym podłożu.

Nawierzchnie przedwybiegów ze zrębków drzewnych lub kory (warstwa ok. 20cm) ułożonych na wylewce betonowej zagłębionej poniżej terenu. Należy wykonać drenaż przedwybiegu, umożliwiający odpływ nagromadzonej wody do gleby.

Ogrodzenia muszą być wykonane z trwałych materiałów oraz uniemożliwiać bezpośredni kontakt zwiedzających ze zwierzętami.

Dojście i dojazd do obiektu od strony zaplecza (od południa) należy utwardzić kostką betonową.

2.2.2 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany jest opracować wielobranżową dokumentację techniczną w zakresie:

- dokumentacja przedprojektowa,
- projekt koncepcyjny,
- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- przedmiary,
- specyfikacja wykonania i odbioru robót,
- dokumentacja powykonawcza.

Każdy z powyższych etapów musi być przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz na nośniku CD z elektroniczną wersją dokumentacji w formacie pdf.

Ilość 2 egzemplarzy dla Zamawiającego nie uwzględnia ilości oryginałów koniecznych do

złożenia w organach administracji.

Oryginały decyzji, opinii i uzgodnień wydanych przez organy administracji muszą być przekazane Zamawiającemu.

Po stronie wykonawcy leży również przygotowanie harmonogramu realizacji inwestycji oraz harmonogramu płatności.

2.2.2.1 Dokumentacja przedprojektowa

Przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie decyzje, opinie i uzgodnienia konieczne do zrealizowania planowanej inwestycji, a w szczególności uzyskać od marszałka województwa w drodze decyzji odstępstwo od zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od napowietrznej strony wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie a art. 88n p. 4 ustawy „Prawo wodne”, do złożenia wniosku o wydanie decyzji niezbędne jest:

- przedstawienie charakterystyki planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót oraz mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesionym schematem planowanych robót
- badania hydrogeologiczne wraz z opinią dotyczącą wpływu tych robót na szczelność i stabilność wałów.

Przygotowanie w/w materiałów leży po stronie wykonawcy.

Wykonawca przygotowuje projekt na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500. Aktualizacja mapy musi obejmować obszar oddziaływania inwestycji.

Wykonawca powinien przygotować dodatkowe badania geotechniczne jeśli uzna to za celowe.

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia do ciepłociągu od gestora sieci. Wykonawca uzyska warunki techniczne przyłączenia do ciepłociągu we własnym

zakresie oraz wykonana na ich podstawie projekt, zaopiniowany pozytywnie przez Zamawiającego i gestora sieci (firma FORTUM). Koszt wykonania przyłącza oraz wężła ciepłego leży po stronie wykonawcy.

2.2.2.2 Projekt koncepcyjny

Projekt koncepcyjny musi zawierać rzuty, przekroje i elewacje oraz co najmniej 2 wizualizacje z uwzględnieniem możliwości wykorzystania ich przez Zamawiającego do własnych celów marketingowych.

2.2.2.3 Projekt budowlany

Zakres i forma projektu budowlanego muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2.2.2.4 Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze muszą zawierać część opisową i rysunkową i być przygotowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.2.5 Przedmiary robót

Przedmiary robót powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiary muszą być przygotowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.2.6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny stanowić opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być przygotowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.2.7 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej, przygotowanej na kopii projektu budowlanego zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów.

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów w celu złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2.2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoID architekt
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

2.2.3.1 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

2.2.3.2 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacjami techniczno-rozruchowymi (DTR) producentów,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architektki
ul. Rzyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, nabyte doświadczenia, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki nań wpływające. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

2.2.3.3 Materiały

Wykonawca, w razie zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, przedstawi mu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z p p @ o n e i . e u
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym również opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonywania robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

2.2.3.4 Zasady kontroli i jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości powinny być określone w ST.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

2.2.3.5 Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

2.2.3.6 Dokumentacja budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora, warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci i urządzeń.
2. Projekt budowlany zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Plan BIOZ.
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
5. Rysunki wykonawcze, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Badania geotechniczne.



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architekt
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

8. Książka obmiarów.
9. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
10. Protokoły prób i badań.
11. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
12. Dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
13. Mapy powykonawcze.
14. Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
15. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
16. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
17. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.

2.2.4 Odbiory

2.2.4.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektora Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p. @ o n e i . e u
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami

2.2.4.2 Odbiór częściowy

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2.2.4.3 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru

końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

2.2.4.4 Dokumenty do odbioru końcowego robót

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p. @ o n e i . e u
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoID architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

- w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - protokół badań i sprawdzeń,
 - rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
 - operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

2.2.4.5 Operat odbioru końcowego

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.:

1 egz. dokumenty oryginały,

2 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2.2.4.6 Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

2.2.4.7 Instrukcje obsługi i eksploatacji

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacje zainstalowanych urządzeń.

2.2.5 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

2.2.5.1 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót

2.2.5.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VoİD architektki
ul. Rzyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów

2.2.5.3 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.5.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez

Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

2.2.5.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.2.5.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.2.6 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektor Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

2.2.7 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
z.p.p. @ o n e i . e u
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJNALNO – UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie nie narusza przepisów obowiązującego prawa.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, opiniowanie projektu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami.

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Zamawiający przekaze



Zarzycki Pracownia
Projektowa
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VoID architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

wykonawcy oryginał oświadczenia oraz pełnomocnictwo do reprezentowania go przed organami administracji w sprawach dotyczących realizacji zamierzenia.

3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z dn. 15 czerwca 2002r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności

	Zarzycki Pracownia	grupa:
	P r o j e k t o w a	VOID architektki
	Łukasz Zarzycki	ul. Rózyckiego 1c/309
	ul. Okrzei 13 / 2	51-608 Wrocław
	51-676 Wrocław	tel: 71 735 10 76
	+48 796 58 52 52	fax: 71 735 10 77
	z p p @ o n e i . e u	
	NIP: 6641984789	
	REGON: 260218660	

geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., nr 19, poz. 177).



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:
VOID architektki
ul. Różckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

3.4 POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy ze względu na to, że przedmiotowy obiekt nie jest zabytkiem.

W związku z tym, że teren zainwestowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonawca zobowiązany jest zaopiniować projekt w tym zakresie u Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.4.2 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza

Nie dotyczy ze względu na brak takich zanieczyszczeń w wymiarze wskazującym na zasadność przeprowadzenia takiej analizy.

3.4.3 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy ze względu na brak związku między planowaną inwestycją a natężeniem ruchu drogowego oraz brak źródeł emisji hałasu lub innych uciążliwości w wymiarze wskazującym na zasadność przeprowadzenia takich pomiarów.



**Zarzycki Pracownia
Projektowa**
Łukasz Zarzycki
ul. Okrzei 13 / 2
51-676 Wrocław
+48 796 58 52 52
zpp@onet.eu
NIP: 6641984789
REGON: 260218660

grupa:

VoİD architektki
ul. Rózyckiego 1c/309
51-608 Wrocław
tel: 71 735 10 76
fax: 71 735 10 77

4 ZAŁĄCZNIKI

- 1) Szkice obrazujące zakres zamówienia
- 2) Kopia mapy zasadniczej
- 3) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy
- 4) Inwentaryzacja zieleni
- 5) Inwentaryzacja
- 6) Zgody związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci